



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 октября 2021 г. № 666
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24, и об утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24, возмещает

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	356 081,911	1 189 312,442	0,5
2	8	356 081,050	1 189 331,980	0,5
3	9	356 100,470	1 189 332,396	0,5
4	10	356 096,330	1 189 413,210	0,5
5	11	356 082,100	1 189 411,630	0,5
6	12	356 079,040	1 189 482,230	0,5
7	13	356 049,795	1 189 481,273	0,5
8	14	356 051,750	1 189 444,360	0,5
9	2	356 052,230	1 189 420,720	0,5
10	1	356 053,280	1 189 352,360	0,5
11	15	356 054,240	1 189 311,560	0,5
12	7	356 081,911	1 189 312,442	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирувания застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами»,
начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	2	356 052,230	1 189 420,720	0,5
2	14	356 051,750	1 189 444,360	0,5
3	16	356 034,550	1 189 443,780	0,5
4	17	356 034,950	1 189 431,770	0,5
5	18	356 022,356	1 189 431,178	0,5
6	5	356 022,890	1 189 398,520	0,5
7	4	356 033,170	1 189 399,080	0,5

1	2	3	4	5
8	3	356 031,860	1 189 420,790	0,5
9	2	356 052,230	1 189 420,720	0,5
Участок ЗРЗ-2				
10	19	355 942,260	1 189 390,750	0,5
11	20	355 971,630	1 189 419,840	0,5
12	21	355 991,131	1 189 429,875	0,5
13	18	356 022,356	1 189 431,178	0,5
14	17	356 034,950	1 189 431,770	0,5
15	16	356 034,550	1 189 443,780	0,5
16	14	356 051,750	1 189 444,360	0,5
17	13	356 049,795	1 189 481,273	0,5
18	22	356 048,740	1 189 501,320	0,5
19	23	355 980,500	1 189 492,280	0,5
20	24	355 903,456	1 189 430,466	0,5
21	25	355 911,374	1 189 420,420	0,5
22	19	355 942,260	1 189 390,750	0,5
Участок ЗРЗ-3				
23	26	355 943,360	1 189 373,200	0,5
24	19	355 942,260	1 189 390,750	0,5
25	25	355 911,374	1 189 420,420	0,5
26	24	355 903,456	1 189 430,466	0,5
27	27	355 895,338	1 189 423,919	0,5
28	28	355 893,670	1 189 419,960	0,5
29	29	355 898,275	1 189 376,188	0,5
30	30	355 899,470	1 189 369,940	0,5
31	26	355 943,360	1 189 373,200	0,5
Участок ЗРЗ-4				
32	31	355 947,276	1 189 303,779	0,5
33	26	355 943,360	1 189 373,200	0,5
34	30	355 899,470	1 189 369,940	0,5
35	32	355 907,540	1 189 298,120	0,5
36	33	355 908,570	1 189 295,100	0,5
37	34	355 926,430	1 189 298,800	0,5
38	35	355 932,970	1 189 302,440	0,5
39	31	355 947,276	1 189 303,779	0,5
Участок ЗРЗ-5				
40	36	355 960,060	1 189 266,570	0,5
41	37	355 957,810	1 189 301,750	0,5
42	38	355 953,330	1 189 301,720	0,5
43	39	355 953,160	1 189 304,330	0,5
44	31	355 947,276	1 189 303,779	0,5
45	35	355 932,970	1 189 302,440	0,5
46	34	355 926,430	1 189 298,800	0,5
47	33	355 908,570	1 189 295,100	0,5
48	40	355 918,650	1 189 265,460	0,5
49	41	355 926,770	1 189 247,250	0,5
50	42	355 957,020	1 189 261,560	0,5
51	36	355 960,060	1 189 266,570	0,5

