

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 18 апреля 2024 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 24 декабря 2018 года № 244, от 01 июля 2019 года № 302, от 01 июля 2019 года № 308, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 365, от 22 декабря 2020 года № 500, от 29 января 2021 года № 515, от 25 июня 2021 года № 569, от 06 августа 2021 года № 584, от 29 декабря 2021 года № 42, от 21 марта 2022 года № 65, от 24 октября 2022 года № 139, от 19 апреля 2023 года № 217, от 28 июня 2023 года № 231, от 27 сентября 2023 года № 246, от 25 октября 2023 года № 259) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) контроль за соблюдением и исполнением законов Калининградской области в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области;»;

2) в пункте 2:

в подпункте 4 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

в подпункте 11.10 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

3) в абзаце первом пункта 3 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти».

2. Пункт 1 статьи 7 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также».

3. В статье 8:

1) в пункте 1 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

2) в абзаце первом пункта 3 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

3) в пункте 4 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти».

4. Статью 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в отношении многоквартирных домов для проведения таких работ принимаются в соответствии с пунктом 6 статьи 8 настоящего Закона.».

5. Подпункт 2 пункта 2 статьи 12 после слов «балконных плит,» дополнить словами «капитальный ремонт».

6. В статье 14:

1) заголовок дополнить словами «, поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2) пункт 1 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,»;

3) в пункте 7 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти».

7. В пункте 3 статьи 14.1 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти».

8. В статье 15:

1) в пункте 2 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

2) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Региональный оператор осуществляет реализацию полномочия по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного законом Калининградской области, а также полномочия по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

9. Пункт 1 статьи 15-1 дополнить подпунктами 7 – 9 следующего содержания:

«7) осуществление закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

8) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

9) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

10. В статье 17:

1) в подпункте 6 пункта 4:

слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти», слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»; дополнить предложением третьим следующего содержания:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, является подписанный региональным оператором

и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Региональный оператор, реализующий функции, указанные в подпунктах 7 – 9 пункта 1 статьи 15-1 настоящего Закона:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

11. В статье 19:

1) в пункте 4 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти», слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти», слова «Исполнительные органы государственной власти» заменить словами «Органы исполнительной власти»;

2) в пункте 7 слова «исполнительному органу государственной власти» заменить словами «органу исполнительной власти».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

23 апреля 2024 года

№ 318



А.А.Алиханов