



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2023 г. № 615-п

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Калининградской области, расположенного по адресу:  
Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75,  
и признании утратившими силу некоторых решений Правительства  
Калининградской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 27 февраля 2023 года № 191 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2023 – 2025 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации указанного в приложении к настоящему постановлению государственного имущества Калининградской области, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 28 августа 2023 года № 180/11, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА», – 1971,504 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор

купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившими силу пункты 1 – 3 постановления Правительства Калининградской области от 19 апреля 2023 года № 194 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75, и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 26 декабря 2023 г. № 615-п

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, расположенного по адресу:  
Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание (хранилище)	39:14:010431:156	184
2	Нежилое здание (хранилище)	39:14:010431:157	238
3	Земельный участок	39:14:010431:152	4023