



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021 г. № 869  
Калининград

**О внесении изменений в порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4<sup>1</sup>, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4<sup>1</sup>, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430 и от 06 февраля 2020 года № 57), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 29 декабря 2021 г. № 869

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4<sup>1</sup>, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

1. Пункт 15 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Дополнить пунктами 15.1, 15.2 следующего содержания:

«15.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

15.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

3. Пункт 16 признать утратившим силу.

4. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании заявлений органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие оснований для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, установленных пунктом 41.1 настоящего порядка. К заявлению также могут быть приложены копии чертежей документации по планировке территории или ее отдельных частей, в отношении которых предлагается принять решение об отмене.».

5. Дополнить пунктами 41.1 – 41.4 следующего содержания:

«41.1. Утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части подлежат отмене в следующих случаях:

1) в связи со вступлением в законную силу судебного акта;  
2) в связи с несоблюдением порядка подготовки, принятия решения об утверждении и (или) опубликовании такой документации по планировке территории или ее отдельных частей;

3) в связи с выявлением в документации по планировке территории или ее отдельных частях недостоверных сведений, влекущих невозможность ее применения;

4) в связи с несоответствием документации по планировке территории или ее отдельных частей документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов;

5) в случае утраты актуальности документации по планировке территории или ее отдельных частей в связи с изменением градостроительной ситуации;

6) в случае установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории или ее отдельные части, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории или ее отдельных частей.

41.2. В случае если в заявлении не указана информация, предусмотренная в абзаце втором пункта 41 настоящего порядка, или к заявлению не приложены материалы, подтверждающие наличие оснований для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, уполномоченный орган возвращает заявление в течение 7 рабочих дней со дня его поступления с сопроводительным письмом, обосновывающим такой возврат.

41.3. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 41.2 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней осуществляет подготовку заключения.

Заключение должно содержать сведения о наличии или отсутствии установленных пунктом 41.1 настоящего порядка оснований для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

41.4. На основании заключения, указанного в пункте 41.3 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней принимает решение об

отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей или об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в форме правового акта уполномоченного органа.

Решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в форме письма уполномоченного органа.»

6. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в следующих случаях:

1) в связи с утверждением новой документации по планировке территории на данную территорию;

2) в связи с отменой документации по планировке территории или ее отдельных частей.»

7. Дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом одновременно с решением об утверждении новой документации по планировке территории на данную территорию или решением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.»

8. Пункты 43, 44 признать утратившими силу.

9. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей или об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме заинтересованное лицо или лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уполномоченный орган также уведомляет об этом в письменной форме главу муниципального образования Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации.»