



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2022 г. № 580
Калининград

**Об утверждении порядка заключения,
изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых является Калининградская область
и не является Российская Федерация**

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», подпунктом 15-1 пункта 3 статьи 2 Закона Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Калининградская область и не является Российская Федерация.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 07 ноября 2022 г. № 580

П О Р Я Д О К
заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, стороной которых является
Калининградская область и не является Российская Федерация

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы (далее – соглашение), при реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов, в том числе:

1) порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

2) порядок взаимодействия Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – уполномоченный орган) с органами государственной власти Калининградской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

3) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (далее – проект);

4) порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», список актов), путем сопоставления списка актов с перечнем законов и иных нормативных правовых актов Калининградской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 394 (далее – Перечень законов), а также путем проверки наличия согласования

списка актов главой муниципального образования, в случае если список актов содержит муниципальные правовые акты.

2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Для целей настоящего порядка бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом – юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. Бенефициарным владельцем клиента – физического лица считается указанное лицо, за исключением случаев, когда имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо.

3. Заключение, изменение и прекращение действия, а также регистрация (учет) соглашений осуществляются с использованием электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом электронные образы документов должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» допускается заключение соглашения (дополнительного соглашения) в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

Глава 2. Требования к заявителю и проекту

4. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) может быть заключено с российским юридическим лицом (далее – заявитель), соответствующим следующим требованиям:

1) заявитель не является государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием;

2) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

3) заявитель не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого

юридического лица), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам проекта, который относится:

- к сфере здравоохранения, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, предназначенных для осуществления медицинской деятельности в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления медицинской деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере образования, если проект направлен на организацию осуществления образовательной деятельности, в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества (в том числе общежитий (студенческих городков) для размещения иностранных и иногородних обучающихся, педагогических работников, научно-педагогических работников, научных работников и объектов недвижимого имущества, предназначенных для оказания услуг по организации отдыха и оздоровления детей, если такие объекты используются для осуществления образовательной деятельности, а также на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления образовательной деятельности, или модернизацию такого оборудования при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере культуры, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, предназначенных для осуществления культурной деятельности или являющихся объектами культуры, в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления культурной деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере физической культуры и спорта, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов спорта (объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, включая спортивные

сооружения), в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для функционирования объектов спорта, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации объектов спорта (в том числе от продажи входных билетов на официальные спортивные соревнования, иных документов, предоставляющих право на посещение таких соревнований) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере цифровой экономики, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры, предназначенных для передачи, обработки и хранения данных с помощью информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или направлен на достижение показателей, предусмотренных национальной программой в сфере цифровой экономики;

- к сфере охраны окружающей среды, если проект направлен на реализацию мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, оснащение оборудованием, необходимым для реализации таких мероприятий, или модернизацию такого оборудования;

- к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, если проект связан с деятельностью по производству, первичной и (или) последующей (промышленной) переработке сельскохозяйственной продукции и направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления соответствующей деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией товаров, работ, услуг в рамках проекта;

- к сфере обрабатывающего производства, если проект направлен на осуществление определенной на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст, совокупности видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающему производству (за исключением видов деятельности, относящихся к сфере пищевой и перерабатывающей промышленности), в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, оснащение оборудованием, необходимым для осуществления обрабатывающего производства, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка

организации, реализующей проект, от деятельности, относящейся к сфере обрабатывающего производства, составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере аэровокзалов (терминалов), если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию аэровокзалов (терминалов) при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации аэровокзалов (терминалов) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере общественного транспорта городского и пригородного сообщения, если проект направлен на создание либо реконструкцию и (или) модернизацию транспорта общего пользования, в том числе автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта (за исключением легковых такси), метрополитена, монорельсового транспорта для осуществления перевозок пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении, создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов транспортной инфраструктуры, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», необходимых для эксплуатации соответствующего вида транспорта, при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления деятельности, связанной с эксплуатацией объектов общественного транспорта городского и пригородного сообщения и (или) перевозкой пассажиров и багажа, составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере транспортно-логистических центров, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию комплекса связанных между собой объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для оказания услуг по хранению и складской обработке товаров и (или) по организации перевозок грузов любыми видами транспорта и оформлению перевозочных документов, документов для таможенных целей и других документов, необходимых для осуществления перевозок грузов (экспедиционных услуг), в том числе услуг, оказываемых в морских и речных портах по перевалке и хранению товаров, перемещаемых через государственную границу Российской Федерации, при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации транспортно-логистического центра (в том числе от платы за обеспечение возможности осуществления экспедиционных услуг) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

