



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2022 г. № 304
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации Гурьевского городского округа Калининградской области от 21 декабря 2021 года № 06/18256, заключений администрации Гурьевского муниципального округа Калининградской области от 18 января 2022 года № 06/353, от 01 февраля 2022 года № 06/983, от 01 февраля 2022 года № 06/984 и от 02 марта 2022 года № 06/2176 по итогам проведения общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента и границ территориальных зон, территориального зонирования, границ населенного пункта «поселок Прибрежное» и территориального зонирования, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 18 января 2022 года, от 16 февраля 2022 года, от 17 февраля 2022 года, от 18 февраля 2022 года и от 15 марта 2022 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774,

от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693 и от 01 марта 2022 года № 100), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text of the Governor and the name of the Governor.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 07 июня 2022 г. № 304

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

1. В главе 1 раздела III:

1) строку 2 таблицы 59 изложить в следующей редакции:

« 2	Ведение садоводства	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м; максимальный размер земельного участка – 900 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью, – 5 м; – от границ земельного участка, граничащего с проездом, – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	»;
-----	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

2) таблицу 60 дополнить строкой 10 следующего содержания:

« 10	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	»;
------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----

3) в перечне условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков Сх4:

- пункт 274 признать утратившим силу;
- дополнить таблицей 60.1 следующего содержания:

«Таблица 60.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

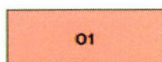
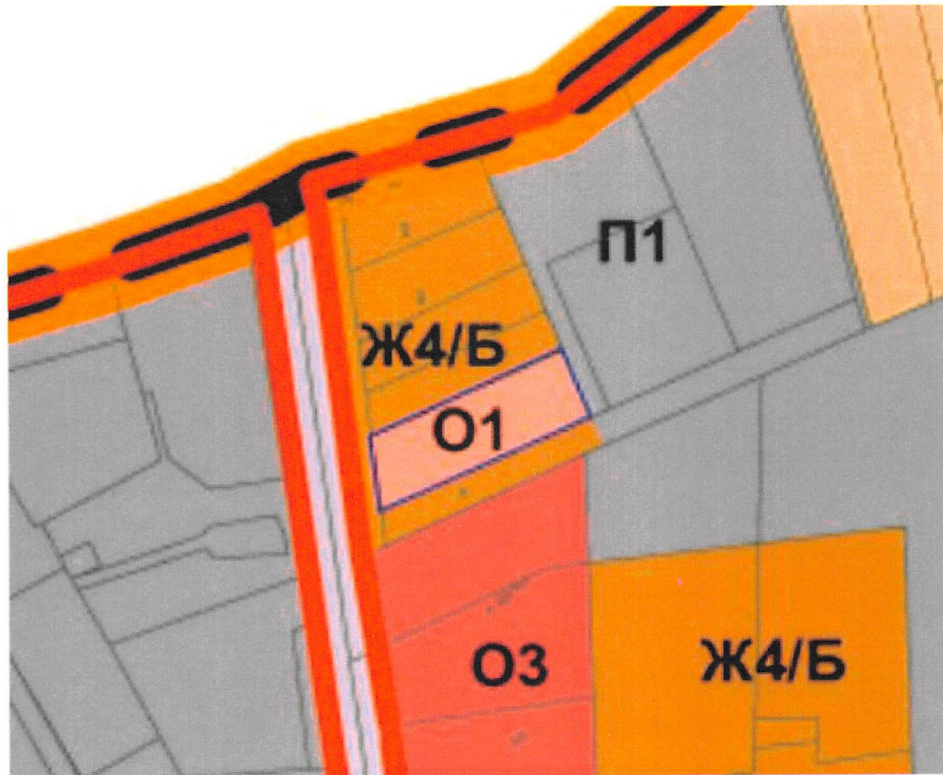
4) таблицу 61 дополнить строками 9, 10 следующего содержания:

«	9	Сельскохозяйственное использование	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
	10	Приюты для животных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %	».

2. Графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области применительно:

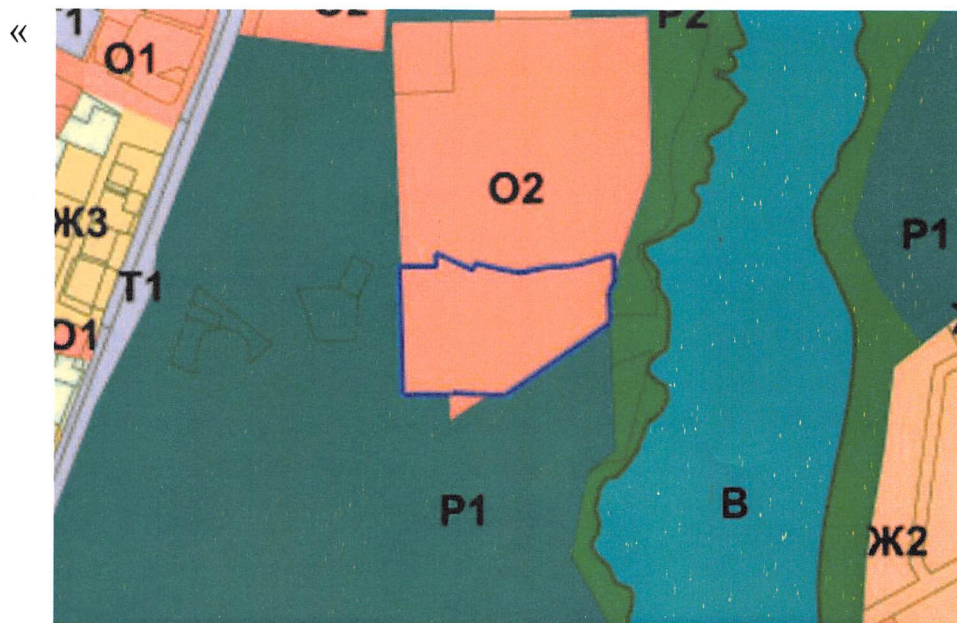
1) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:090101:89 изложить в следующей редакции:

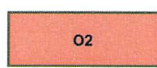
«



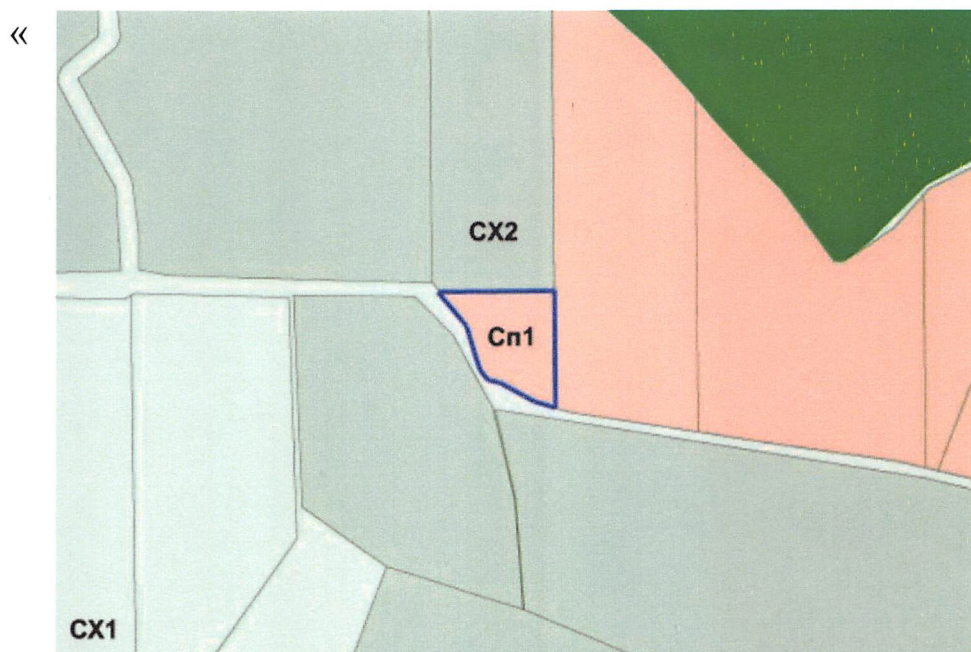
– территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О1»);

