

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О порядке управления и распоряжения государственной
собственностью Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой седьмого созыва
28 октября 2021 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 98, от 02 ноября 2007 года № 188, от 21 декабря 2007 года № 210, от 29 апреля 2009 года № 341, от 30 сентября 2009 года № 381, от 04 мая 2010 года № 430, от 02 июля 2010 года № 466, от 10 февраля 2011 года № 546, от 06 декабря 2011 года № 61, от 12 мая 2012 года № 109, от 03 октября 2012 года № 146, от 01 июля 2013 года № 254, от 26 декабря 2014 года № 384, от 03 июля 2015 года № 447, от 11 апреля 2016 года № 522, от 03 марта 2017 года № 50, от 30 марта 2018 года № 153, от 02 июля 2018 года № 196, от 22 февраля 2019 года № 258, от 27 декабря 2019 года № 375, от 13 июля 2020 года № 430, от 02 декабря 2020 года № 489) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«ликвидация недвижимого имущества Калининградской области – комплекс мероприятий по выявлению установленных настоящим Законом оснований для признания недвижимого имущества Калининградской области подлежащим выводу из эксплуатации и (или) сносу, за исключением объектов недвижимого имущества, подлежащих списанию вследствие нормального износа (амортизации), непригодности для дальнейшей эксплуатации ввиду причинения объекту ущерба, невозможности без значительных материальных и иных затрат, объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), объектов социальной инфраструктуры для детей.».

2. Пункт 2 статьи 5 дополнить подпунктом 11-1 следующего содержания:

11-1) принимает решение о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области, находящегося в казне Калининградской области, решение о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области,

закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями Калининградской области;».

3. В статье 10:

1) абзац второй пункта 2 дополнить словами «, за исключением ликвидации недвижимого имущества Калининградской области, которая осуществляется с согласия Правительства Калининградской области;»;

2) в пункте 5 слова «за исключением отчуждения недвижимого имущества, которое» заменить словами «за исключением отчуждения, ликвидации недвижимого имущества Калининградской области, которые»;

3) в абзаце первом пункта 10 слова «о согласовании сделок унитарных предприятий, предусмотренные настоящей статьей, принимаются в форме постановления» заменить словами «о согласовании сделок унитарных предприятий, предусмотренные настоящей статьей, о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области, закрепленного за унитарным предприятием, принимаются в форме распоряжения».

4. В статье 11:

1) подпункт 6 пункта 1 после слов «распоряжение иным способом» дополнить словами «за исключением ликвидации недвижимого имущества Калининградской области»;

2) подпункт 9 пункта 2 после слова «бухгалтерскую» дополнить словом «(финансовую)».

5. В абзаце пятом пункта 6 статьи 12 после слов «а также недвижимым имуществом» дополнить словами «за исключением ликвидации недвижимого имущества Калининградской области».

6. В статье 12.1:

1) подпункт 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«б) согласование отчуждения, ликвидации автономным учреждением недвижимого имущества Калининградской области;»;

2) подпункт 3 пункта 7 после слов «за исключением отчуждения недвижимого имущества» дополнить словами «, а также ликвидации недвижимого имущества Калининградской области».

7. Пункт 1 статьи 14 после слова «бухгалтерской» дополнить словом «(финансовой)».

8. Дополнить главой VIII.1 следующего содержания:

«Глава VIII.1. ЛИКВИДАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 39.1. Принятие решений о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области

1. Решение о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области принимается Правительством Калининградской области по следующим основаниям:

1) отсутствие целесообразности (пригодности) дальнейшего использования недвижимого имущества по целевому назначению ввиду прекращения получения экономических выгод, отсутствия полезного потенциала от дальнейшего использования объекта недвижимого имущества или несоответствия эксплуатационных показателей объекта недвижимого имущества современным нормативным требованиям;

2) недвижимое имущество Калининградской области подлежит выводу из эксплуатации и (или) сносу в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, если такие объекты соответствуют целям и задачам, установленным государственными программами Калининградской области, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими одному из критериев, установленных пунктом 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

3) недвижимое имущество Калининградской области, возведенное в целях подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, если такие объекты размещены на земельных участках на основании соглашения с собственником земельного участка на срок осуществления мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года.

2. Решение о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области может быть принято по обращению следующих органов государственной власти Калининградской области:

уполномоченного органа в сфере экономики – в случае, установленном подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи;

уполномоченного органа – в отношении недвижимого имущества Калининградской области, закрепленного за государственными предприятиями, учреждениями Калининградской области, находящимися в ведении и непосредственном подчинении соответствующего уполномоченного органа;

исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по проведению государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, – в отношении недвижимого имущества Калининградской области, находящегося в казне Калининградской области, в случаях, установленных подпунктами 1, 3 пункта 1 настоящей статьи, при реализации указанным органом государственной власти Калининградской области возложенных на него функций.

