



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 августа 2022 г. № 412
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия

Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

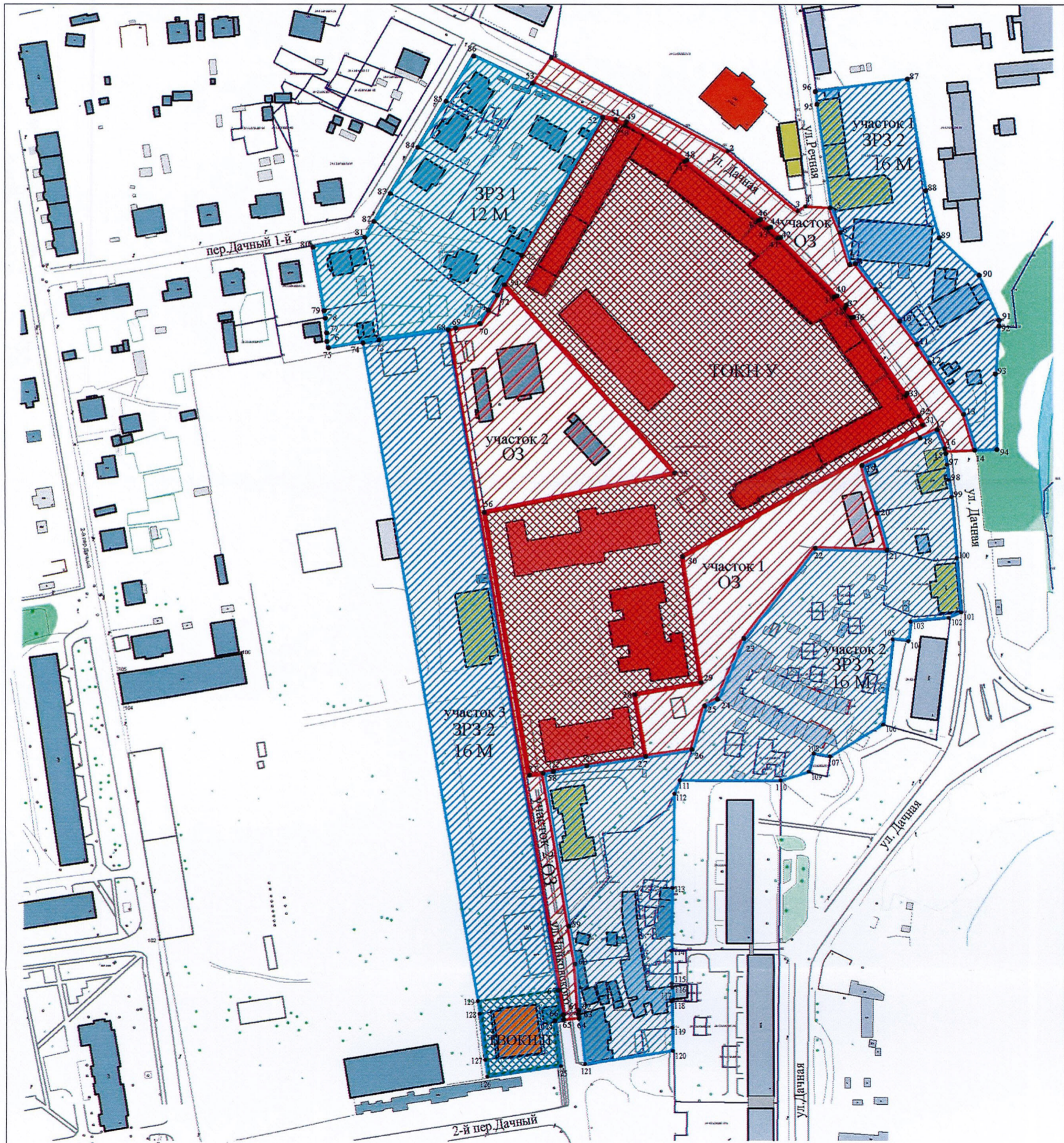
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned in the center of the page.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка»,
конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Черняховск, улица Чайковского

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина
XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского



Условные обозначения.

