



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 сентября 2021 г. № 600
Калининград

Об определении порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области

В соответствии со статьей 4 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

П О Р Я Д О К И У С Л О В И Я
предоставления жилых помещений в домах системы социального
обслуживания населения специализированного жилищного фонда
Калининградской области

1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области организаций социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в полустационарной форме (далее – жилые помещения в домах системы социального обслуживания), и разработаны в соответствии с главой 5 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области».

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются для временного проживания гражданам, являющимся получателями социальных услуг в полустационарной форме, признанным нуждающимися в социальном обслуживании (далее – граждане).

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам на срок социального обслуживания.

4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам из расчета 6 квадратных метров жилой площади на одного человека, если иное не предусмотрено действующим законодательством и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам за плату по договору найма специализированного жилого помещения (далее – договор найма).

6. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в домах системы социального обслуживания принимается Министерством социальной политики Калининградской области (далее – Министерство).

Министерство вправе передавать полномочие по предоставлению во временное пользование жилых помещений в домах системы социального обслуживания подведомственным государственным учреждениям

Калининградской области.

7. Граждане подают заявление о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания по форме, утвержденной Министерством, в Министерство (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) индивидуальной программы предоставления социальных услуг, выданной органами социального обслуживания населения органов местного самоуправления.

8. Заявление регистрируется Министерством в день его подачи в журнале регистрации заявлений с указанием представленных документов.

9. Министерство рассматривает представленные заявление и документы в течение 10 дней с даты подачи заявления, проверяет их на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания, указанных в пункте 11 настоящих порядка и условий.

10. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящих порядка и условий, Министерство в течение 10 дней с даты подачи заявления принимает одно из следующих решений:

1) о включении гражданина в список претендентов на предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания (далее – список);

2) об отказе в предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания.

11. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину жилого помещения в домах системы социального обслуживания являются:

1) предоставление гражданином неполного пакета документов, указанных в пункте 7 настоящих порядка и условий;

2) предоставление гражданином недостоверных сведений.

12. Список формируется Министерством в хронологической последовательности по дате подачи заявления гражданином.

13. На гражданина, включенного в список, формируется учетное дело, в котором содержатся все документы (копии), являющиеся основанием для включения в список.

14. Решения о включении гражданина в список, о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания принимаются в форме приказа Министерства.

О принятом решении гражданин письменно уведомляется Министерством в течение 5 дней с даты принятия решения.

15. На основании решения о включении гражданина в список Министерством в течение 10 дней со дня установления наличия жилого помещения, свободного от прав других лиц, принимается решение о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания.

16. На основании решения о предоставлении жилого помещения в домах

системы социального обслуживания в течение 5 рабочих дней с даты принятия данного решения Министерство заключает договор найма (далее – договор найма) с гражданином (далее – наниматель).

17. Договор найма заключается на срок предоставления социальных услуг.

18. Истечение периода, на который заключен договор найма, является основанием прекращения данного договора найма.

19. Наниматель вносит плату за:

1) пользование (наем) жилым помещением в доме системы социального обслуживания;

2) содержание и ремонт жилого помещения в доме системы социального обслуживания, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) коммунальные услуги.

20. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель в любое время может расторгнуть договор найма, уведомив в письменной форме Министерство в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора найма.

21. Наниматель, получивший жилое помещение в доме системы социального обслуживания по договору найма, не вправе вселять иных лиц в данное жилое помещение в доме системы социального обслуживания.

22. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Министерства при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

23. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения в доме системы социального обслуживания или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

24. В случае расторжения или прекращения договора найма наниматель должен освободить жилое помещение в доме системы социального обслуживания, которое он занимал по данному договору, в сроки, установленные договором найма. При отказе от освобождения такого помещения в доме системы социального обслуживания наниматель подлежит выселению в судебном порядке.