3. В целях рассмотрения обращений о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого

имущества Калининградской области образуется областная комиссия по рассмотрению вопросов о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области (далее в настоящей статье – Комиссия), состав и положение о которой утверждаются Правительством Калининградской области.

4. Органы государственной власти Калининградской области, указанные в пункте 2 настоящей статьи, представляют в специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений для их рассмотрения Комиссией следующие документы:

1) обращение о ликвидации, согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области с обоснованием предлагаемой ликвидации объекта, а также расчетом объема денежных средств, необходимых для реализации мероприятий по ликвидации недвижимого имущества Калининградской области с указанием источника финансирования таких расходов;

2) заключение уполномоченного органа в сфере экономики о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», а также документы, обосновывающие соответствие таких объектов, инвестиционных проектов указанным критериям, перечень которых устанавливается Правительством Калининградской области, - в случае обращения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области по основанию, установленному подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи;

3) копия соглашения с собственником земельного участка о размещении на земельном участке недвижимого имущества Калининградской области на срок осуществления мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года - в случае обращения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области по основанию, установленному подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи;

4) заключение специализированной организации о техническом состоянии недвижимого имущества Калининградской области, предлагаемого к ликвидации (о нецелесообразности либо невозможности его дальнейшего использования или неэффективности его восстановления), а также копия лицензии организации в случае, если деятельность подлежит лицензированию, или копия иного документа, подтверждающего право на осуществление такой деятельности, оценка прогнозируемых к получению экономических выгод или полезного потенциала, связанного с дальнейшим использованием недвижимого имущества, и прогнозируемых затрат

на ликвидацию недвижимого имущества Калининградской области (в целях установления нецелесообразности дальнейшего использования недвижимого имущества ввиду прекращения получения экономических выгод) - в случае обращения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области по основанию, установленному подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи;

5) иные дополнительные документы по инициативе органа государственной власти Калининградской области, подтверждающие наличие оснований для принятия решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области.

5. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области и документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, осуществляет проверку соблюдения требования, установленного пунктом 2 настоящей статьи, и комплектность документов и передает их на рассмотрение Комиссии, а в случае несоблюдения требования, установленного пунктом 2 настоящей статьи, выявления некомплектности документов возвращает органу государственной власти Калининградской области представленные им документы без их рассмотрения Комиссией.

6. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи:

1) осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи;

2) при необходимости осуществляет осмотр объекта недвижимого имущества Калининградской области, в отношении которого поступило обращение о ликвидации, согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации);

3) при необходимости привлекает независимых экспертов, запрашивает дополнительную информацию в целях установления наличия оснований, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

4) принимает решение о наличии (отсутствии) оснований для принятия решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области, которое оформляется протоколом заседания Комиссии, и направляет его совместно с документами, указанными в пункте 4 настоящей статьи, а также иными документами, полученными Комиссией самостоятельно, в адрес специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

7. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:

1) при получении решения Комиссии о наличии оснований для принятия решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области подготавливает проект решения Правительства Калининградской области о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области в форме распоряжения и обеспечивает принятие указанного проекта решения в порядке и сроки, установленные Регламентом Правительства Калининградской области;

2) при получении решения Комиссии об отсутствии оснований для принятия решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (выдаче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области направляет органу государственной власти Калининградской области документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и решение Комиссии.

Статья 39.2. Мероприятия по реализации решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области

1. В срок, установленный в решении Правительства Калининградской области о ликвидации, о согласовании ликвидации (даче согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляются следующие мероприятия по его реализации:

1) вывод из эксплуатации и (или) снос недвижимого имущества Калининградской области;

2) обеспечение снятия недвижимого имущества Калининградской области с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения на него прав;

3) исключение недвижимого имущества Калининградской области из реестра государственного имущества Калининградской области.

2. Обеспечение проведения мероприятий, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, осуществляют самостоятельно либо с привлечением третьих лиц:

1) органы государственной власти Калининградской области, определенные в решении Правительства Калининградской области о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области, - в отношении недвижимого имущества Калининградской области, находящегося в казне Калининградской области;

2) государственные предприятия, учреждения Калининградской области - в отношении имущества, закрепленного за соответствующими предприятиями, учреждениями.

3. Обеспечение проведения мероприятий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей статьи, осуществляет специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств областного бюджета, иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

01 ноября 2021 года

№ 10



А.А.Алиханов