- | | | | | |
|--|---|--|-------|---|
| | Объекты культурного наследия регионального значения | | ОЗ | Охранная зона Объекта культурного наследия |
| | Выявленные объекты культурного наследия | | ЗРЗ 1 | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Ценные объекты историко-градостроительной среды | | ЗРЗ 2 | |
| | Зеленые насаждения | | ТОКНУ | Утвержденная территория объекта культурного наследия регионального значения |
| | Нейтральная застройка | | ЗВОНУ | Предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия |
| | | | 1 | характерная поворотная точка |

**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм
и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск,
улица Чайковского**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок 1 ОЗ			
2	1	346501.67	1272809.76	0,1
3	2	346457.05	1272893.90	0,1
4	3	346428.44	1272927.29	0,1
5	4	346430.74	1272931.01	0,1
6	5	346429.89	1272945.01	0,1
7	6	346418.22	1272947.83	0,1
8	7	346402.50	1272952.50	0,1
9	8	346403.02	1272955.22	0,1
10	9	346391.60	1272964.79	0,1
11	10	346376.02	1272976.15	0,1
12	11	346364.85	1272984.43	0,1
13	12	346355.97	1272990.13	0,1
14	13	346331.21	1273006.80	0,1
15	14	346313.12	1273012.20	0,1
16	15	346312.50	1272998.23	0,1
17	16	346314.35	1272997.89	0,1
18	17	346323.53	1272994.04	0,1
19	18	346319.80	1272985.57	0,1
20	19	346306.29	1272958.49	0,1
21	20	346283.67	1272965.04	0,1
22	21	346265.52	1272970.28	0,1
23	22	346266.47	1272935.87	0,1
24	23	346221.62	1272901.74	0,1
25	24	346193.91	1272889.96	0,1
26	25	346191.26	1272883.18	0,1
27	26	346170.40	1272876.99	0,1
28	27	346166.96	1272854.82	0,1
29	28	346196.68	1272849.65	0,1
30	29	346202.29	1272881.51	0,1
31	30	346262.53	1272872.42	0,1
32	31	346325.68	1272987.66	0,1
33	32	346330.31	1272985.01	0,1

1	2	3	4	5
34	33	346340.53	1272979.51	0,1
35	34	346340.27	1272979.15	0,1
36	35	346377.41	1272953.47	0,1
37	36	346377.70	1272953.88	0,1
38	37	346382.56	1272950.48	0,1
39	38	346382.23	1272950.11	0,1
40	39	346387.32	1272945.45	0,1
41	40	346387.65	1272945.82	0,1
42	41	346415.31	1272918.57	0,1
43	42	346415.68	1272918.90	0,1
44	43	346420.20	1272913.74	0,1
45	44	346420.60	1272914.06	0,1
46	45	346423.94	1272909.12	0,1
47	46	346424.33	1272909.43	0,1
48	47	346452.18	1272874.01	0,1
49	48	346452.59	1272874.26	0,1
50	49	346470.28	1272845.95	0,1
51	50	346469.12	1272845.17	0,1
52	51	346471.88	1272840.39	0,1
53	52	346472.92	1272834.85	0,1
54	53	346489.27	1272800.59	0,1
55	1	346501.67	1272809.76	0,1
56	Участок 2 ОЗ			
57	54	346392.94	1272787.29	0,1
58	55	346302.46	1272868.97	0,1
59	56	346283.47	1272777.71	0,1
60	57	346157.57	1272797.79	0,1
61	58	346158.93	1272805.58	0,1
62	59	346085.99	1272818.29	0,1
63	60	346067.64	1272820.83	0,1
64	61	346044.20	1272823.96	0,1
65	62	346044.19	1272823.89	0,1
66	63	346042.70	1272824.00	0,1
67	64	346040.69	1272824.24	0,1
68	65	346039.63	1272815.32	0,1
69	66	346042.95	1272814.88	0,1
70	67	346054.55	1272812.96	0,1
71	68	346371.51	1272760.51	0,1
72	69	346372.02	1272763.59	0,1
73	70	346373.95	1272775.88	0,1
74	71	346380.50	1272779.82	0,1
75	72	346387.80	1272784.19	0,1
76	54	346392.94	1272787.29	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	ЗРЗ-1			
2	52	346472.92	1272834.85	0,1
3	73	346407.04	1272795.80	0,1
4	54	346392.94	1272787.29	0,1
5	71	346380.50	1272779.82	0,1
6	70	346373.95	1272775.88	0,1
7	69	346372.02	1272763.59	0,1
8	68	346371.82	1272762.43	0,1
9	73	346366.35	1272727.39	0,1
10	74	346364.95	1272719.21	0,1
11	75	346362.11	1272702.71	0,1
12	76	346365.31	1272702.18	0,1
13	77	346370.02	1272701.94	0,1
14	78	346376.86	1272701.17	0,1
15	79	346380.34	1272700.56	0,1
16	80	346411.26	1272695.38	0,1
17	81	346415.74	1272720.48	0,1
18	82	346423.46	1272724.85	0,1
19	83	346436.58	1272732.26	0,1
20	84	346458.71	1272745.69	0,1
21	85	346480.72	1272759.04	0,1
22	86	346502.72	1272772.43	0,1
23	53	346489.27	1272800.59	0,1
24	52	346472.92	1272834.85	
25	Участок 1 ЗРЗ 2			
26	87	346491.03	1272980.64	0,1
27	88	346437.92	1272989.39	0,1
28	89	346415.29	1272995.75	0,1
29	90	346397.47	1273014.10	0,1
30	91	346375.92	1273023.81	0,1
31	92	346373.27	1273024.01	0,1
32	93	346350.29	1273022.48	0,1
33	94	346313.68	1273022.97	0,1
34	14	346313.12	1273012.20	0,1

