



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июля 2021 г. № 440

Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный

комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

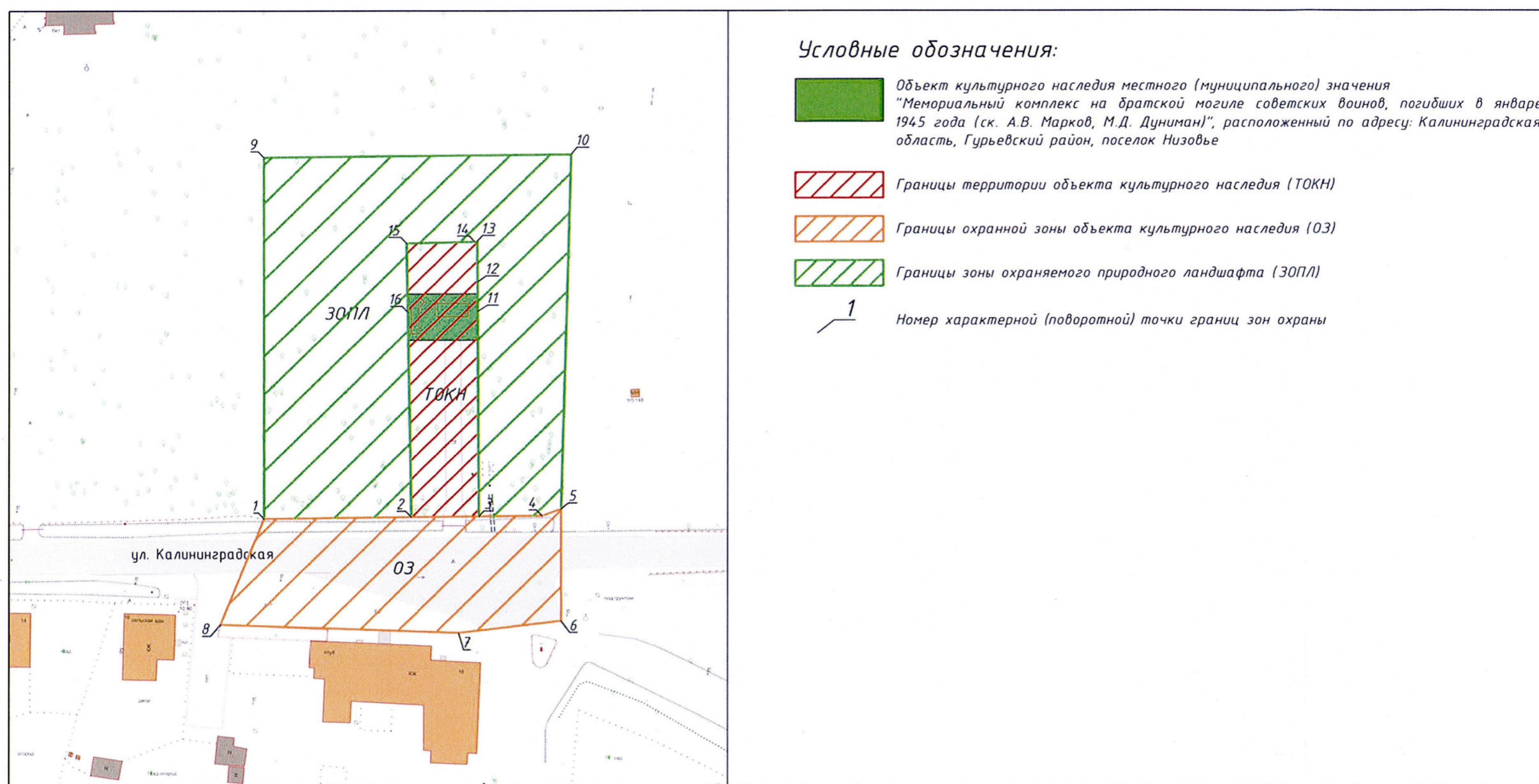


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс
на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года
(ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	353353,39	1204356,40	0,1
2	2	353353,74	1204389,98	0,1
3	3	353353,91	1204405,37	0,1
4	4	353354,07	1204419,77	0,1
5	5	353355,60	1204424,07	0,1
6	6	353329,50	1204424,10	0,1
7	7	353326,71	1204400,80	0,1
8	8	353328,68	1204346,43	0,1
9	1	353353,39	1204356,40	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс
на братской могиле советских воинов, погибших в январе
1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	9	353437,99	1204356,23	0,1
2	10	353438,67	1204426,33	0,1
3	5	353355,60	1204424,07	0,1
4	4	353354,07	1204419,77	0,1

1	2	3	4	5
5	3	353353,91	1204405,37	0,1
6	11	353401,87	1204405,05	0,1
7	12	353408,77	1204405,01	0,1
8	13	353418,31	1204404,94	0,1
9	14	353418,16	1204404,45	0,1
10	15	353417,82	1204388,87	0,1
11	16	353401,68	1204389,14	0,1
12	2	353353,74	1204389,98	0,1
13	1	353353,39	1204356,40	0,1
14	9	353437,99	1204356,23	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских
воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)»,
расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Низовье**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс
на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года
(ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в январе 1945 года (ск. А.В. Марков, М.Д. Дуниман)», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Низовье (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывоопасности и пожароопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные

элементы);

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжек и фасадных баннеров, рекламных тумб, билбордов);

9) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

10) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

11) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» разрешаются:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), не связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс»);

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи

с использованием металлических кованых или сварных элементов конструкции;

10) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

11) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс»);

12) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

13) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

14) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

3) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

4) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ

по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

7) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

10) размещение парковок;

11) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

12) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

13) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра;

14) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» разрешаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода.