



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2022 г. № 283

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий хирургической  
университетской клиники и поликлиники»,  
1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Калининград, улица Барнаульская, 6, ба, 8,  
и об утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, ба, 8, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, ба, 8.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,

улица Барнаульская, 6, ба, 8, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned in the center of the page.

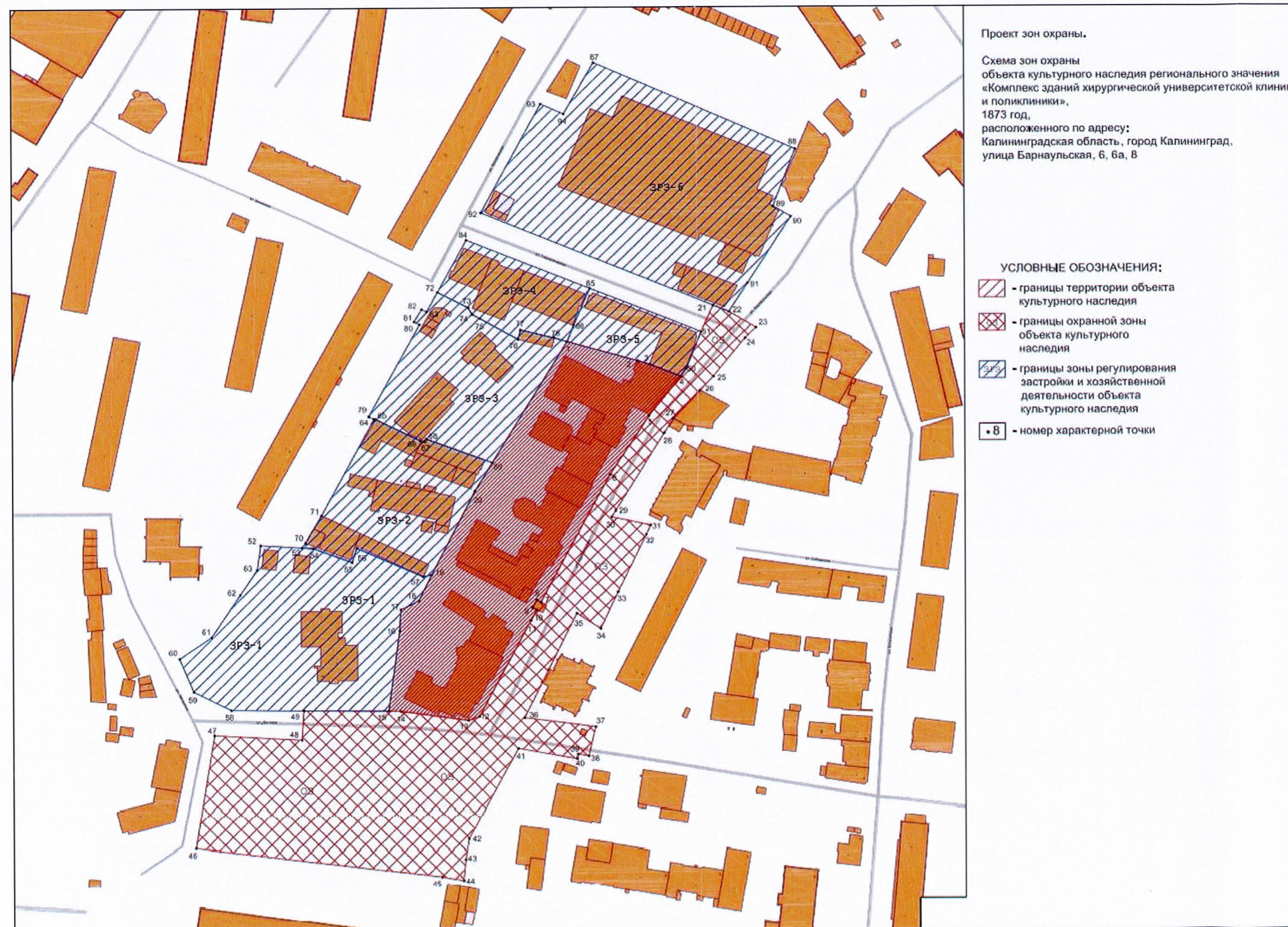
А.А. Алиханов



## З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год,  
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, 6а, 8