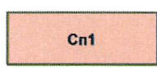
2) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:010049:189 изложить в следующей редакции:



 O2 – территориальная зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (индекс «O2»);

3) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:080817:4800 изложить в следующей редакции:



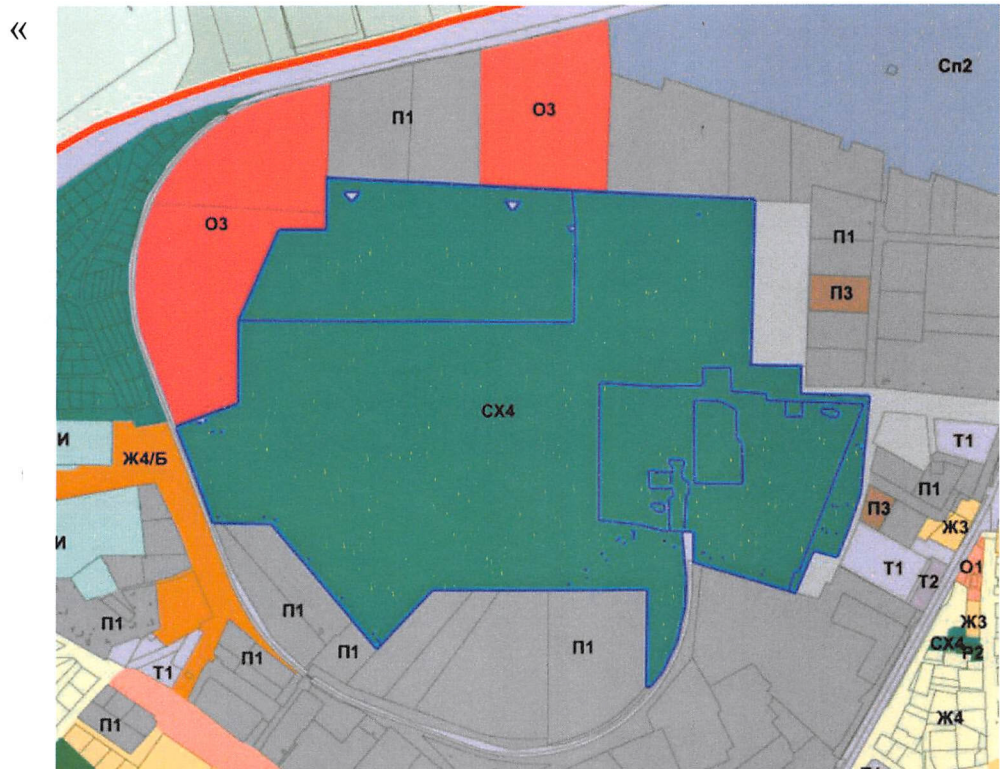
 Сп1 – территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (индекс «Сп1»);

4) к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:040601:468, 39:03:040601:477, 39:03:040601:478, 39:03:040601:479, 39:03:040601:480, 39:03:040601:481, 39:03:040601:482, 39:03:040601:483, 39:03:040601:484, 39:03:040601:469, 39:03:040601:470, 39:03:040601:471, 39:03:040601:472, 39:03:040601:473, 39:03:040601:474, 39:03:040601:475, 39:03:040601:476, 39:03:040601:249, 39:03:040601:485, 39:03:040601:486, 39:03:040601:487 изложить в следующей редакции:



