



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 декабря 2021 г. № 866
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключений администрации муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области от 08 июня 2021 года № 74 и от 31 августа 2021 года № 110 о результатах публичных слушаний, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 сентября 2021 года и от 27 сентября 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 сентября 2019 года № 588 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 28 декабря 2020 года № 981, от 01 февраля 2021 года № 37 и от 23 сентября 2021 года № 599).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Калининградской области
 от 29 декабря 2021 г. № 866

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Полесский городской округ»
Калининградской области

1. Строки 1, 2, 5, 6 таблицы 14 изложить в следующей редакции:

«	1	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м. Максимальный размер – 1 600 кв. м*
	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 50 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3 000 кв. м

»;

«	1	2	3	4
	5	Ведение огородничества	Минимальные отступы хозяйственных построек: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 1 м. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 500 кв. м. Максимальный размер – 3 000 кв. м*
	6	Ведение садоводства	Минимальные отступы зданий, строений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м.

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка садового (жилого) дома – 3 м; – от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %	Максимальный размер – 1 600 кв. м*

».

2. После таблицы 14 дополнить примечанием следующего подержания:
 «*Примечание. Применяется в условиях сельских населенных пунктов.».
3. Строки 1 – 3 таблицы 84 изложить в следующей редакции:


«	1	Ведение огородничества	Минимальные отступы хозяйственных построек: <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 1 м. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки – 20 %	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 500 кв. м. Максимальный размер – 3 000 кв. м*
	2	Ведение садоводства	Минимальные отступы зданий, строений: <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка садового (жилого) дома – 3 м; – от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки – 40 %	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м. Максимальный размер – 1 600 кв. м*
	3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальные отступы зданий, строений: <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м. Максимальный размер – 3 000 кв. м*

».

4. После таблицы 84 дополнить примечанием следующего содержания:
«*Примечание. Применяется в условиях сельских населенных пунктов.».

5. Графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:10:530006:263, расположенному по адресу: Калининградская область, Полесский район, поселок Ивановка, изложить в следующей редакции:



 – территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ-2»)).