- к сфере туризма, если проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию гостиниц и иных средств размещения, объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, многофункциональных комплексов, предусматривающих номерной фонд гостиниц и иных средств размещения и (или) санаторно-курортных организаций, а также развлекательных и (или) спортивно-оздоровительных комплексов и (или) горнолыжных трасс, и (или) горнолыжных комплексов

с системами искусственного оснежения, в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для функционирования объектов туристской индустрии, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией проекта;

2) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае если проект реализуется на момент подачи заявления – общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) составляет не менее 200 миллионов рублей;

3) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) не являются денежными средствами, полученными из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также полученными от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

Глава 3. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

6. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми к нему документами и материалами, указанными в пунктах 10, 12 настоящего порядка (с описью).

В случае если сторонами соглашения являются два или более субъектов Российской Федерации, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к соглашению) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация проекта.

7. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила заключения соглашений), и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

8. Заявление, проект соглашения и документы, указанные в пункте 10 настоящего порядка, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа с применением ГИС «Капиталовложения». При этом

такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу заявления и прилагаемых к нему документов (далее – уполномоченное лицо заявителя).

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» проект соглашения, указанный в подпункте 1 пункта 10 настоящего порядка, представляется в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

9. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

Копии документов и материалов, представляемые при отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения», заверяются в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным лицом заявителя.

Документы и материалы на бумажном носителе представляются с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими ознакомиться с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

10. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения, составленный по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения;

2) копия учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право органа заявителя, уполномоченного на принятие (утверждение) решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

3) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, указанных в пункте 14 настоящего порядка;

4) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

- сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

- сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о датах их осуществления (если применимо);

- сведения о сфере экономики, к которой относится проект,

с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений статьи 6 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

- описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;
- характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию; для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений подпункта 1 пункта 5 настоящего порядка (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

- указание на этапы реализации проекта, а также применительно к каждому такому этапу информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта;

- информация об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроках и формах их возмещения;

- расчет экономической и бюджетной эффективности проекта, произведенный в соответствии с порядком оценки проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета, утверждаемым Правительством Калининградской области;

5) сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию

на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

6) сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

7) финансовая модель проекта, разработанная в соответствии с требованиями к построению и оформлению финансовой модели, указанными в Методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 894;

8) решение заявителя об утверждении бюджета на капиталовложения (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках проекта или решения заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капиталовложений (расходов), необходимых для его реализации, по форме, устанавливаемой правовым актом уполномоченного органа;

9) разрешение на строительство в случаях, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительного плана земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрено создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

10) список актов, составленный в соответствии с Перечнем законов;

11) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

12) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), заверенная подписью руководителя заявителя и печатью заявителя (при наличии);

13) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) уполномоченного лица заявителя (в частности, предоставление заверенных

копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);

14) копия документов, подтверждающих осуществление заявителем капиталовложений по проекту не ранее 07 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует требованию, предусмотренному абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

15) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом, подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

16) копии договора о комплексном развитии территории, заверенной подписью руководителя заявителя и печатью заявителя (при наличии);

17) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае подписания, заверения документов, указанных в настоящем пункте, представителем заявителя;

18) согласия на обработку персональных данных в случае, если сведения, включенные в состав заявления, содержат персональные данные, по форме, устанавливаемой правовым актом уполномоченного органа;

19) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

11. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее – ходатайство о связанности) вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктом 35 настоящего порядка.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство о связанности в отношении договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и (или) субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», такое заявление,

прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к соглашению) также направляются уполномоченным органом в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3 – 14 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Правилами заключения соглашений.

12. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений.

13. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), расположенного (расположенных) на территории Калининградской области (далее – муниципальное образование), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление уполномоченного органа местного самоуправления по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом 4 пункта 45 настоящего порядка, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

14. При представлении заявления в уполномоченный орган заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений с учетом следующих особенностей:

1) информация представляется в отношении каждого бенефициарного

владельца;

2) информация не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6¹ Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

15. Рассмотрение проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения на предмет соответствия критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренного пунктом 5¹ части 7 статьи 4 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Калининградской области.

Глава 4. Порядок рассмотрения заявления и заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы

16. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 10, 12, а также в пунктах 11, 13 (если применимо) настоящего порядка, включает в себя следующие этапы:

1) анализ комплектности и соответствия представленных заявителем документов и материалов требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка в порядке, установленном в пунктах 19 – 28 настоящего порядка;

2) принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 28 настоящего порядка.

17. Принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения осуществляется уполномоченным органом не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления по результатам рассмотрения документов и материалов, указанных в пунктах 10, 12, а также в пунктах 11, 13 (если применимо) настоящего порядка, с учетом письменного мнения исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется или запланирован к реализации проект, в отношении которого планируется заключение соглашения (далее – орган исполнительной власти Калининградской области).

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 16 настоящего порядка, направляет их в орган исполнительной власти (органы исполнительной власти) Калининградской области для рассмотрения на предмет возможности заключения (отказа от заключения) соглашения от имени Калининградской области с учетом оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Орган исполнительной власти (органы исполнительной власти) Калининградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на

рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 16 настоящего порядка, направляет (направляют) в уполномоченный орган письменное мнение о возможности заключения (отказа от заключения) соглашения от имени Калининградской области с учетом оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

По итогам рассмотрения заявления уполномоченным органом осуществляется подписание соглашения при условии отсутствия оснований для отказа в подписании соглашения, предусмотренных требованиями Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка.

18. Заявление, которое не содержит любое из ходатайств заявителя, указанных в пункте 11 настоящего порядка, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 10 настоящего порядка, рассматриваются в порядке, установленном в пункте 19 настоящего порядка, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

19. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований пунктов 6, 7, 13 настоящего порядка, части 3 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также соответствия следующим требованиям:

1) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

2) соответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 5 настоящего порядка, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

3) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта;

4) соответствие проекта требованиям, указанным в пункте 5 настоящего порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

5) соответствие указанного в подпункте 10 пункта 10 настоящего порядка списка актов требованиям частей 3, 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также Перечню законов;

6) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

7) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 07 мая 2018 года, в случае если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества, создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует

критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо).

20. В соответствии с пунктом 16 настоящего порядка уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего порядка, в том числе:

- 1) оценку полноты финансовой модели;
- 2) оценку математической корректности финансовой модели;
- 3) оценку общей логики построения финансовой модели;
- 4) оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

21. При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели. Оценка математической корректности финансовой модели включает:

- 1) поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;
- 2) выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

22. Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно подпункту 7 пункта 10 настоящего порядка. При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта:

- 1) внутренняя норма доходности проекта;
- 2) внутренняя норма доходности проекта для собственников;
- 3) чистая приведенная стоимость проекта;
- 4) чистая приведенная стоимость проекта для собственников.

23. Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

- 1) показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;
- 2) показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;
- 3) показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

24. Анализ финансовой модели проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящим порядком, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 10, 12, а также пунктами 11, 13 (если применимо) настоящего порядка, а также иной

информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

25. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте 19 пункта 10 настоящего порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (в случае если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления направляет:

1) в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, реализующая проект, запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, представляемой в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего порядка;

2) в Федеральную таможенную службу запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

26. Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с пунктом 25 настоящего порядка в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, реализующая проект, осуществляется на бумажных носителях, а в Калининградскую областную таможню может осуществляться через ГИС «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов, указанных в пункте 19 настоящего порядка, установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 6, 7, 13 настоящего порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений – 10 рабочих дней.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в установленном абзацем втором настоящего пункта срок рассмотрение

заявления начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

27. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный в пункте 26 настоящего порядка срок, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, указанных в пункте 19 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения.

28. По итогам рассмотрения проекта соглашения и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

1) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и направляет заявителю подписанные экземпляры соглашения;

2) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и направляет в адрес заявителя письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

29. В случае выявления уполномоченным органом в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», указанные заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю. Возврат указанных заявления, документов и материалов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

30. В случае подписания проекта соглашения уполномоченный орган:

1) регистрирует соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам соглашения экземпляры подписанного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Калининградской области

уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области и Калининградскую областную таможню (если применимо) уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Калининградской области для регистрации (учета) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Регистрация соглашения осуществляется в порядке, установленном разделом X Правил заключения соглашений.

31. В случае, указанном в пункте 27 или подпункте 2 пункта 28 настоящего порядка, заявитель, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка, вправе в соответствии с пунктами 6 – 13 настоящего порядка подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в письме, указанном в подпункте 2 пункта 28 настоящего порядка.

32. К заявлению, поданному с учетом требований пункта 31 настоящего порядка, прилагается отчет об устранении нарушений, указанных в письме, указанном в подпункте 2 пункта 28 настоящего порядка, а также документы и материалы, указанные в пункте 10 настоящего порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Представление иных указанных в пункте 10 настоящего порядка документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным, за исключением случая, когда заявление, поданное в соответствии с пунктом 31 настоящего порядка, направлено по истечении 180 дней со дня получения заявителем письма, указанного в подпункте 2 пункта 28 настоящего порядка.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, рассматривается в соответствии с пунктами 16 – 29 настоящего порядка.

В случае если к заявлению не приложен отчет об устранении нарушений, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании пункта 1 части 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Глава 5. Порядок рассмотрения ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным

33. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о связанности.

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции

по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

34. Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 20 к Правилам заключения соглашений ходатайство о связанности заявитель вправе подать:

1) одновременно с заявлением в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»);

2) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленных по формам, составленным согласно приложениям № 21, 22 к Правилам заключения соглашений.

35. К ходатайству о связанности прилагаются:

1) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект), а именно:

- договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);
- договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);
- кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо);

- кредитного договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо);

2) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, в случае если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 39 настоящего порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

3) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее – дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 23 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

4) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

5) согласование органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

36. К копиям договоров, указанным в подпункте 1 пункта 35 настоящего порядка и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки проектов.

37. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте 1 пункта 34 настоящего порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте 2 пункта 34 настоящего порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

38. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы на соответствие:

1) требованиям к ходатайству о связанности, указанным в пунктах 33, 34 настоящего порядка, и требованиям к комплектности прилагаемых к ходатайству о связанности документов, указанным в пункте 35 настоящего порядка;

2) требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

3) требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо);

4) договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности,

условиям, указанным в пункте 39 настоящего порядка.

39. Договор, соответствующий требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (в случае если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», – в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

1) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

2) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном подпунктом 4 пункта 10 настоящего порядка (с указанием наименования такого проекта);

3) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

40. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 37 – 39 настоящего порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования пунктов 33 – 36 настоящего порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов – 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, установленный в абзацах первом, втором пункта 37 настоящего порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

41. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, установленный в абзаце первом

пункта 40 настоящего порядка, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет (передает) заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект), составленное по форме согласно приложению № 25 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим порядком.