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год,  
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, 6а, 8





**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий хирургической университетской клиники  
и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, город Калининград,  
улица Барнаульская, б, ба, 8**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	21	354 891,374	1 189 053,013	0,1
2	22	354 888,410	1 189 060,200	0,1
3	23	354 880,969	1 189 072,576	0,1
4	24	354 876,140	1 189 067,590	0,1
5	25	354 858,220	1 189 053,130	0,1
6	26	354 851,730	1 189 046,870	0,1
7	27	354 838,670	1 189 034,580	0,1
8	28	354 832,050	1 189 030,420	0,1
9	29	354 796,040	1 189 008,240	0,1
10	30	354 793,030	1 189 006,350	0,1
11	31	354 789,205	1 189 024,083	0,1
12	32	354 784,960	1 189 022,070	0,1
13	33	354 758,410	1 189 009,190	0,1
14	34	354 741,411	1 189 001,266	0,1
15	35	354 748,470	1 188 990,460	0,1
16	36	354 700,280	1 188 966,570	0,1
17	37	354 696,080	1 188 998,890	0,1
18	38	354 682,478	1 188 995,729	0,1
19	39	354 683,320	1 188 990,810	0,1
20	40	354 681,174	1 188 990,386	0,1
21	41	354 686,086	1 188 963,629	0,1
22	42	354 644,500	1 188 940,910	0,1
23	43	354 635,210	1 188 939,320	0,1
24	44	354 625,670	1 188 938,400	0,1
25	45	354 627,330	1 188 928,720	0,1
26	46	354 640,810	1 188 816,988	0,1
27	47	354 692,730	1 188 825,590	0,1
28	48	354 690,483	1 188 865,514	0,1
29	49	354 704,040	1 188 866,420	0,1



1	2	3	4	5
30	15	354 703,690	1 188 904,810	0,1
31	14	354 703,460	1 188 910,400	0,1
32	13	354 699,100	1 188 940,860	0,1
33	12	354 700,930	1 188 945,900	0,1
34	11	354 745,230	1 188 969,610	0,1
35	10	354 750,206	1 188 972,233	0,1
36	9	354 751,178	1 188 970,348	0,1
37	8	354 754,745	1 188 972,188	0,1
38	7	354 753,742	1 188 974,132	0,1
39	6	354 812,720	1 189 005,670	0,1
40	5	354 840,070	1 189 023,510	0,1
41	4	354 858,190	1 189 038,170	0,1
42	50	354 861,823	1 189 040,528	0,1
43	51	354 879,049	1 189 047,481	0,1
44	21	354 891,374	1 189 053,013	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, ба, 8**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	52	354 780,590	1 188 847,060	0,1
3	53	354 779,437	1 188 865,853	0,1
4	54	354 779,120	1 188 871,020	0,1
5	55	354 772,550	1 188 888,500	0,1
6	56	354 779,170	1 188 890,620	0,1
7	57	354 765,800	1 188 920,647	0,1
8	19	354 766,590	1 188 924,420	0,1
9	18	354 754,730	1 188 918,690	0,1
10	17	354 750,490	1 188 910,470	0,1