1	2	3	4	5
35	13	346331.21	1273006.80	0,1
36	12	346355.97	1272990.13	0,1
37	11	346364.85	1272984.43	0,1
38	10	346376.02	1272976.15	0,1
39	9	346391.60	1272964.79	0,1
40	8	346403.02	1272955.22	0,1
41	7	346402.50	1272952.50	0,1
42	6	346418.22	1272947.83	0,1
43	5	346429.89	1272945.01	0,1
44	95	346478.96	1272937.28	0,1
45	96	346485.83	1272936.47	0,1
46	87	346491.03	1272980.64	0,1
47	Участок 2 ЗРЗ 2			
48	17	346323.53	1272994.04	0,1
49	16	346314.35	1272997.89	0,1
50	15	346312.50	1272998.23	0,1
51	97	346306.54	1272999.34	0,1
52	98	346299.13	1273000.53	0,1
53	99	346290.93	1273001.46	0,1
54	100	346261.82	1273003.83	0,1
55	101	346235.93	1273006.02	0,1
56	102	346233.33	1273000.18	0,1
57	103	346231.55	1272981.86	0,1
58	104	346222.22	1272980.79	0,1
59	105	346223.07	1272973.35	0,1
60	106	346182.34	1272968.68	0,1
61	107	346166.64	1272942.94	0,1
62	108	346168.00	1272935.31	0,1
63	109	346159.29	1272933.07	0,1
64	110	346155.01	1272919.46	0,1
65	111	346155.20	1272870.99	0,1
66	112	346149.31	1272868.52	0,1
67	113	346103.64	1272867.80	0,1
68	114	346074.20	1272867.63	0,1
69	115	346057.63	1272867.68	0,1
70	116	346055.70	1272868.14	0,1
71	117	346049.96	1272868.60	0,1
72	118	346049.05	1272867.70	0,1
73	119	346036.62	1272867.92	0,1
74	120	346025.11	1272868.13	0,1
75	121	346018.63	1272826.87	0,1
76	64	346040.74	1272824.23	0,1
77	63	346042.70	1272824.00	0,1
78	62	346044.19	1272823.89	0,1
79	61	346044.20	1272823.96	0,1
80	60	346067.64	1272820.83	0,1
81	59	346085.99	1272818.29	0,1
82	58	346158.93	1272805.58	0,1

