



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2023 г. № 571-п
Калининград

О внесении изменений в условия концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области

В соответствии с частями 3, 3⁸ статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 9 пункта 3 статьи 2 Закона Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области», решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области от 31 октября 2023 года № АД/5063/23 Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в условия концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2019 года № 830 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса».

2. Министерству природных ресурсов и экологии Калининградской области (Ступину О.А.) заключить дополнительное соглашение № 1 к концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, от 13 декабря 2019 года от лица концедента с учетом изменений условий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 13 декабря 2023 г. № 571-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в условия концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется обработка и захоронение
твердых коммунальных отходов в Калининградской области

1. В пункте 2:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) **инвестиции концессионера** – инвестиции, осуществляемые концессионером для создания объекта соглашения (этапа создания объекта соглашения) в целях осуществления деятельности по соглашению за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств»;»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) **комплекс по обработке ТКО** – комплекс по обработке ТКО, входящий в состав объекта соглашения, создание которого осуществляется на соответствующем (соответствующих) этапе (этапах) создания объекта соглашения, описание которого содержится в приложении № 1 к настоящим условиям и в соглашении»;»;

3) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) **минимальный объем отходов, поступающих на объект соглашения**, – минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки объекта соглашения с даты ввода в эксплуатацию первого этапа объекта соглашения, равный 150 тыс. тонн ТКО (включая КГО). После ввода в эксплуатацию этапа объекта соглашения, следующего за первым этапом объекта соглашения и далее, минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки объекта соглашения принимается в значениях, установленных проектной документацией показателей возможной загрузки введенных в эксплуатацию этапов объекта соглашения, но не более чем 200 тыс. тонн ТКО (включая КГО);»;

4) подпункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18) **нетарифный доход** – подтвержденная данными бухгалтерской отчетности концессионера выручка от продажи вторичного сырья, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством в сфере цен и тарифов доходы, получаемые от продажи вторичного сырья, уменьшают необходимую валовую выручку, а также выручку от деятельности по обработке, обезвреживанию и утилизации отходов, не относящихся к ТКО, с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и иных объектов, находящихся в собственности концедента, которая не является регулируемой;

19) **объект соглашения (этап объекта соглашения)** – комплекс по обработке ТКО, полигон ТКО или их части, созданные на каждом из этапов

создания объекта соглашения, в том числе подъездные пути к ним, на которых осуществляется обработка и захоронение ТКО и которые указаны в приложении № 1 к настоящим условиям и в соглашении;»;

5) в подпункте 20 слова «исполнительный орган государственной» заменить словами «орган исполнительной»;

6) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) **отчетный период по нетарифному доходу** – финансовый год, в котором концессионер получил нетарифный доход;»;

7) подпункт 22 после слов «территории, необходимая для» дополнить словами «строительства объекта соглашения на каждом из этапов»;

8) подпункты 23, 24 изложить в следующей редакции:

«23) **полигон ТКО** – часть объекта соглашения, создание которой осуществляется на соответствующем этапе создания объекта соглашения и которая представляет собой полигон ТКО, подлежащий созданию в соответствии с соглашением, технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящим условиям и в соглашении;

24) **проектная документация** – проектная документация, необходимая для создания объекта соглашения (этапа создания объекта соглашения);»;

9) подпункт 27:

- после слов «соглашение (соглашения)» дополнить словами «согласованное (согласованные) с концедентом в порядке, предусмотренном концессионным соглашением»;

- после слова «заключенное» дополнить словом «(заклученные)»;

10) подпункт 28 изложить в следующей редакции:

«28) **создание объекта соглашения (полигона ТКО, комплекса по обработке ТКО)**, создание – на каждом из этапов создания объекта соглашения подготовка территории, проектирование, в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости), строительство объекта соглашения (полигона ТКО, комплекса по обработке ТКО) в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям и соглашением, оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию объекта соглашения (полигона ТКО, комплекса по обработке ТКО и других объектов, включаемых в объект соглашения на каждом из этапов создания объекта соглашения);»;

11) подпункт 32 после слов «к объекту соглашения» дополнить словами «(этапам объекта соглашения)»;

12) подпункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) **услуги концессионера** – деятельность концессионера по обработке и захоронению ТКО по регулируемым ценам (тарифу концессионера) с использованием объекта соглашения.».

2. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) создать объект соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и оказывать

услуги концессионера по тарифу концессионера с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения (каждого введенного в эксплуатацию этапа объекта соглашения), осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта соглашения (каждого введенного в эксплуатацию этапа объекта соглашения) до его возврата концеденту, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения (или соответствующим этапом объекта соглашения) для осуществления указанной деятельности.».

3. Пункт 4 после слов «объекта соглашения» дополнить словами «(этапа создания объекта соглашения)».

4. Подпункты 1 – 5 пункта 5 после слов «объекта соглашения» дополнить словами «(этапа объекта соглашения)».

5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок действия соглашения составляет период, начинающийся с даты заключения соглашения и заканчивающийся в день наступления одной из следующих дат (в зависимости от того, какая наступит позднее):

1) 31 декабря 2044 года;

2) в последний день календарного года, в котором истек 20-й год действия соглашения с даты начала эксплуатации 1-го этапа объекта соглашения.».

6. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Срок действия соглашения может продлеваться в случаях, предусмотренных соглашением и законодательством Российской Федерации. При этом срок, в течение которого осуществляется создание объекта соглашения (окончание завершающего этапа создания объекта соглашения), составляет 120 месяцев с момента, установленного соглашением, до даты наступления последнего из событий:

1) ввода в эксплуатацию последней из карт полигона ТКО;

2) ввода в эксплуатацию последнего из этапов объекта соглашения – части комплекса по обработке ТКО, позволяющего:

- осуществлять обработку 100 % ТКО, поступающих на объект соглашения;

- уменьшить объем захоронения ТКО до 50 % и менее от объема ТКО, поступающего на объект соглашения;

3) приобретения всех единиц техники, механизмов и технологического оборудования, предусмотренных в проектной документации, согласованной с концедентом.».

7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок передачи концессионеру объекта соглашения (этапа создания объекта соглашения) составляет 15 рабочих дней с момента наступления последнего из следующих событий:

1) ввода в эксплуатацию последнего из объектов, создание которых предусмотрено на соответствующем этапе создания объекта соглашения;

2) передачи концессионером концеденту всех документов (электронных

копий), указанных в соглашении.».

8. В абзаце десятом подпункта 2 пункта 8 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412».

9. Абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Срок использования (эксплуатации) объекта соглашения составляет период, начинающийся с даты подписания сторонами акта приема-передачи первого этапа объекта соглашения и заканчивающийся на дату прекращения срока действия соглашения.».

10. В абзаце третьем пункта 10:

1) подпункт 1 после слова «ввода» дополнить словами «первого этапа»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в период после ввода первого этапа объекта соглашения в эксплуатацию и до даты прекращения соглашения (по любому основанию) – в размере 1,5 % от объема инвестиций концессионера, указанного в соглашении.».

11. В пункте 11:

1) в абзаце втором слова «50 % от нетарифной прибыли» заменить словами «5 % от нетарифного дохода»;

2) в абзаце четвертом слова «нетарифной прибыли» заменить словами «нетарифному доходу».

12. Пункт 15 после слова «составляет» дополнить словами «не менее».

13. В приложении № 1 к указанным условиям:

1) абзац первый пункта 2 после слов «по обработке ТКО» дополнить словом «(общие)»;

2) в графе 4 строки 2 таблицы 3 слова «Не менее» исключить;

3) в пункте 13:

- подпункты 8, 9, 15 признать утратившими силу;

- дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) «ГОСТ Р 70717-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Обработка твердых коммунальных отходов для подготовки к дальнейшей утилизации. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2023 года № 214-ст).».

14. В приложении № 2 к указанным условиям:

1) таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Годы действия соглашения с даты предоставления последнего из земельных участков				
	2	3	4	5	6
1	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
2	-	-	-	-	-
3	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год

1	2	3	4	5	6
4	-	139,96	826,03	857,30	893,64
5	11-й год	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год
6	1 007,53	1 066,68	1 074,57	796,63	842,85
7	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год
8	825,05	809,91	923,61	925,40	935,92
9	21-й год	22-й год	23-й год	24-й год	25-й год
10	919,72	907,08	895,01	986,28	1 492,00

»;

2) в пункте 3:

- подпункт 1 после слов «полигона ТКО» дополнить словами «или любой из его частей в рамках этапа создания объекта соглашения»;

- подпункт 2 после слов «комплекса по обработке ТКО» дополнить словами «или любой из его частей в рамках этапа создания объекта соглашения».