



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 декабря 2022 г. № 659
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарины», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарины», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарины», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район,

поселок Родники.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарини», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625, от 13 января 2020 года № 4 и от 26 июля 2022 года № 392) следующие изменения:

строку 9 таблицы 5, схему № 100 приложения № 1 к указанному постановлению исключить.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарины», 1320 – 1340 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс кирхи Св. Катарины», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс кирхи Св. Катарини», 1320 – 1340 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Родники**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	11	353 286,315	1 199 443,344	0,1
3	12	353 291,570	1 199 458,210	0,1
4	13	353 300,150	1 199 479,420	0,1
5	14	353 290,920	1 199 482,690	0,1
6	15	353 290,550	1 199 485,094	0,1
7	16	353 293,730	1 199 517,200	0,1
8	17	353 302,540	1 199 518,300	0,1
9	18	353 326,890	1 199 521,500	0,1
10	19	353 340,980	1 199 546,580	0,1
11	20	353 340,560	1 199 551,210	0,1
12	21	353 347,100	1 199 551,550	0,1
13	22	353 353,160	1 199 555,420	0,1
14	23	353 366,732	1 199 557,755	0,1
15	24	353 363,920	1 199 577,360	0,1
16	25	353 361,470	1 199 594,770	0,1
17	26	353 360,790	1 199 601,000	0,1
18	27	353 358,790	1 199 610,830	0,1
19	28	353 351,923	1 199 642,668	0,1
20	10	353 338,610	1 199 635,130	0,1
21	9	353 291,040	1 199 619,810	0,1
22	8	353 242,670	1 199 619,810	0,1
23	29	353 239,535	1 199 622,337	0,1
24	30	353 231,010	1 199 617,220	0,1
25	31	353 226,250	1 199 614,250	0,1
26	32	353 195,780	1 199 599,310	0,1
27	33	353 192,100	1 199 597,010	0,1
28	34	353 163,690	1 199 579,200	0,1

1	2	3	4	5
29	35	353 160,233	1 199 577,818	0,1
30	36	353 153,500	1 199 575,820	0,1
31	37	353 148,490	1 199 546,770	0,1
32	38	353 149,100	1 199 544,460	0,1
33	39	353 148,350	1 199 539,030	0,1
34	40	353 146,810	1 199 536,960	0,1
35	41	353 145,400	1 199 525,060	0,1
36	42	353 143,600	1 199 512,210	0,1
37	43	353 142,840	1 199 502,760	0,1
38	44	353 142,310	1 199 494,580	0,1
39	45	353 145,740	1 199 482,050	0,1
40	46	353 146,270	1 199 480,240	0,1
41	47	353 148,390	1 199 477,030	0,1
42	48	353 162,340	1 199 456,090	0,1
43	49	353 162,456	1 199 434,518	0,1
44	50	353 171,760	1 199 429,250	0,1
45	51	353 182,368	1 199 431,628	0,1
46	52	353 227,070	1 199 441,650	0,1
47	53	353 245,970	1 199 446,900	0,1
48	54	353 266,320	1 199 451,300	0,1
49	11	353 286,315	1 199 443,344	0,1
50	Участок ОЗ-2			
51	55	353 340,590	1 199 737,857	0,1
52	56	353 339,290	1 199 751,810	0,1
53	57	353 333,300	1 199 814,030	0,1
54	58	353 307,110	1 199 812,480	0,1
55	59	353 303,090	1 199 814,800	0,1
56	60	353 301,180	1 199 809,080	0,1
57	61	353 287,750	1 199 808,050	0,1
58	62	353 256,610	1 199 806,360	0,1
59	63	353 242,406	1 199 805,589	0,1
60	64	353 243,861	1 199 715,669	0,1
61	5	353 277,330	1 199 718,970	0,1
62	4	353 284,430	1 199 734,320	0,1
63	3	353 301,520	1 199 739,120	0,1
64	55	353 340,590	1 199 737,857	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс кирхи Св. Катарини», 1320 – 1340 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Родники**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	65	353 383,350	1 199 420,380	0,1
3	66	353 377,470	1 199 466,970	0,1
4	67	353 373,680	1 199 497,010	0,1
5	68	353 370,950	1 199 518,680	0,1
6	69	353 367,600	1 199 551,700	0,1
7	23	353 366,732	1 199 557,755	0,1
8	22	353 353,160	1 199 555,420	0,1
9	21	353 347,100	1 199 551,550	0,1
10	20	353 340,560	1 199 551,210	0,1
11	19	353 340,980	1 199 546,580	0,1
12	18	353 326,890	1 199 521,500	0,1
13	17	353 302,540	1 199 518,300	0,1
14	16	353 293,730	1 199 517,200	0,1
15	15	353 290,550	1 199 485,094	0,1
16	14	353 290,920	1 199 482,690	0,1
17	13	353 300,150	1 199 479,420	0,1
18	12	353 291,570	1 199 458,210	0,1
19	11	353 286,315	1 199 443,344	0,1
20	70	353 341,310	1 199 421,460	0,1
21	71	353 353,120	1 199 400,610	0,1
22	65	353 383,350	1 199 420,380	0,1
23	Участок ЗРЗ-2			
24	29	353 239,535	1 199 622,337	0,1
25	7	353 194,660	1 199 657,880	0,1
26	6	353 240,170	1 199 715,300	0,1
27	64	353 243,861	1 199 715,669	0,1