1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-6				
52	15	356 054,240	1 189 311,560	0,5
53	1	356 053,280	1 189 352,360	0,5
54	6	356 024,000	1 189 351,830	0,5
55	43	356 024,194	1 189 345,497	0,5
56	44	356 022,014	1 189 345,585	0,5
57	45	356 020,740	1 189 304,930	0,5
58	46	356 037,467	1 189 304,932	0,5
59	47	356 037,418	1 189 311,080	0,5
60	15	356 054,240	1 189 311,560	0,5
Участок ЗРЗ-7				
61	48	356 035,649	1 189 231,007	0,5
62	49	356 033,861	1 189 234,148	0,5
63	50	356 055,548	1 189 246,367	0,5
64	15	356 054,240	1 189 311,560	0,5
65	47	356 037,418	1 189 311,080	0,5
66	46	356 037,467	1 189 304,932	0,5
67	45	356 020,740	1 189 304,930	0,5
68	51	356 025,499	1 189 272,966	0,5
69	52	356 015,162	1 189 266,991	0,5
70	53	356 001,272	1 189 259,097	0,5
71	54	356 004,171	1 189 253,929	0,5
72	55	355 981,583	1 189 241,305	0,5
73	56	355 982,642	1 189 239,260	0,5
74	57	355 976,187	1 189 235,945	0,5
75	58	355 993,005	1 189 206,727	0,5
76	48	356 035,649	1 189 231,007	0,5
Участок ЗРЗ-8				
77	51	356 025,499	1 189 272,966	0,5
78	45	356 020,740	1 189 304,930	0,5
79	44	356 022,014	1 189 345,585	0,5
80	43	356 024,194	1 189 345,497	0,5
81	6	356 024,000	1 189 351,830	0,5
82	5	356 022,890	1 189 398,520	0,5
83	18	356 022,356	1 189 431,178	0,5
84	21	355 991,131	1 189 429,875	0,5
85	59	355 994,410	1 189 287,648	0,5
86	53	356 001,272	1 189 259,097	0,5
87	51	356 025,499	1 189 272,966	0,5
Участок ЗРЗ-9				
88	54	356 004,171	1 189 253,929	0,5
89	53	356 001,272	1 189 259,097	0,5
90	59	355 994,410	1 189 287,648	0,5
91	21	355 991,131	1 189 429,875	0,5
92	20	355 971,630	1 189 419,840	0,5
93	19	355 942,260	1 189 390,750	0,5
94	26	355 943,360	1 189 373,200	0,5
95	31	355 947,276	1 189 303,779	0,5

1	2	3	4	5
96	39	355 953,160	1 189 304,330	0,5
97	38	355 953,330	1 189 301,720	0,5
98	37	355 957,810	1 189 301,750	0,5
99	36	355 960,060	1 189 266,570	0,5
100	63	355 972,491	1 189 259,143	0,5
101	55	355 981,583	1 189 241,305	0,5
102	54	356 004,171	1 189 253,929	0,5
Участок ЗРЗ-10				
103	58	355 993,005	1 189 206,727	0,5
104	57	355 976,187	1 189 235,945	0,5
105	56	355 982,642	1 189 239,260	0,5
106	55	355 981,583	1 189 241,305	0,5
107	63	355 972,491	1 189 259,143	0,5
108	36	355 960,060	1 189 266,570	0,5
109	42	355 957,020	1 189 261,560	0,5
110	41	355 926,770	1 189 247,250	0,5
111	60	355 932,690	1 189 235,040	0,5
112	61	355 959,320	1 189 193,030	0,5
113	62	355 964,460	1 189 190,570	0,5
114	58	355 993,005	1 189 206,727	0,5

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	64	355 953,060	1 189 183,880	0,5
2	65	355 938,240	1 189 201,640	0,5
3	66	355 936,140	1 189 201,180	0,5
4	67	355 908,520	1 189 209,490	0,5
5	68	355 906,250	1 189 210,530	0,5
6	69	355 900,260	1 189 216,960	0,5
7	70	355 889,570	1 189 240,250	0,5
8	71	355 915,140	1 189 251,100	0,5
9	72	355 905,450	1 189 274,430	0,5
10	73	355 901,290	1 189 289,880	0,5
11	74	355 897,800	1 189 292,500	0,5
12	75	355 894,220	1 189 313,560	0,5
13	76	355 896,530	1 189 317,960	0,5

1	2	3	4	5
14	77	355 894,310	1 189 335,350	0,5
15	78	355 888,490	1 189 402,480	0,5
16	79	355 886,520	1 189 408,120	0,5
17	80	355 867,890	1 189 390,710	0,5
18	81	355 840,740	1 189 371,660	0,5
19	82	355 833,000	1 189 367,160	0,5
20	83	355 809,800	1 189 362,380	0,5
21	84	355 733,980	1 189 357,350	0,5
22	85	355 731,850	1 189 344,290	0,5
23	86	355 755,250	1 189 254,820	0,5
24	87	355 757,960	1 189 245,650	0,5
25	88	355 789,300	1 189 170,090	0,5
26	89	355 796,810	1 189 151,970	0,5
27	90	355 819,029	1 189 097,704	0,5
28	91	355 929,780	1 189 170,230	0,5
29	64	355 953,060	1 189 183,880	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 октября 2021 г. № 666

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по
адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с рельефами», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 20, 22, 24 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств

охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7, ЗРЗ-10 – использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7, ЗРЗ-10

тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7, ЗРЗ-10 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-5 отделка фасадов на уровне первого этажа из красного керамического кирпича под расшивку швов, от второго этажа и выше – отделка фасадов зданий штукатуркой;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-10 отделка фасадов зданий штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-7 уклон кровли не менее 40 градусов;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий до венчающего карниза – 16 метров, максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 24 метра;

12) в границах территории участка ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 22 метра;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 24,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дом жилой»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;
- 5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;
- 6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);
- 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;
- 9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.