



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2022 г. № 59
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336

В соответствии со статьей 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № Р/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 марта 2015 года № 101, от 19 апреля 2018 года № 218 и от 08 февраля 2019 года № 73) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 февраля 2022 г. № 59

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336

1. В пункте 2:

1) абзац первый после слова «Рекомендовать» дополнить словами «Агентству по имуществу Калининградской области и»;

2) подпункт 1 после слов «земельных участков,» дополнить словами «находящихся в собственности Калининградской области, и земельных участков,»;

3) подпункт 2 после слов «арендной платы,» дополнить словами «ежегодной индексации арендной платы,».

2. В порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, установленном указанным постановлением:

1) абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Кз – коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – коэффициент Кз).»;

2) в пункте 8:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае установления кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости по итогам ее оспаривания, при этом размер арендной платы подлежит перерасчету с 01 января года, в котором подано заявление об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания;»;

- подпункт 5 после слов «очередного финансового года,» дополнить словами «начиная с года,»;

3) в подпункте 1 пункта 9 слово «три» заменить словом «четыре»;

4) приложение к указанному порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку определения размера арендной
платы за земельные участки,
находящиеся в собственности

Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

РАСЧЕТНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
Кз для земельных участков, находящихся в собственности
Калининградской области

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области (далее – земельные участки), согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	Расчетный коэффициент Кз для земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Калининград» Калининградской области / муниципальных образований Калининградской области: «Балтийский городской округ», «Зеленоградский муниципальный округ», «Пионерский городской округ», «Светлогорский городской округ»	Расчетный коэффициент Кз для земельных участков, расположенных в границах иных муниципальных образований Калининградской области
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование – код 1.0 (включает коды 1.1 – 1.20)	0,005	0,005
2	Жилая застройка – код 2.0 (включает коды – 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1)	0,005	0,013
3	Размещение гаража для собственных нужд – код 2.7.2	0,015	0,017
4	Общественное использование объектов капитального строительства – код 3.0 (включает коды 3.1 – 3.10.2)	0,015	0,017
5	Предпринимательство – код 4.0 (включает коды 4.1 – 4.10)	0,03	0,03
6	Отдых (рекреация) – код 5.0 (включает коды 5.1 – 5.5)	0,02	0,02
7	Производственная деятельность – код 6.0	0,03	0,03
8	Недропользование – код 6.1	0,03	0,03
9	Тяжелая промышленность – код 6.2	0,03	0,03
10	Автомобилестроительная промышленность – код 6.2.1	0,03	0,03
11	Легкая промышленность – код 6.3	0,03	0,03
12	Фармацевтическая промышленность – код 6.3.1	0,03	0,03
13	Пищевая промышленность – код 6.4	0,03	0,03

1	2	3	4
14	Нефтехимическая промышленность – код 6.5	0,03	0,03
15	Строительная промышленность – код 6.6	0,03	0,03
16	Энергетика – код 6.7	0,03	0,03
17	Атомная энергетика – код 6.7.1	0,03	0,03
18	Связь – код 6.8	0,03	0,03
19	Склад – код 6.9	0,03	0,03
20	Складские площадки – код 6.9.1	0,03	0,03
21	Целлюлозно-бумажная промышленность – код 6.11	0,03	0,03
22	Научно-производственная деятельность – код 6.12	0,03	0,03
23	Транспорт – код 7.0 (включает коды 7.1 – 7.5)	0,03	0,03
24	Деятельность по особой охране и изучению природы – код 9.0	0,015	0,017
25	Охрана природных территорий – код 9.1	0,015	0,017
26	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных – код 9.1.1	0,015	0,017
27	Курортная деятельность – код 9.2	0,015	0,017
28	Санаторная деятельность – код 9.2.1	0,015	0,017
29	Историко-культурная деятельность – код 9.3	0,015	0,017
30	Ведение огородничества – код 13.1	0,01/0,005	0,017
31	Ведение садоводства – код 13.2	0,01/0,005	0,017
32	Прочие	0,015	0,015