



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2022 г. № 595
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения – воздушной линии электропередачи
110 кВ-109 110 (ПС Советск 330 кВ – ПС О-5)**

В соответствии со статьей 23, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 20 июня 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ-109 110 (ПС Советск 330 кВ – ПС О-5) (право собственности Акционерного общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 апреля 2003 года за № 39-01/00-55/2003-793) в отношении земель кадастровых кварталов 39:07:030003, 39:16:010815, 39:16:010825, 39:16:010830, 39:16:010820, 39:16:010824, 39:16:010821, 39:16:010654, 39:16:010653, 39:16:010405, 39:16:010801, 39:16:010802, 39:16:010805, 39:16:010809, 39:16:010810, 39:16:010811, 39:16:010655, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ-109 110 (ПС Советск 330 кВ – ПС О-5) предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 01 по 05 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

8. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 ноября 2022 г. № 595

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земель и земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого хозяйства регионального
значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ-109 110
(ПС Советск 330 кВ – ПС О-5) (право собственности Акционерного
общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином государственном
реестре недвижимости 28 апреля 2003 года за № 39-01/00-55/2003-793)

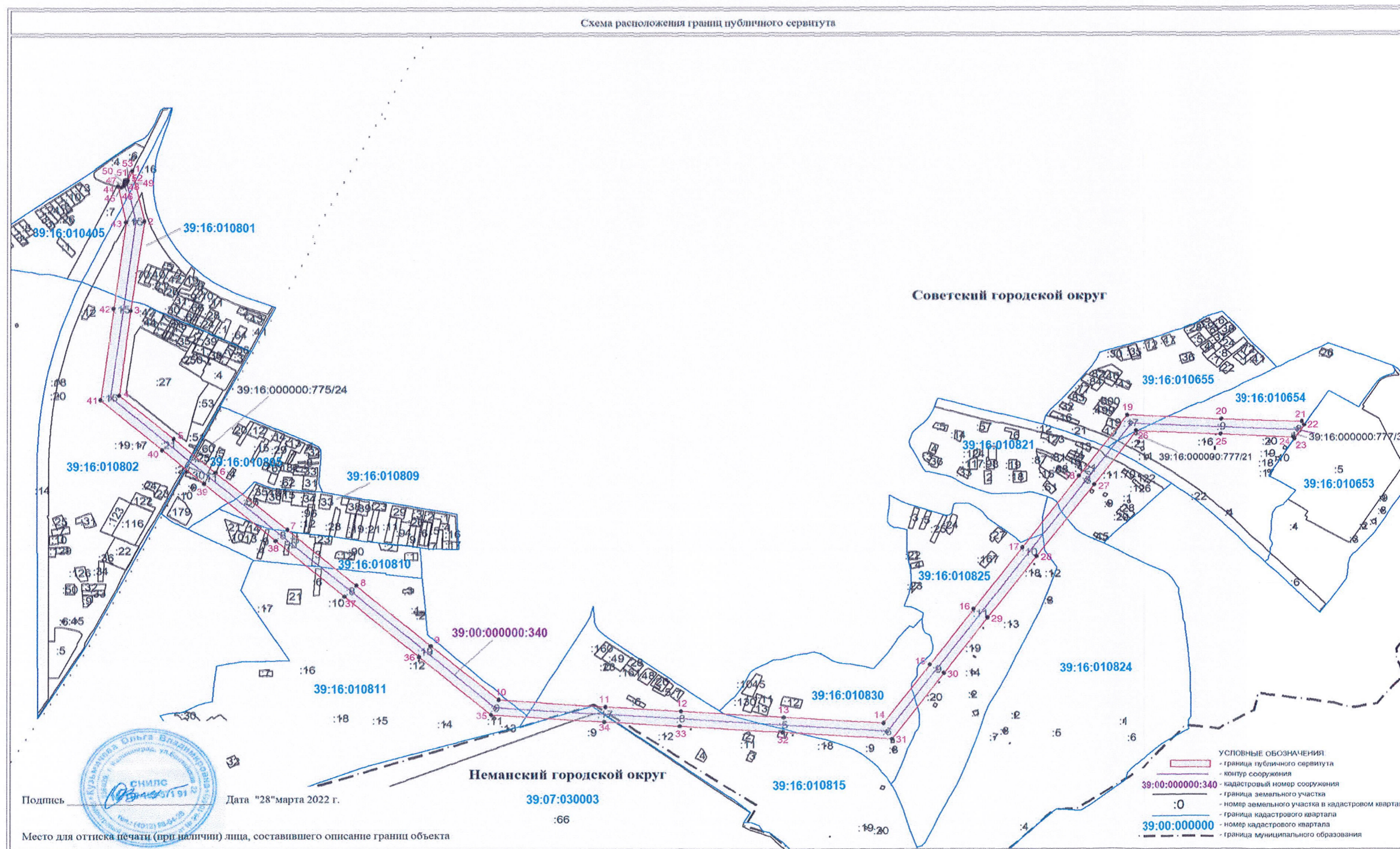
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:16:010405:7	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
2	39:16:010654:22	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
3	39:16:010655:21	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
4	39:16:010801:16	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
5	39:16:010821:12	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
6	39:16:010654:8	Калининградская область, г. Советск
7	39:16:010655:17	Калининградская область, г. Советск
8	39:16:010801:15	Калининградская область, г. Советск
9	39:16:010802:16	Калининградская область, г. Советск
10	39:16:010802:21	Калининградская область, г. Советск
11	39:16:010805:11	Калининградская область, г. Советск
12	39:16:010810:8	Калининградская область, г. Советск
13	39:16:010811:19	Калининградская область, г. Советск
14	39:16:010811:8	Калининградская область, г. Советск
15	39:16:010811:9	Калининградская область, г. Советск
16	39:16:010815:17	Калининградская область, г. Советск
17	39:16:010815:8	Калининградская область, г. Советск

