



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 декабря 2022 г. № 650  
Калининград

#### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области**

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 июля 2022 года № 280 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Устройство разворотных петель на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово) – граница с Республикой Польша» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство разворотных петель на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово) – граница с Республикой Польша» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки, указанные в пункте 1

настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Анисимову Д.С.) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на Официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 08 декабря 2022 г. № 650

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование (для земельного участка)	Местонахождение объекта	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:01:000000:210:3У1	4621	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н	Аренда, сервитут
2	39:01:000000:719:3У1	3263	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли лесного фонда, согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации	Калининградская обл., Багратионовский р-н, Багратионовское лесничество	Сервитут, охранная зона ВЛ 110 кВ (прочее)
3	39:01:031124:14:3У1	285	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Калининградская область, Багратионовский р-н, АО «Ильичевское», на юг от п. Ильичевка	Запрещение регистрации, решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
4	39:01:031202:224:3У1	170	Земельный участок, планируемый к образованию.	Местоположение установлено относительно ориентира,	-

1	2	3	4	5	6
			Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский	
5	39:01:031202:225:3У1	252	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский	-
6	39:01:031203:12:3У1	499	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, АО «Калининградец»	Аренда
7	39:01:031216:11:3У1	611	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, ТОО им. Ладушкина	-
8	39:01:031216:301:3У1	151	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Россия, Калининградская обл., Багратионовский район, ТОО им. Ладушкина	Аренда
9	39:01:031216:71:3У1	2003	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,	-

1	2	3	4	5	6
				Багратионовский район, 5700 м на юго-восток от ориентира, ориентир – п. Совхозное	
10	39:01:031216:83:3У1	1302	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский	Аренда
11	39:01:031219:87:3У1	3495	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, в 800 метрах к югу от п. Совхозное	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
12	39:01:031219:88:3У1	2896	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, в 800 метрах к югу от п. Совхозное	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
13	39:01:040601:37:3У1	4868	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, вокруг п. Медовое	Аренда
14	39:01:040602:22:3У1	1490	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	Аренда

1	2	3	4	5	6
			для сельскохозяйственного производства	участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Медовое	
15	39:01:042107:10:3У1	267	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Медовое	Аренда
16	39:01:042107:11:3У1	2078	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Медовое	Аренда
17	39:01:042118:32:3У1	5305	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, АОЗТ Октябрьский	Аренда
18	39:01:042119:47:3У1	3277	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, к северо-востоку от п. Ильичевка	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
19	39:01:042144:294:3У1	35	Земельный участок, планируемый к образованию.	Калининградская область, Багратионовский р-н, п. Новоселово	Аренда

1	2	3	4	5	6
			Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства		
20	39:01:042145:77:3У1	206	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, обслуживание автотранспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, в 5000 метрах к западу от п. Пограничный	Запрещение регистрации
21	39:01:042145:79:3У1	875	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, заправка транспортных средств	Калининградская обл., р-н Багратионовский, в 5000 метрах к западу от п. Пограничный	-
22	39:01:042145:80:3У1	2747	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, в 5000 метрах к западу от п. Пограничный	-
23	39:01:042145:87:3У1	243	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Запрещение регистрации

1	2	3	4	5	6
			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, обслуживание автотранспорта	ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, в 5000 метрах к западу от п. Пограничный	
24	39:01:042145:88:3У1	480	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, обслуживание автотранспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, в 5000 метрах к западу от п. Пограничный	Запрещение регистрации
25	39:03:000000:1949:3У1	4641	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, из земель ТОО «Поддубное»	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
26	39:03:090920:271:3У1	708	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, расположен между п. Полевое и автомагистралью Калининград – Эльблонг («Берлинка»)	-
27	39:03:090920:272:3У1	167	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,	-



1	2	3	4	5	6
				р-н Гурьевский, расположен между п. Полевое и автомагистралью Калининград – Эльблонг («Берлинка»)	
28	39:03:090920:276:3У1	87	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, расположен между п. Полевое и автомагистралью Калининград – Эльблонг («Берлинка»)	-
29	39:03:090920:277:3У1	44	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, расположен между п. Полевое и автомагистралью Калининград – Эльблонг («Берлинка»)	-
30	39:03:090920:279	8435	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное производство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, расположен между п. Полевое и автомагистралью Калининград – Эльблонг («Берлинка»)	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
31	39:03:090920:283:3У1	2788	Земельный участок, планируемый к образованию.	Местоположение установлено относительно ориентира,	Прочие ограничения

1	2	3	4	5	6
			Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Полевое	прав и обременения объекта недвижимости
32	39:03:090920:284	5224	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Полевое	Охранная зона ВЛ (прочее)
33	39:03:090920:291:3У1	584	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Полевое	-
34	39:03:090920:292:3У1	11	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Полевое	-
35	39:03:090920:572:3У1	245	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, юго-западнее п. Поддубное	Аренда
36	39:21:030108:189:3У1	95	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Ипотека

1	2	3	4	5	6
			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, обслуживание автотранспорта	ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, к юго-востоку от п. Липовка	