



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2022 г. № 619
Калининград

О внесении изменений в государственную программу Калининградской области «Жилье и городская среда»

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Калининградской области «Жилье и городская среда», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 14 февраля 2022 года № 76.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 30 ноября 2022 г. № 619

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу
Калининградской области «Жилье и городская среда»

1. В информации о показателях результатов использования субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, приведенной в приложении № 1 к указанной государственной программе:

1) в строке 2 цифры «23,74», «30,66», «48,72» заменить соответственно цифрами «28,65», «48,8», «48,8»;

2) в строке 3 цифры «1,32», «1,71», «2,71» заменить соответственно цифрами «1,99», «3,15», «3,15».

2. В порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Калининградской области, возникающих в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведенном в приложении № 2 к указанной государственной программе:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под аварийным жилищным фондом, признанным таковым до 01 января 2017 года, для целей настоящего порядка признается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных на территориях муниципальных образований до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд), перечень которых включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 07 апреля 2022 года № 181 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Калининградской области» (далее – программа переселения).»;

2) в пункте 4:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) приобретение жилых помещений у застройщиков, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);»;

- подпункт 3 признать утратившим силу;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) в пункте 10:

- в подпункте 1:

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

« $C_{i\phi}$ – субсидия на соответствующий финансовый год в рамках реализации i -ого этапа программы переселения, сформированная за счет средств Фонда в размере, установленном соглашением с Фондом;

$C_{i\text{нф}}$ – субсидия на соответствующий финансовый год в рамках реализации i -ого этапа программы переселения для n -го муниципального образования, сформированная за счет средств Фонда, в размере, установленном соглашением;

$C_{i\text{ноб}}$ – субсидия на соответствующий финансовый год в рамках реализации i -ого этапа программы переселения для n -го муниципального образования, сформированная за счет средств областного бюджета, в размере, установленном соглашением;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«размер финансовой поддержки Фонда определяется в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, утвержденных решением правления Фонда, доведенными Фондом до Калининградской области на текущий и плановый период в целях реализации программы переселения;»;

- абзац первый подпункта 3 после слов «объем средств» дополнить словами «на соответствующий финансовый год в рамках реализации»;

- в подпункте 4:

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме от 3 % до 20 %, превышающем общую расселяемую площадь жилых помещений, установленную на соответствующий год реализации программы, и (или) существенной разницы стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, данное превышение является непредвиденным дополнительным расходом n -го муниципального образования и в случае необходимости выделения денежных средств из областного бюджета рассчитывается по соответствующим формулам, указанным в пункте 17 настоящего порядка, исходя из причины возникновения непредвиденных дополнительных расходов;»;

4) в абзаце первом пункта 13 цифры «13» заменить цифрами «12»;

5) подпункт 3 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«3) размер дополнительных средств финансирования из областного бюджета местному бюджету ($C_{i\text{нобдоп}}$) в соответствующем финансовом году с учетом софинансирования, предусматриваемого в бюджете n -го муниципального образования, принимающего участие в реализации i -ого этапа программных мероприятий программы переселения, рассчитывается по следующим формулам:

в случае увеличения приобретаемой площади:

$$C_{\text{ипобдон}} = (S_{\text{инф}} - (S_{\text{ин}} \times (1 + K_{\text{имо}}) \times R \times Y_{\text{сф}}),$$

в случае увеличения стоимости 1 квадратного метра:

$$C_{\text{ипобдон}} = (R_{\text{инф}} - (R \times (1 + K_{\text{имо}}) \times S_{\text{ин}} \times Y_{\text{сф}}),$$

в случае совокупного увеличения приобретаемой площади, а также увеличения стоимости 1 квадратного метра жилой площади:

$$C_{\text{ипобдон}} = (S_{\text{инф}} \times R_{\text{инф}} - (1 + K_{\text{имо}}) \times S_{\text{ин}} \times R) \times Y_{\text{сф}},$$

где:

R – размер стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, исходя из размера субсидии, установленного соглашением, который не должен превышать показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Калининградской области, установленный приказом, утверждаемым Минстроем России, актуальный на дату выявления необходимости в выделении дополнительного финансирования;

$R_{\text{инф}}$ – фактически сложившаяся стоимость 1 квадратного метра жилой площади в соответствующем финансовом году в рамках реализации i -ого этапа программы переселения n -го муниципального образования;

$S_{\text{инф}}$ – фактически приобретаемая площадь для расселения аварийного жилищного фонда в соответствующем финансовом году в i -ом этапе программы переселения n -го муниципального образования;

$K_{\text{имо}}$ – коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{\text{имо}} = (BO_i - BO_{\text{min}}) / (1 - BO_{\text{min}}) \times (0,2 - 0,03) + 0,03,$$

при $BO_i \leq 1$,

где:

BO_i – уровень бюджетной обеспеченности i -го бюджета городского (муниципального) округа;

BO_{min} – минимальный уровень бюджетной обеспеченности среди муниципальных образований.»;

б) в пункте 23:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечению выполнения соответствующего этапа программы переселения в установленные программой переселения сроки;»;

- подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) обеспечению соответствия жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы переселения, рекомендуемым

характеристикам программы переселения и своевременному устранению выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;»;

7) в пункте 30 цифры «30» заменить цифрами «29».