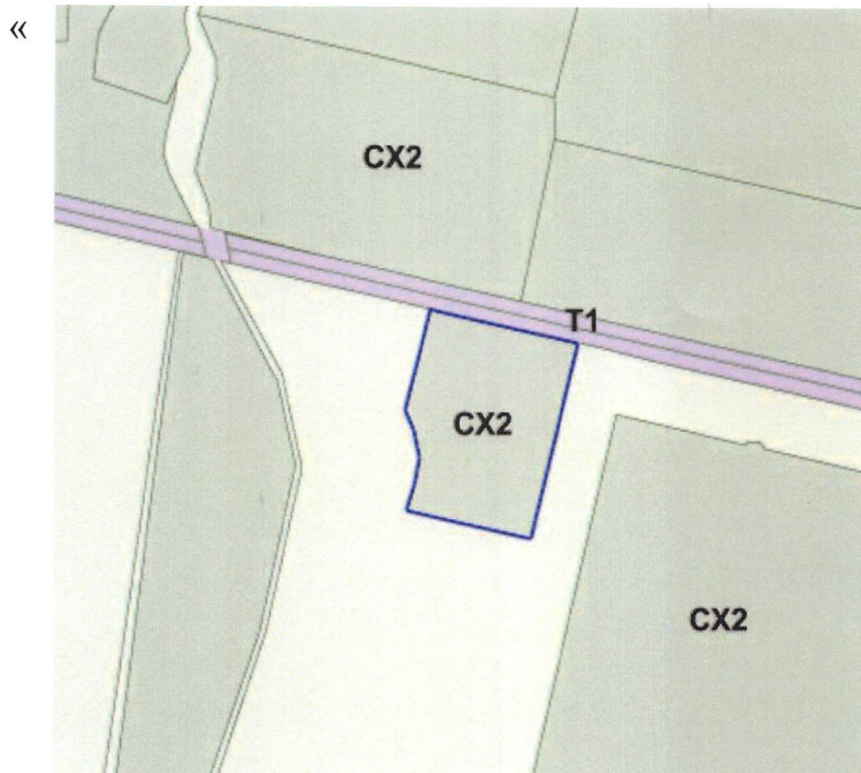
Ж4 – территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4»);

5) к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:010012:60, 39:03:010012:61, 39:03:010012:62, 39:03:010012:64, 39:03:010012:65, 39:03:010012:66, 39:03:010012:73, 39:03:010012:246 изложить в следующей редакции:



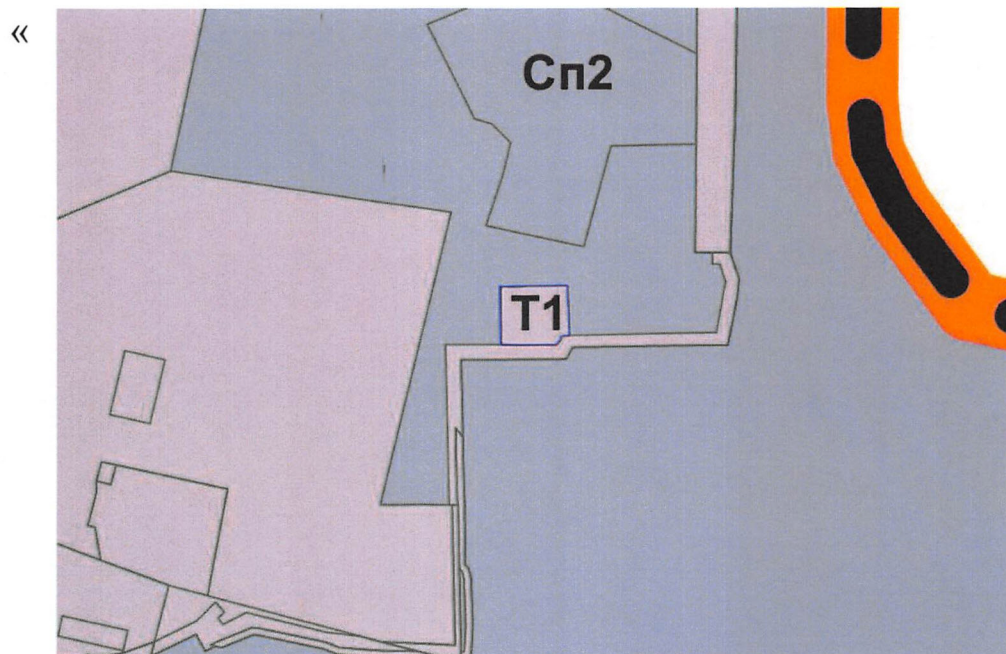
СХ4 – территориальная зона сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (индекс «Сх4»);

б) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:040029:223 изложить в следующей редакции:



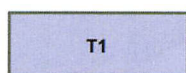
cx2 – территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2»));

7) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:040006:1006 изложить в следующей редакции:

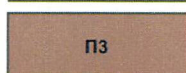


т1 – территориальная зона размещения объектов транспорта (индекс «Т1»));

8) к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:090901:166, 39:03:090901:167, 39:03:090901:168 изложить в следующей редакции:

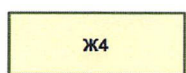


– территориальная зона размещения объектов транспорта (индекс «Т1»);



– территориальная зона – производственная зона 4 и 5 классов опасности (индекс «ПЗ»);

9) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:060403:571 изложить в следующей редакции:

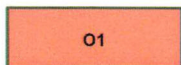
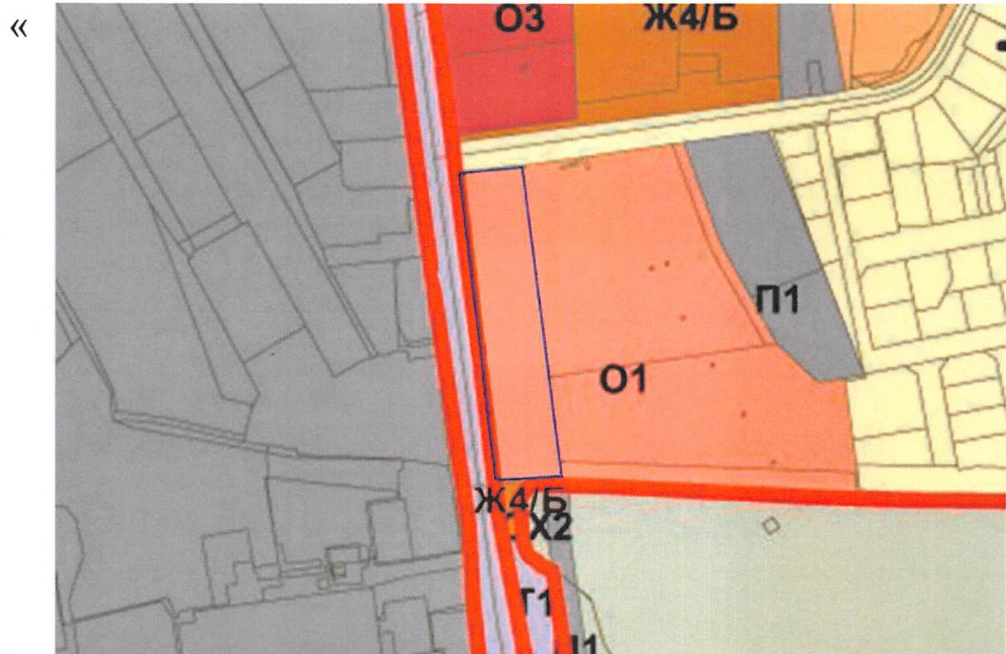


– территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4»);



– граница населенного пункта»;

10) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:090106:92 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «01»).