



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 апреля 2022 г. № 204
Калининград

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 02 апреля 2018 года № 158 «Об утверждении документации по планировке территории» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автомобильной дорогой «Калининград – Долгоруково» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки и расположенные на них

объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Анисимову Д.С.) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 19 апреля 2022 г. № 204

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование (для земельного участка)	Местонахождение объекта	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:00:000000:429:3У1	10454	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	-
2	39:00:000000:430:3У1	1693	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	-
3	39:03:000000:164:3У1	186	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская	Аренда, публичный сервитут

1	2	3	4	5	6
				область, р-н Гурьевский, СПК Рощино	
4	39:03:000000:1079:3У1	3014	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для нужд Министерства обороны (полигон)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, вблизи пос. Лесное	Охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона линии электропередачи (прочее), охранные зоны (прочее)
5	39:03:000000:1079:3У2	8330	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для нужд Министерства обороны (полигон)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, вблизи пос. Лесное	Охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона линии электропередачи (прочее), охранные зоны (прочее)
6	39:03:000000:1079:3У3	3014	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, вблизи пос. Лесное	Охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона линии электропередачи (прочее), охранные зоны (прочее)

1	2	3	4	5	6
			для нужд Министерства обороны (полигон)		
7	39:03:000000:2561	4226	Земельный участок. Земли населенных пунктов, склады	Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Лесное	Частный сервитут
8	39:03:000000:3327:3У1	4355	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства, для сельскохозяйственного производства	Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО «Роцино»	Частный сервитут
9	39:03:090201:379	1260	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Лесное, пер. Багратионовский, 11	-
10	39:03:090201:380	1260	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Лесное, пер. Багратионовский, 12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьями 56, 56 ¹ Земельного кодекса Российской Федерации
11	39:03:090201:480	5684	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для размещения объектов предпринимательской деятельности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,	-

1	2	3	4	5	6
				Гурьевский р-н, п. Лесное, ул. Багратионовская, д. 4в	
12	39:03:090201:484:3У1	908	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для размещения объектов предпринимательской деятельности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Лесное	-
13	39:03:090909:69	10000	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, склады, служебные гаражи	Калининградская обл., Гурьевский р-н, восточнее пос. Лужки	-
14	39:03:090909:186:3У1	4937	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, склады	Калининградская обл., Гурьевский р-н	Частный сервитут
15	39:03:090909:187:3У1	6000	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для производства сельскохозяйственной продукции	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
16	39:03:090909:212	488,1	Нежилое, объект вспомогательного использования (склад)	Российская Федерация, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Лужки	-
17	39:03:091001:381:3У1	499	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Дружный	Запрещение регистрации
18	39:03:091001:384:3У1	399	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для строительства автозаправочного	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Запрещение регистрации

1	2	3	4	5	6
			комплекса	ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Лесное	
19	39:03:091001:384:3У2	567	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для строительства автозаправочного комплекса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Лесное	Запрещение регистрации
20	39:03:091003:62:3У1	114	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино»	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), зона минимального расстояния от газопровода (прочее), охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее)
21	39:03:091003:62:3У2	206	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино»	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости,

1	2	3	4	5	6
					охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), зона минимального расстояния от газопровода (прочее), охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее)
22	39:03:091003:64:ЗУ1	708	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино»	-
23	39:03:091003:68:ЗУ1	8014	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино»	Охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зона минимального расстояния от газопровода (прочее),

1	2	3	4	5	6
					охранная зона газопровода (прочее)
24	39:03:091003:84:3У1	390	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО «Рошино»	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, охранная зона газопровода (прочее), зона минимального расстояния от газопровода (прочее)
25	39:03:091003:86	888	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино», п. Рошино	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее), охранная зона газопровода (прочее), зона минимального расстояния от газопровода (прочее), прочие