3. В порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды, приведенном в приложении № 8 к указанной государственной программе:

1) в пункте 9:

- абзац пятый после слов «свыше 100 тысяч человек» дополнить словами «и монопрофильным муниципальным образованиям»;

- абзац шестой после слов «в общей площади многоквартирных жилых домов муниципальных образований» дополнить словами «(за исключением площади многоквартирных домов монопрофильных муниципальных образований)»;

2) в пункте 26:

- слова «в срок до 01 июня» заменить словами «в срок до 01 мая»;

- слова «в полном объеме» заменить словами «в объеме, рассчитанном по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – объем субсидии, предоставляемой местному бюджету;

m – количество значений результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го значения результата использования субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество значений результатов использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.»;

3) дополнить пунктами 27.1, 27.2 следующего содержания:

«27.1. Коэффициент возврата субсидии (k) рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го значения результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го значения результата использования субсидии.

27.2. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го значения результата использования субсидии (D_i), определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го значения результата использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го значения результатов использования субсидии, установленное соглашением.»;

4) в таблице сводного адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в муниципальных образованиях Калининградской области, приведенного в приложении № 1 к указанному порядку:

- в строке 137 слова «Ул. Красносельская, д. 56, ул. Белинского, д. 38, ул. Глазунова, д. 9» заменить словами «ул. Тихорецкая, д. 16, 18 (1 этап)»;

- дополнить строками 137.1, 137.2 следующего содержания:

137.1	Городской округ	ул. Железнодорожная, д. 43 – 49, 51 – 59
137.2	«Город Калининград»	ул. Соммера, д. 12 – 22

- в строке 139 слова «Благоустройство территории сквера по ул. Алданской» заменить словами «Сквер по ул. Киевской, в районе д. 50 – 52 в г. Калининграде»;

- дополнить строкой 140.1, следующего содержания:

140.1	Городской округ «Город Калининград»	Благоустройство общественной территории сквера ул. Согласия – ул. Елизаветинская в г. Калининграде
-------	--	--

- дополнить строками 156 – 200 следующего содержания:

1	2	3
156	Пионерский городской округ	Общественная территория
157		Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Портовая, 1
158	2023 год	
159	Городской округ «Город Калининград»	Дворовые территории
160		ул. Пугачева, д. 3, 5 – 7А, 9, 11
161		пр-кт Ленинский, д. 47 – 61, 63 – 67, ул. Университетская, д. 1А, 1 – 11
162		ул. Белинского, д. 38, ул. Глазунова, д. 9, ул. Красносельская, д. 56
163		ул. В. Гакуна, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. В. Бусловского, д. 1, 3, 5
164		Общественные территории
165		Парк им. Макса Ашмана (улица М. Лесная – ул. Герцена – ул. Подполковника Ефремова)
166		Территория общего пользования в районе дома № 4 – 4А по ул. Земельной в г. Калининграде ¹
167		Сквер у Дома искусств (пр-кт Ленинский, 155, г. Калининград) ¹
168		Сквер по ул. Алданской (в районе ручья Лесного) в мкр. А. Космодемьянского (2 этап) ¹

1	2	3	
169		Детская игровая площадка в районе многоквартирного дома № 52 – 58 по ул. Пионерской в г. Калининграде ¹	
170		Детская игровая площадка в границах улиц Баумана – Можайской – Заводской в г. Калининграде ¹	
171	Янтарный городской округ	Дворовая территория	
172		ул. Советская, д. 13	
173		Общественная территория	
174		Благоустройство детской игровой площадки в пос. Покровское Янтарного городского округа	
175	Светловский городской округ	Дворовые территории	
176		г. Светлый, ул. Калининградская, д. 6	
177		г. Светлый, ул. Советская, д. 11, 13, 15, ул. Б. Нахимова, д. 1	
178		г. Светлый, ул. Красноармейская, д. 4, 6	
179		г. Светлый, ул. Ленина, д. 20	
180		г. Светлый, ул. Горького, д. 29	
181		г. Светлый, ул. Полевая, д. 10	
182		г. Светлый, ул. Калининградская, д. 13	
183		г. Светлый, ул. Ленина, д. 18, ул. Горького, д. 31	
184		Общественные территории	
185		Благоустройство рыночной площади в г. Светлый	
186		Благоустройство территории вокруг озера по ул. Заводской в г. Светлый	
187		Благоустройство сквера по ул. Коммунистической в г. Светлый	
188		Благоустройство сквера по ул. Горького (у патриаршего дуба) в г. Светлый Калининградской области	
189		Советский городской округ	Дворовые территории
190			г. Советск, ул. Победы, д. 21, 25, 27, 33
191	г. Советск, ул. К. Либкнехта, д. 4, 6		
192	г. Советск, ул. Каштановая, д. 12, 12А		
193	г. Советск, ул. Искры, д. 2, 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Пятницкого, д. 1, 3		
194	г. Советск, ул. К. Лямина, д. 9, 11		
195	Общественные территории		
196	Благоустройство сквера «Аллея героев» в г. Советске		
197	Благоустройство входной группы в городской парк «Якобсруэ» с ремонтом арки входа со стороны пер. Космонавтов в г. Советске		
198	Благоустройство сквера по ул. Искры – Шевченко – Прудовая в г. Советске		
199	Благоустройство сквера на пересечении ул. Ленина – ул. Фурманова в г. Советске		
200	Устройство детской игровой зоны по адресу: г. Советск, ул. Победы, в районе д. 1		

