



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 августа 2022 г. № 466  
Калининград

#### **Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Майский**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 09 июня 2020 года № 414 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2020-2022 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации указанного в приложении к настоящему постановлению государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Майский:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;  
2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 16 июня 2022 года № Н-0781-2022, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 46891500 (сорок шесть миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 31 августа 2022 г. № 466

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, проезд Майский

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Объект незавершенного строительства	39:17:010021:1591	762,9
2	Земельный участок	39:17:010021:1779	15159,0