1	2	3	4	5	6
					ограничения прав и обременения объекта недвижимости
26	39:03:091003:87	346	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рощино», п. Рощино	-
27	39:03:091004:560:3У1	318	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО «Рощино»	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, зона минимального расстояния от газопровода (прочее)
28	39:03:091004:775:3У1	7182	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее поселка Луговое	Аренда, частный сервитут
29	39:03:091004:791	10000	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее	-

1	2	3	4	5	6
				пос. Луговое, поле № 2	
30	39:03:091004:792:3У1	4365	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее пос. Луговое, поле № 2	Частный сервитут
31	39:03:091004:792:3У2	1315	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее пос. Луговое, поле № 2	Частный сервитут
32	39:03:091004:1118	2988	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее пос. Луговое	-
33	39:03:091004:1121	3918	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее пос. Луговое	-
34	39:03:091007:168:3У1	692	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, обеспечение сельскохозяйственного производства	Калининградская обл., Гурьевский р-н, западнее пос. Рощино, ЗАО «Рощино»	Охранная зона (прочее)
35	39:03:091007:190:3У1	2356	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Россия, Гурьевский р-н, пос. Рощино	-

1	2	3	4	5	6
36	39:03:091007:191:3У1	5447	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Россия, Гурьевский р-н, пос. Рошино	Запрещение регистрации
37	39:03:091007:192:3У1	2444	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Россия, Гурьевский р-н, пос. Рошино	-
38	39:03:091007:193:3У1	3077	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Россия, Гурьевский р-н, пос. Рошино	Запрещение регистрации
39	39:03:091007:337	11778	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО «Рошино», граничит с восточной стороны с Нивенским лесничеством	-
40	39:03:091007:338	11884	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО «Рошино», граничит с восточной стороны с Нивенским лесничеством	-
41	39:03:091007:346	25	Земельный участок. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,	Охранная зона газопровода (прочее), зона минимального расстояния от

1	2	3	4	5	6
			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, трубопроводный транспорт	Гурьевский р-н, СПК «Рошино», п. Рошино	газопровода (прочее), охранная зона газопровода (прочее)
42	39:03:091007:347	2931	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино», п. Рошино	-
43	39:03:091007:348	4638	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино», п. Рошино	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зона минимального расстояния от газопровода (прочее), охранная зона газопровода (прочее), сервитут
44	39:03:091007:349	3165	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, СПК «Рошино», п. Рошино	-

1	2	3	4	5	6
45	39:03:091007:405	6985	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, из земель бывшего ТОО «Рошино», западнее пос. Рошино	-
46	39:03:091007:406:3У1	5077	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, из земель бывшего ТОО «Рошино», западнее пос. Рошино	-
47	39:03:091007:406:3У2	108	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, из земель бывшего ТОО «Рошино», западнее пос. Рошино	-
48	39:03:091007:424	10000	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Рошино	-
49	39:03:091007:425:3У1	3620	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	-

1	2	3	4	5	6
			для ведения крестьянского хозяйства	участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Рошино	
50	39:03:091007:447:3У1	1342	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ЗАО «Рошино»	-
51	39:03:091007:447:3У2	2447	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ЗАО «Рошино»	-
52	39:03:091007:448:3У1	5547	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ЗАО «Рошино»	-
53	39:03:091007:448:3У2	817	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, ЗАО «Рошино»	-
54	39:03:091007:454:3У1	902	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	-

1	2	3	4	5	6
55	39:03:091007:454:3У2	320	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
56	39:03:091007:461:3У1	180	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Лесное	-
57	39:03:091007:618:3У1	1665	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Калининградская область, Гурьевский р-н	-
58	39:03:091007:619:3У1	5762	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Калининградская область, Гурьевский р-н	-
59	39:15:141804:16:3У1	4438	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	Особый режим использования земель. Зона ограничений застройки (прочее)
60	39:15:141804:36:3У1	3577	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под комплекс очистных сооружений	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилое здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению	Территория инженерных коммуникаций (прочее), зона ограничений застройки

1	2	3	4	5	6
				на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	(прочее)
61	39:15:141804:91:3У1	61792	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	-
62	39:15:141902:4:3У1	1450	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	-