¹ Благоустройство территории осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Таблицу сводного адресного перечня дворовых территорий, которые подлежат благоустройству в муниципальных образованиях Калининградской

области, приведенного в приложении к порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области на благоустройство дворовых территорий в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, приведенному в приложении № 10 к указанной государственной программе:

- дополнить строками 37 – 59 следующего содержания:

1	2	3
37	2022 год	
38	Багратионовский муниципальный округ	г. Багратионовск, ул. Красноармейская, д. 45
39	Балтийский городской округ	г. Балтийск, ул. Гоголя, д. 13
40	Гвардейский муниципальный округ	г. Гвардейск, ул. Тельмана, д. 29
41		г. Гвардейск, ул. Тельмана, д. 31
42		г. Гвардейск, ул. 2-ая Северная, д. 6
43	Гурьевский муниципальный округ	п. Родники, ул. Юбилейная, д. 1, 2, 7, 8, 9
44	Гусевский городской округ	г. Гусев, пр. Ленина, д. 44, 46, 48, 50
45	Зеленоградский муниципальный округ	г. Зеленоградск, ул. Московская, 25
46		г. Зеленоградск, ул. Московская, 19 ¹
47		г. Зеленоградск, ул. Московская, 21 ¹
48	Краснознаменский муниципальный округ	г. Краснознаменск, ул. Майская, 3
49	Мамоновский городской округ	г. Мамоново, ул. Чехова, д. 1 – 3
50	Неманский муниципальный округ	г. Неман, ул. Полевая, д. 3
51	Нестеровский муниципальный округ	г. Нестеров, ул. Октябрьская, д. 15, 17, 19, 21
52	Озерский муниципальный округ	г. Озерск, ул. Советская, д. 23А
53	Пионерский городской округ	г. Пионерский, ул. Октябрьская, д. 1 – 6
54	Правдинский муниципальный округ	г. Правдинск, ул. Комсомольская, д. 18, 18А
55	Светловский городской округ	г. Светлый, ул. Калининградская, д. 19
56		г. Светлый, ул. Коммунистическая, д. 2
57	Светлогорский городской округ	п. Донское, ул. Садовая, д. 3
58	Славский муниципальный округ	г. Славск, ул. Калининградская, д. 6
59	Советский городской округ	г. Советск, ул. 9 Января д. 18, ул. Бурова, д. 13

¹ Благоустройство территории осуществляется за счет средств местного бюджета.

5. Перечень проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших

проектов создания комфортной городской среды в населенных пунктах муниципальных образований Калининградской области, приведенный в приложении № 12 к указанной государственной программе, изложить в следующей редакции:

«П Е Р Е Ч Е Н Ь
проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших
проектов создания комфортной городской среды в населенных
пунктах муниципальных образований Калининградской области

№ п/п	Наименование населенного пункта, муниципального образования Калининградской области	Наименование проекта
1	Победители V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (срок реализации: 2022 – 2023 годы)	
2	г. Багратионовск, Багратионовский муниципальный округ	Здесь начинается Россия: благоустройство ул. Красноармейской и прилегающей территории в городе Багратионовске Калининградской области
3	г. Гурьевск, Гурьевский муниципальный округ	Гурьевский парк света
4	г. Зеленоградск, Зеленоградский муниципальный округ	Янтарное ожерелье: площадь «Роза ветров»
5	г. Черняховск, Черняховский муниципальный округ	Реновация историко-ландшафтного пространства «Городская долина»
6	Победители VI Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (срок реализации: 2023 – 2024 годы)	
7	г. Пионерский, Пионерский городской округ	Благоустройство парковой и прибрежной территории «Круг здоровья» в г. Пионерский Калининградской области

».