1	2	3	4	5
28	63	353 242,406	1 199 805,589	0,1
29	72	353 160,230	1 199 801,130	0,1
30	73	353 124,890	1 199 798,350	0,1
31	74	353 121,530	1 199 784,880	0,1
32	75	353 071,800	1 199 791,650	0,1
33	76	353 061,110	1 199 772,560	0,1
34	77	353 068,640	1 199 754,290	0,1
35	78	353 064,830	1 199 736,160	0,1
36	79	353 069,532	1 199 667,604	0,1
37	80	353 084,170	1 199 667,580	0,1
38	81	353 134,020	1 199 653,030	0,1
39	82	353 141,860	1 199 651,310	0,1
40	83	353 152,530	1 199 644,140	0,1
41	84	353 152,250	1 199 642,900	0,1
42	85	353 148,850	1 199 641,790	0,1
43	86	353 143,270	1 199 638,930	0,1
44	87	353 144,560	1 199 633,990	0,1
45	88	353 162,800	1 199 624,700	0,1
46	89	353 189,030	1 199 597,650	0,1
47	33	353 192,100	1 199 597,010	0,1
48	32	353 195,780	1 199 599,310	0,1
49	31	353 226,250	1 199 614,250	0,1
50	29	353 239,535	1 199 622,337	0,1
51	Участок ЗРЗ-3			
52	90	353 160,290	1 199 391,470	0,1
53	91	353 183,050	1 199 422,710	0,1
54	51	353 182,368	1 199 431,628	0,1
55	50	353 171,760	1 199 429,250	0,1
56	49	353 162,456	1 199 434,518	0,1
57	48	353 162,340	1 199 456,090	0,1
58	47	353 148,390	1 199 477,030	0,1
59	46	353 146,270	1 199 480,240	0,1
60	45	353 145,740	1 199 482,050	0,1
61	44	353 142,310	1 199 494,580	0,1
62	43	353 142,840	1 199 502,760	0,1
63	42	353 143,600	1 199 512,210	0,1
64	41	353 145,400	1 199 525,060	0,1
65	40	353 146,810	1 199 536,960	0,1
66	39	353 148,350	1 199 539,030	0,1
67	38	353 149,100	1 199 544,460	0,1

1	2	3	4	5
68	37	353 148,490	1 199 546,770	0,1
69	36	353 153,500	1 199 575,820	0,1
70	92	353 146,110	1 199 579,540	0,1
71	93	353 129,950	1 199 587,190	0,1
72	94	353 123,070	1 199 590,330	0,1
73	95	353 120,710	1 199 591,120	0,1
74	96	353 109,720	1 199 592,020	0,1
75	97	353 101,550	1 199 592,740	0,1
76	98	353 101,030	1 199 557,520	0,1
77	99	353 100,250	1 199 503,480	0,1
78	100	353 100,010	1 199 487,190	0,1
79	101	353 101,580	1 199 487,110	0,1
80	102	353 101,470	1 199 482,090	0,1
81	103	353 100,720	1 199 446,540	0,1
82	104	353 119,272	1 199 446,090	0,1
83	105	353 118,490	1 199 413,430	0,1
84	106	353 118,270	1 199 393,290	0,1
85	90	353 160,290	1 199 391,470	0,1
86	Участок ЗРЗ-4			
87	107	353 422,840	1 199 538,630	0,1
88	108	353 423,580	1 199 578,590	0,1
89	109	353 424,740	1 199 592,280	0,1
90	110	353 426,510	1 199 603,460	0,1
91	111	353 429,170	1 199 614,830	0,1
92	112	353 432,160	1 199 627,600	0,1
93	113	353 438,930	1 199 650,630	0,1
94	114	353 441,190	1 199 658,330	0,1
95	115	353 456,620	1 199 691,170	0,1
96	116	353 469,060	1 199 717,640	0,1
97	117	353 472,480	1 199 724,620	0,1
98	118	353 498,610	1 199 778,010	0,1
99	119	353 466,066	1 199 785,931	0,1
100	120	353 463,820	1 199 779,330	0,1
101	121	353 455,810	1 199 780,990	0,1
102	122	353 416,360	1 199 788,620	0,1
103	123	353 395,940	1 199 791,080	0,1
104	124	353 376,536	1 199 789,566	0,1
105	125	353 378,390	1 199 770,350	0,1
106	126	353 383,740	1 199 726,180	0,1
107	127	353 386,220	1 199 718,160	0,1