42. Уполномоченный орган в сроки, установленные в абзацах первом, втором пункта 37 настоящего порядка, рассматривает проект дополнительного соглашения и по итогам рассмотрения:

1) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и направляет (передает) его в адрес заявителя;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в адрес заявителя уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

43. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

1) регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам соглашения экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Калининградской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области и Калининградскую областную таможню (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения направляет (передает) заверенную копию дополнительного соглашения в Управление Федерального казначейства по Калининградской области для регистрации (учета) и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим

порядком.

Глава 6. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

44. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

45. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 – 4, 6 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам согласно приложениям № 30, 31 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим порядком (далее при совместном упоминании – заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 32 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим порядком. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами 3 – 13 настоящего пункта;

2) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

3) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

- документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (в случае если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений,

сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

в рамках реализации проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на 1 год;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим порядком (во всех случаях);

4) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

- заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

- проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

- список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», составленный по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального

образования, присоединившегося к соглашению;

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

- ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство заключается в соответствии с настоящим порядком, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

- документы и материалы, указанные в подпунктах 2, 3, 19 пункта 10 настоящего порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению № 36 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

б) в случае если реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

- документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению № 37 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

- надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите

и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 38 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

8) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, в случае если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

- документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления – информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

- документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения, или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), в случае если

концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению № 39 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»:

- копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению № 40 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

- скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»:

- копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 41 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- скорректированная финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

- скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению № 42 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- скорректированная финансовая модель и бизнес-план (в случае

их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроков и формы их возмещения:

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- скорректированная финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Калининградской области о налогах и сборах, а также в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

- проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

- скорректированная финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

46. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 – 12 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 45 настоящего порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

47. Уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы на предмет соответствия требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», наличия документов и материалов, указанных в пункте 45 настоящего порядка,

отсутствия технических ошибок, проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения и принимает решение о заключении (об отказе от заключения) дополнительного соглашения с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Калининградской области.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет их в исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Калининградской области для рассмотрения на предмет возможности заключения (отказа от заключения) дополнительного соглашения от имени Калининградской области с учетом оснований, предусмотренных частями 14, 16 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Калининградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет (направляют) в уполномоченный орган письменное мнение о возможности заключения (отказа от заключения) дополнительного соглашения от имени Калининградской области с учетом оснований, предусмотренных частями 14, 16 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

48. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 47 настоящего порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены требования пунктов 4, 5 настоящего порядка (если применимо), и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) – 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 46 настоящего порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

49. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в срок, установленный в абзаце первом пункта 48 настоящего порядка, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 47, 48 настоящего порядка документов и материалов

установлен факт предоставления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (если применимо), и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 45 настоящего порядка (если применимо), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в абзаце первом пункта 48 настоящего порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимых положений Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка.

50. Уполномоченный орган в срок, установленный в пункте 46 настоящего порядка, рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, подписанный проект соглашения;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и направляет в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и настоящего порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

51. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

1) регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам дополнительного соглашения экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Калининградской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области и Калининградскую областную таможню (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Калининградской области для регистрации (учета) и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком;

6) регистрация соглашения осуществляется в порядке, установленном разделом X Правил заключения соглашений.

52. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

1) уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению по форме, составленной согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составлено в соответствии с настоящим порядком;

2) договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

53. Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

54. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», уполномоченный орган в порядке, установленном пунктами 46 – 51 настоящего порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме меры государственной поддержки, предусмотренной Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

3) на дату поступления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15

Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

55. По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 54 настоящего порядка, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

56. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», уполномоченный орган в порядке, установленном пунктами 46 – 51 настоящего порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее – улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

2) положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение;

3) заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в случае если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом.

57. По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 56 настоящего порядка, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

58. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6¹ статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в случае если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект,

по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, указанным в пункте 8 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пункте 4 настоящего порядка.

59. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

1) заявления о заключении дополнительного соглашения и о включении его в реестр соглашений, составленные по формам согласно приложениям № 30, 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящим порядком;

2) документы, указанные в подпункте 4 пункта 45 настоящего порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

3) проект дополнительного соглашения к соглашению в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению № 50 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

4) надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

5) документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, указанные соответственно в подпунктах 1, 3 пункта 59 настоящего порядка.

