



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2021 г. № 716  
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила

советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39, возмещает администрация муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



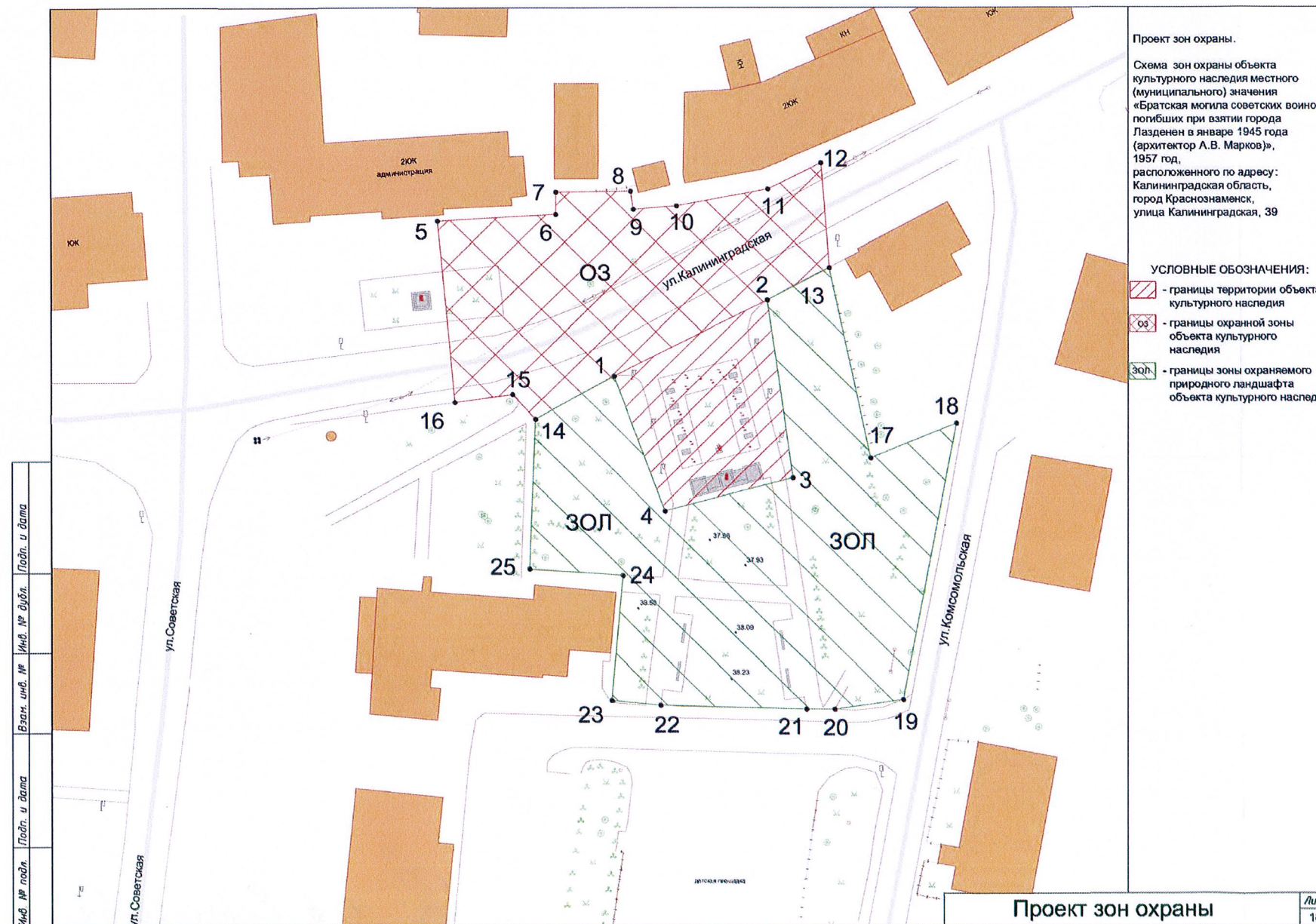
А.А. Алиханов



**З О Н Ы**

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов, погибших при взятии города  
Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год,  
расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Краснознаменск, улица Калининградская, 39**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	380 394,936	1 316 850,234	0,1
2	6	380 395,940	1 316 868,350	0,1
3	7	380 399,460	1 316 868,360	0,1
4	8	380 399,607	1 316 879,933	0,1
5	9	380 396,720	1 316 880,370	0,1
6	10	380 397,250	1 316 887,060	0,1
7	11	380 399,910	1 316 901,160	0,1
8	12	380 404,055	1 316 909,258	0,1
9	13	380 387,530	1 316 910,510	0,1
10	2	380 382,450	1 316 901,070	0,1
11	1	380 370,540	1 316 877,280	0,1
12	14	380 363,849	1 316 865,239	0,1
13	15	380 367,657	1 316 861,749	0,1
14	16	380 366,424	1 316 852,869	0,1
15	5	380 394,936	1 316 850,234	0,1



**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	14	380 363,849	1 316 865,239	0,1
2	1	380 370,540	1 316 877,280	0,1
3	4	380 349,470	1 316 885,270	0,1
4	3	380 354,600	1 316 904,990	0,1
5	2	380 382,450	1 316 901,070	0,1
6	13	380 387,530	1 316 910,510	0,1
7	17	380 357,690	1 316 916,920	0,1
8	18	380 363,110	1 316 930,210	0,1
9	19	380 319,919	1 316 921,968	0,1
10	20	380 318,428	1 316 911,346	0,1
11	21	380 318,460	1 316 907,016	0,1
12	22	380 319,106	1 316 884,574	0,1
13	23	380 319,837	1 316 876,920	0,1
14	24	380 339,370	1 316 878,670	0,1

1	2	3	4	5
15	25	380 340,423	1 316 864,345	0,1
16	14	380 363,849	1 316 865,239	0,1



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 28 октября 2021 г. № 716

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов, погибших при взятии города  
Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год,  
расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Краснознаменск, улица Калининградская, 39**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,  
погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года  
(архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, город Краснознаменск,  
улица Калининградская, 39**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при взятии города Лазденен в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков)», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, улица Калининградская, 39 (далее – ОКН «Братская могила»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила»**

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила» запрещается:



1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.