1	2	3	4	5
108	128	353 391,500	1 199 701,060	0,1
109	129	353 393,950	1 199 676,890	0,1
110	130	353 396,620	1 199 656,520	0,1
111	131	353 397,600	1 199 649,060	0,1
112	132	353 399,000	1 199 638,350	0,1
113	133	353 411,976	1 199 538,012	0,1
114	107	353 422,840	1 199 538,630	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарини»,
1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Родники**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	134	353 113,993	1 199 378,668	0,1
3	106	353 118,270	1 199 393,290	0,1
4	105	353 118,490	1 199 413,430	0,1
5	104	353 119,272	1 199 446,090	0,1
6	103	353 100,720	1 199 446,540	0,1
7	102	353 101,470	1 199 482,090	0,1
8	101	353 101,580	1 199 487,110	0,1
9	100	353 100,010	1 199 487,190	0,1
10	99	353 100,250	1 199 503,480	0,1
11	98	353 101,030	1 199 557,520	0,1
12	97	353 101,550	1 199 592,740	0,1
13	96	353 109,720	1 199 592,020	0,1
14	95	353 120,710	1 199 591,120	0,1
15	94	353 123,070	1 199 590,330	0,1
16	93	353 129,950	1 199 587,190	0,1
17	92	353 146,110	1 199 579,540	0,1
18	36	353 153,500	1 199 575,820	0,1
19	35	353 160,233	1 199 577,818	0,1

1	2	3	4	5
20	34	353 163,690	1 199 579,200	0,1
21	33	353 192,100	1 199 597,010	0,1
22	89	353 189,030	1 199 597,650	0,1
23	88	353 162,800	1 199 624,700	0,1
24	87	353 144,560	1 199 633,990	0,1
25	86	353 143,270	1 199 638,930	0,1
26	85	353 148,850	1 199 641,790	0,1
27	84	353 152,250	1 199 642,900	0,1
28	83	353 152,530	1 199 644,140	0,1
29	82	353 141,860	1 199 651,310	0,1
30	81	353 134,020	1 199 653,030	0,1
31	80	353 084,170	1 199 667,580	0,1
32	79	353 069,532	1 199 667,604	0,1
33	135	353 073,080	1 199 617,920	0,1
34	136	353 071,483	1 199 597,567	0,1
35	137	353 071,650	1 199 593,990	0,1
36	138	353 071,140	1 199 544,570	0,1
37	139	353 067,130	1 199 511,030	0,1
38	140	353 065,350	1 199 484,120	0,1
39	141	353 061,050	1 199 469,250	0,1
40	142	353 060,460	1 199 452,080	0,1
41	143	353 063,910	1 199 416,540	0,1
42	144	353 067,090	1 199 405,370	0,1
43	145	353 066,460	1 199 393,070	0,1
44	146	353 087,160	1 199 386,800	0,1
45	134	353 113,993	1 199 378,668	0,1
46	Участок ЗОЛ-2			
47	63	353 242,406	1 199 805,589	0,1
48	135	353 244,720	1 199 809,840	0,1
49	136	353 223,880	1 199 815,740	0,1
50	137	353 211,450	1 199 823,890	0,1
51	138	353 200,730	1 199 834,500	0,1
52	139	353 192,390	1 199 847,280	0,1
53	140	353 187,160	1 199 861,620	0,1
54	141	353 195,160	1 199 876,820	0,1
55	142	353 198,220	1 199 984,740	0,1
56	143	353 198,230	1 199 992,310	0,1
57	144	353 185,350	1 199 993,810	0,1
58	145	353 178,220	1 200 025,870	0,1
59	146	353 171,740	1 200 053,790	0,1

1	2	3	4	5
60	147	353 061,270	1 200 060,680	0,1
61	148	352 946,050	1 200 017,480	0,1
62	149	352 968,700	1 199 919,690	0,1
63	150	352 987,930	1 199 903,700	0,1
64	151	353 008,690	1 199 848,520	0,1
65	152	353 019,400	1 199 806,110	0,1
66	153	353 045,750	1 199 797,800	0,1
67	75	353 071,800	1 199 791,650	0,1
68	74	353 121,530	1 199 784,880	0,1
69	73	353 124,890	1 199 798,350	0,1
70	72	353 160,230	1 199 801,130	0,1
71	63	353 242,406	1 199 805,589	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 14 декабря 2022 г. № 659

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс кирхи Св. Катарини», 1320 – 1340 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Родники**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарини»,
1320 – 1340 годы, расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи Св. Катарини», 1320 – 1340 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники (далее – ОКН «Комплекс кирхи»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Комплекс кирхи» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс кирхи»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс кирхи» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек,

автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на север;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на юг;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс кирпичи» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс кирпичи» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 материал кровли –

керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – уклон кровли не менее 35 градусов;

4) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по углу уклона кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-4 – уклон кровли не менее 30 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Комплекс кирхи»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Комплекс кирхи» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Комплекс кирхи» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе

санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений;

10) проведение работ по берегоукреплению.