60. Дальнейшее рассмотрение, подписание и регистрация документов, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 59 настоящего порядка, осуществляются в соответствии с пунктами 46 – 51 настоящего порядка.

61. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению № 19 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство направляется в уполномоченный орган, в случае если в список актов организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (в случае если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в Перечень законов.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в реестр соглашений сопоставляет законы и иные нормативные правовые акты Калининградской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с Перечнем законов.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в реестр соглашений и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

62. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Калининградской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и требованиям, указанным в пункте 61 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства передает в Управление Федерального казначейства по Калининградской области справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком, содержащую акты (решения),

подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

Глава 7. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

63. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, в случае если это не нарушает условий связанного договора.

64. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» следующих обстоятельств:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

65. В случае отказа от соглашения в одностороннем внесудебном порядке уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления направляет (передает) другой стороне соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения, составленное по форме согласно приложению № 51 к Правилам заключения соглашений не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Для рассмотрения вопроса об отказе от соглашения уполномоченный орган направляет для рассмотрения и согласования в адрес органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) проект, позицию уполномоченного органа по вопросу об отказе от соглашения.

Органы исполнительной власти Калининградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение позиции уполномоченного органа, указанной в абзаце втором настоящего пункта, направляют в уполномоченный орган письменное мнение о возможности (невозможности) от имени Калининградской области отказаться от соглашения.

Решение об отказе от соглашения принимается с учетом позиции органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) проект, в отношении которого планируется отказ от соглашения.

66. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Управление Федерального казначейства по Калининградской области копию такого уведомления и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком, для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений уполномоченный орган направляет (передает) сторонам соглашения, в Министерство финансов Калининградской области, Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области и Калининградскую областную таможню (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

67. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий публичным правовым образованием, являющимся стороной соглашения, в случае если такое требование не нарушает условий связанного договора.

68. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

69. Для прекращения действия соглашения в соответствии

с пунктом 63 настоящего порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, и направляет иным сторонам соглашения уведомление о намерении прекратить действие соглашения и подписанные экземпляры проекта дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и направляет их для подписания другой стороне соглашения.

Сторона, которая последней подписала проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня подписания документов и материалов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет все подписанные экземпляры такого дополнительного соглашения в уполномоченный орган.

70. В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения уполномоченный орган:

1) регистрирует такое дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам дополнительного соглашения экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Калининградской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения;

4) направляет в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения.

71. Стороны соглашения обеспечивают хранение экземпляров подписанного дополнительного соглашения.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

72. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Калининградской области уведомление о вступлении в силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

73. Соглашение считается расторгнутым (прекращенным) со дня внесения соответствующих сведений в реестр соглашений, за исключением случая, указанного в пункте 72 настоящего порядка.

Глава 8. Заключительные положения

74. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», могут направляться по адресам электронной почты, в случае если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

75. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящим порядком (за исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в пункте 25 настоящего порядка), могут направляться уполномоченным органом, Федеральной налоговой службой, Федеральной таможенной службой с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

76. При подготовке документов в соответствии с типовыми (примерными) формами, утвержденными Правилами заключения соглашений, заявитель (организация, реализующая проект) заполняет пункты и (или) подпункты типовой (примерной) формы, которые применяются к такому документу, с учетом того, что такие документы подготавливаются в соответствии с настоящим порядком. В случае если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой (примерной) формы не применимы к указанному документу, указывается, что они не применимы.

77. При отсутствии технической возможности применения ГИС «Капиталовложения» в части осуществления функций по регистрации соглашений и (или) дополнительных соглашений (включению сведений в реестр соглашений) ведение реестра соглашений осуществляется на бумажных носителях.

78. В случае если иное не предусмотрено настоящим порядком, заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны

сторонами при заключении соглашения.