1	2	3	4	5
83	122	346159.80	1272810.59	0,1
84	123	346162.65	1272827.02	0,1
85	27	346166.96	1272854.82	0,1
86	26	346170.40	1272876.99	0,1
87	25	346191.26	1272883.18	0,1
88	24	346193.91	1272889.96	0,1
89	23	346221.62	1272901.74	0,1
90	22	346266.47	1272935.87	0,1
91	21	346265.52	1272970.28	0,1
92	20	346283.67	1272965.04	0,1
93	19	346306.29	1272958.49	0,1
94	18	346319.80	1272985.57	0,1
95	17	346323.53	1272994.04	0,1
96	Участок 3 ЗРЗ 2			
97	68	346371.54	1272760.51	0,1
98	67	346054.55	1272812.96	0,1
99	66	346042.95	1272814.88	0,1
100	65	346039.68	1272815.31	0,1
101	124	346039.19	1272811.99	0,1
102	125	346017.86	1272814.67	0,1
103	126	346012.41	1272778.17	0,1
104	127	346021.24	1272777.18	0,1
105	128	346043.20	1272774.46	0,1
106	129	346049.26	1272773.64	0,1
107	74	346364.95	1272719.21	0,1
108	73	346366.34	1272727.39	0,1
109	68	346371.54	1272760.51	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 августа 2022 г. № 412

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм
и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск,
улица Чайковского**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка»,
конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века – первая половина XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Черняховск, улица Чайковского (далее – ОКН «Ансамбль казарм и конюшен»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов;

13) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

- рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» допускается:

1) снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

3) ремонт и реконструкция линейных объектов, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» с территориями общего пользования;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

8) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

9) установка произведений монументально-декоративного искусства;

10) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

11) устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

12) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ» Калининградской области, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2021 года № 224 (далее – Правила землепользования и застройки), с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль казарм и конюшен»

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

7) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, предусмотренных подпунктом 4 пункта 4 настоящих требований;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

- рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» допускается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

- 2) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

- 3) сохранение планировочного принципа размещения в границах территории ЗРЗ 1 усадебных домовладений (вилл);

- 4) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота зданий – 12 м от планировочной отметки земли до верхней отметки конька кровли;

- для фасадов, выходящих на территории общего пользования, – применение не более 40 % остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

- применение в архитектурных решениях фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн), использование в пластике фасадов стилистики соседних исторических зданий;

- для фасадов, выходящих на территории общего пользования, – применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурки, открытого кирпича, облицовочного камня) и применение колористической гаммы – пастельных, охристых тонов, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

- форма крыши – скатная;

- устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорией общего пользования;

- 5) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурки, открытого кирпича, облицовочного камня) и применение колористической гаммы – пастельных, охристых тонов, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

- 6) установка следующих средств наружной рекламы и информации не

выше первого этажа зданий:

- вывесок в виде отдельных объемных букв на фасадах высотой не более 400 мм, глубиной не более 120 мм, протяженностью не более 6000 мм, максимально допустимый отступ от фасада или козырька – 100 мм;

- панелей-кронштейнов перпендикулярно фасаду высотой не более 500 мм, шириной не более 500 мм, глубиной не более 120 мм, максимально допустимый отступ от фасада – 150 мм;

- табличек информационных высотой не более 800 мм, шириной не более 500 мм, глубиной не более 30 мм, отступ от фасада не допускается;

7) освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

9) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

10) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

5. В границах территорий участков 1 ЗРЗ 2 – 3 ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

7) строительство и реконструкция сооружений, являющихся

неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящих требований;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

- рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

6. В границах территорий участков 1 ЗРЗ 2 – 3 ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль казарм и конюшен» допускается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

2) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота зданий – 16 м от планировочной отметки земли до верхней отметки конька кровли;

- для фасадов, выходящих на территории общего пользования, – применение не более 40 % остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

- применение в архитектурных решениях фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика), использование в пластике фасадов стилистики соседних исторических зданий;

- для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурки, открытого кирпича, облицовочного камня) и применение колористической гаммы – пастельных, охристых тонов, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

- форма крыши – скатная;

- устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

4) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурки, открытого кирпича, облицовочного камня) и применение колористической гаммы – пастельных, охристых тонов, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации не выше первого этажа зданий:

- вывесок в виде отдельных объемных букв на фасадах высотой не более 400 мм, глубиной не более 120 мм, протяженностью не более 6000 мм, максимально допустимый отступ от фасада или козырька – 100 мм;

- панелей-кронштейнов перпендикулярно фасаду высотой не более 500 мм, шириной не более 500 мм, глубиной не более 120 мм, максимально допустимый отступ от фасада – 150 мм;

- информационных табличек высотой не более 800 мм, шириной не более 500 мм, глубиной не более 30 мм, отступ от фасада не допускается;

6) освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

7) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

8) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

9) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.