



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2022 г. № 609  
Калининград

**О внесении изменений в порядок определения размера  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности  
Калининградской области, и земельные участки, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 марта 2015 года № 101, от 19 апреля 2018 года № 218, от 08 февраля 2019 года № 73 и от 04 февраля 2022 года № 59), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 28 ноября 2022 г. № 609

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в порядок определения размера арендной платы**  
**за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской**  
**области, и земельные участки, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

1. Подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 3, 23 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в размере 0,005 на первые 3 года со дня заключения договора аренды земельного участка, за исключением земельных участков для размещения объектов социально-культурного назначения, для которых определяются в размере 0,005 на первые 5 лет со дня заключения договора аренды земельного участка;».

2. В пункте 5:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, согласно правилам определения арендной платы, а также порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», предоставленные для размещения:»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;»;

3) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.».

3. В пункте 8:

1) в абзаце первом слова «не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка» исключить;

2) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, при этом для изменения арендной платы сведения о новой кадастровой стоимости применяются в зависимости от оснований их определения следующим образом:

- с 01 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

- с 01 января года, следующего за годом вступления в силу акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость земельного участка в сторону увеличения;

- со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие:

исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость земельного участка в сторону уменьшения;

исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»), в сторону уменьшения кадастровой стоимости земельного участка;

- со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке, повлекших за собой изменение его кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 или частью 2 статьи 17 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»;

- со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», в сторону ее увеличения;

- с 01 января года, в котором в государственное бюджетное учреждение Калининградской области, наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, подано заявление об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, на основании которого принято решение об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, но не ранее даты постановления земельного участка на государственный кадастровый учет и не ранее даты начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости;

- с 01 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки, при определении кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»;

- с 01 января года, по состоянию на который рассчитан соответствующий индекс рынка недвижимости, при определении кадастровой стоимости в соответствии с частью 5 статьи 19<sup>1</sup> Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»;

- 3) подпункт 2 признать утратившим силу;
  - 4) подпункты 3 – 5 дополнить словами «, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка».
4. Подпункты 1, 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:
- «1) в случаях и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 1 пункта 8 настоящего порядка;
  - 2) в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 8 настоящего порядка, не чаще одного раза в год, при этом в большую сторону – не чаще одного раза в 3 года;».