1	2	3
18	39:16:010821:8	Калининградская область, г. Советск
19	39:16:010825:10	Калининградская область, г. Советск
20	39:16:010825:11	Калининградская область, г. Советск
21	39:16:010825:9	Калининградская область, г. Советск
22	39:16:010830:5	Калининградская область, г. Советск
23	39:16:010830:6	Калининградская область, г. Советск
24	39:16:010802:51	Калининградская область, г. Советск
25	39:16:010805:22	Калининградская область, г. Советск
26	39:16:010805:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ш. Калининградское, 37 а
27	39:16:010805:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ш. Калининградское
28	39:16:010805:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, Калининградское шоссе, 37
29	39:16:010809:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная
30	39:16:010810:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная, д. 37
31	39:16:010810:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная
32	39:16:010810:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная
33	39:16:010810:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная
34	39:16:010810:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная
35	39:16:010811:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Сплавная

1	2	3
36	39:07:030003:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Неманский
37	39:16:010821:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – одноэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 188 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. П. Морозова, дом 12
38	39:16:010655:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. П. Морозова
39	39:16:010655:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. П. Морозова
40	39:16:000000:775	Калининградская область, г. Советск
41	39:16:000000:777	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия электропередачи 110 кВ-109 110 (ПС Советск 330 кВ – ПС О-5)».

Площадь: 230525 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	393670.97	1276684.97	0.10
2	2	393510.59	1276718.05	0.10
3	3	393229.28	1276681.00	0.10
4	4	392960.44	1276649.75	0.10
5	5	392822.28	1276799.60	0.10
6	6	392716.24	1276914.07	0.10
7	7	392536.58	1277110.20	0.10
8	8	392360.59	1277296.90	0.10
9	9	392170.16	1277499.61	0.10
10	10	392000.99	1277684.51	0.10
11	11	391978.24	1277975.04	0.10
12	12	391963.70	1278183.31	0.10
13	13	391944.72	1278463.11	0.10
14	14	391925.78	1278735.34	0.10
15	15	392109.69	1278862.60	0.10
16	16	392284.41	1278982.13	0.10
17	17	392476.89	1279115.10	0.10
18	18	392702.56	1279269.09	0.10
19	19	392894.49	1279400.90	0.10
20	20	392881.15	1279660.78	0.10
21	21	392873.15	1279884.84	0.10
22	22	392862.70	1279891.84	0.10
23	23	392818.53	1279864.09	0.10
24	24	392824.14	1279860.99	0.10
25	25	392834.20	1279658.68	0.10
26	26	392844.43	1279425.64	0.10
27	27	392674.58	1279310.52	0.10
28	28	392450.29	1279153.85	0.10
29	29	392257.59	1279020.72	0.10
30	30	392083.41	1278901.56	0.10
31	31	391876.09	1278759.08	0.10
32	32	391897.82	1278460.09	0.10
33	33	391916.80	1278180.15	0.10
34	34	391931.34	1277971.87	0.10
35	35	391953.96	1277663.89	0.10

1	2	3	4	5
36	36	392135.71	1277467.63	0.10
37	37	392326.36	1277264.69	0.10
38	38	392502.18	1277078.18	0.10
39	39	392681.72	1276882.18	0.10
40	40	392787.83	1276767.63	0.10
41	41	392946.12	1276598.67	0.10
42	42	393234.44	1276634.31	0.10
43	43	393507.21	1276667.75	0.10
44	44	393621.06	1276646.27	0.10
45	45	393618.18	1276655.40	0.10
46	46	393623.57	1276662.37	0.10
47	47	393625.33	1276664.17	0.10
48	48	393626.95	1276664.18	0.10
49	49	393630.94	1276668.47	0.10
50	50	393632.39	1276663.06	0.10
51	51	393640.92	1276665.45	0.10
52	52	393638.99	1276672.37	0.10
53	53	393642.22	1276672.64	0.10
54	1	393670.97	1276684.97	0.10