



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 января 2022 г. № 25
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 59а**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 09 июня 2020 года № 414 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2020-2022 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации указанного в приложении к настоящему постановлению государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 59а:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 15 ноября 2021 года № Н-1268-2021, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 24521000 (двадцать четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Р.Г. Норвиласу):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 января 2022 г. № 25

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 59а

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Объект незавершенного строительства	39:15:131929:794	812,0
2	Земельный участок	39:15:131929:14	1381,0