

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 16 февраля 2023 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 06 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 05 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 04 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 362, от 09 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 06 августа 2021 года № 585, от 27 октября 2021 года № 6, от 08 декабря 2021 года № 31, от 20 июня 2022 года № 100, от 26 декабря 2022 года № 185) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктом 28-9 следующего содержания:

«28-9) определяет муниципальные образования, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической

невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований.».

2. В пункте 12 статьи 6 слова «пунктами 2 и 3 статьи 6» заменить словами «пунктом 1 статьи 6».

3. В пункте 1 статьи 17:

1) в абзаце четвертом слова «для садоводства» заменить словами «для ведения садоводства для собственных нужд»;

2) в абзаце пятом слова «для огородничества» заменить словами «для ведения огородничества для собственных нужд».

4. В пункте 3 статьи 24 слова «садоводства, огородничества» заменить словами «для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

5. Абзац второй пункта 5 статьи 25 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

6. В абзаце первом пункта 2 статьи 26 слова «огородничества, садоводства» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

7. Дополнить статьей 26.2-3 следующего содержания:

«Статья 26.2-3. Особенности регулирования земельных отношений в Калининградской области в 2023 году

1. Правительство Калининградской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вправе определить случаи установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливается на срок не более 1 года.

2. Установить цену земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае его продажи без проведения торгов в размере 100 процентов кадастровой стоимости данного земельного участка.

3. В целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам

для осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, Правительством Калининградской области устанавливается перечень такой продукции.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 01 марта 2023 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

27 февраля 2023 года
№ 194



А.А.Алиханов