1	2	3	4	5
11	16	354 740,860	1 188 909,940	0,1
12	15	354 703,690	1 188 904,810	0,1
13	49	354 704,040	1 188 866,420	0,1
14	58	354 704,350	1 188 833,310	0,1
15	59	354 712,960	1 188 816,260	0,1
16	60	354 728,220	1 188 809,870	0,1
17	61	354 738,140	1 188 824,400	0,1
18	62	354 757,680	1 188 837,550	0,1
19	63	354 769,320	1 188 845,390	0,1
20	52	354 780,590	1 188 847,060	0,1
21	Участок ЗРЗ-2			
22	64	354 839,050	1 188 898,700	0,1
23	65	354 838,855	1 188 899,514	0,1
24	66	354 828,900	1 188 919,570	0,1
25	67	354 828,520	1 188 921,340	0,1
26	68	354 829,690	1 188 922,200	0,1
27	69	354 818,514	1 188 952,242	0,1
28	20	354 805,301	1 188 944,184	0,1
29	19	354 766,590	1 188 924,420	0,1
30	57	354 765,800	1 188 920,647	0,1
31	56	354 779,170	1 188 890,620	0,1
32	55	354 772,550	1 188 888,500	0,1
33	54	354 779,120	1 188 871,020	0,1
34	53	354 779,437	1 188 865,853	0,1
35	70	354 781,569	1 188 867,332	0,1
36	71	354 794,370	1 188 874,733	0,1
37	64	354 839,050	1 188 898,700	0,1
38	Участок ЗРЗ-3			
39	72	354 897,970	1 188 927,600	0,1
40	73	354 890,690	1 188 941,550	0,1
41	74	354 887,640	1 188 943,250	0,1
42	75	354 885,670	1 188 946,790	0,1
43	76	354 875,856	1 188 964,226	0,1
44	77	354 880,310	1 188 965,326	0,1
45	78	354 876,490	1 188 980,580	0,1
46	1	354 874,690	1 188 986,500	0,1
47	69	354 818,514	1 188 952,242	0,1
48	68	354 829,690	1 188 922,200	0,1
49	67	354 828,520	1 188 921,340	0,1
50	66	354 828,900	1 188 919,570	0,1



1	2	3	4	5
51	65	354 838,855	1 188 899,514	0,1
52	64	354 839,050	1 188 898,700	0,1
53	79	354 840,240	1 188 896,290	0,1
54	80	354 883,010	1 188 919,443	0,1
55	81	354 884,280	1 188 916,940	0,1
56	82	354 890,030	1 188 920,480	0,1
57	83	354 888,930	1 188 922,660	0,1
58	72	354 897,970	1 188 927,600	0,1
59	Участок ЗРЗ-4			
60	84	354 922,280	1 188 940,740	0,1
61	85	354 899,555	1 188 996,861	0,1
62	86	354 882,540	1 188 989,530	0,1
63	1	354 874,690	1 188 986,500	0,1
64	78	354 876,490	1 188 980,580	0,1
65	77	354 880,310	1 188 965,326	0,1
66	76	354 875,856	1 188 964,226	0,1
67	75	354 885,670	1 188 946,790	0,1
68	74	354 887,640	1 188 943,250	0,1
69	73	354 890,690	1 188 941,550	0,1
70	72	354 897,970	1 188 927,600	0,1
71	84	354 922,280	1 188 940,740	0,1
72	Участок ЗРЗ-5			
73	85	354 899,555	1 188 996,861	0,1
74	51	354 879,049	1 189 047,481	0,1
75	50	354 861,823	1 189 040,528	0,1
76	4	354 858,190	1 189 038,170	0,1
77	3	354 863,973	1 189 023,718	0,1
78	2	354 865,610	1 189 018,480	0,1
79	1	354 874,690	1 188 986,500	0,1
80	86	354 882,540	1 188 989,530	0,1
81	85	354 899,555	1 188 996,861	0,1
82	Участок ЗРЗ-6			
83	87	355 004,510	1 188 998,940	0,1
84	88	354 964,112	1 189 090,644	0,1
85	89	354 937,550	1 189 080,530	0,1
86	90	354 932,710	1 189 088,630	0,1
87	91	354 901,780	1 189 068,780	0,1
88	22	354 888,410	1 189 060,200	0,1
89	21	354 891,374	1 189 053,013	0,1
90	92	354 934,940	1 188 947,410	0,1



1	2	3	4	5
91	93	354 985,460	1 188 974,850	0,1
92	94	354 980,790	1 188 985,290	0,1
93	87	355 004,510	1 188 998,940	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 31 мая 2022 г. № 283

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий хирургической университетской клиники  
и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, город Калининград,  
улица Барнаульская, 6, 6а, 8**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники  
и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, город Калининград,  
улица Барнаульская, 6, 6а, 8**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий хирургической университетской клиники и поликлиники», 1873 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Барнаульская, 6, 6а, 8 (далее – ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров,



перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники»**

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Барнаульскую и улицу Вагнера;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Барнаульскую;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники», согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;



4) в границах территории участка ЗРЗ-5 – реконструкция и строительство объектов капитального строительства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники», согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий клиники и поликлиники» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-4 требования по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица;

5) в границах территории участка ЗРЗ-4 требования по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов, либо штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.