

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении дополнения в статью 4
Закона Калининградской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
29 июля 2021 года)

Статья 1. Пункт 5 статьи 4 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 24 декабря 2018 года № 244, от 01 июля 2019 года № 302, от 01 июля 2019 года № 308, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 365, от 22 декабря 2020 года № 500, от 29 января 2021 года № 515, от 25 июня 2021 года № 569) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Калининградской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если

собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящем пункте, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Калининградской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Калининградской области.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

06 августа 2021 года

№ 584



А.А.Алиханов