



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 мая 2024 г. № 169-п  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ с отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 29 января 2024 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ с отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая» в отношении земель кадастровых кварталов 39:07:060004, 39:07:060005, 39:07:060106, 39:07:070006, 39:07:070101, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения

«Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической переемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ с отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01 ноября 2023 года № 456 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – по 31 июля 2024 года.

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 2,5 месяца.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

10. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

11. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу

настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 02 мая 2024 г. № 169-п

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ с отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:07:060004:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 550 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, п. Лунино
2	39:07:000000:737	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, п. Лунино
3	39:07:000000:998	Калининградская область, Неманский городской округ, п. Лунино
4	39:07:070006:60	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунинское сельское поселение, в районе п. Лунино
5	39:07:070006:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Ганновка. Участок находится примерно в 600 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
6	39:07:070006:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунинское сельское поселение, в районе

1	2	3
		п. Ганновка
7	39:07:050013:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Ганновка. Участок находится примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
8	39:07:070101:125	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, п. Ганновка, ул. Степная
9	39:07:050013:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, восточнее поселка Ганновка
10	39:07:050013:134	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунинское сельское поселение, в районе п. Ганновка



## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ с отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая».

Площадь: 77685 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический метод.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	376925.46	1289363.55	0.50
2	2	376881.78	1290004.44	0.50
3	3	376904.22	1290807.12	0.50
4	4	377018.25	1290983.85	0.50
5	5	377006.90	1291145.66	0.50
6	6	376890.18	1291951.93	0.50
7	7	376898.00	1292086.66	0.50
8	8	376871.28	1292270.65	0.50
9	9	376931.75	1292303.67	0.50
10	10	376934.40	1292302.87	0.50
11	11	377361.73	1292534.48	0.50
12	12	377364.51	1293507.63	0.50
13	13	377702.81	1293859.26	0.50
14	14	377807.71	1294172.21	0.50
15	15	378446.28	1294176.75	0.50
16	16	378556.96	1294723.43	0.50
17	17	378563.29	1294728.75	0.50
18	18	378557.36	1294739.43	0.50
19	19	378546.03	1294729.93	0.50
20	20	378436.45	1294188.68	0.50
21	21	377799.06	1294184.15	0.50
22	22	377692.29	1293865.63	0.50
23	23	377352.52	1293512.48	0.50
24	24	377349.75	1292541.64	0.50
25	25	376928.70	1292313.43	0.50
26	26	376926.98	1292307.68	0.50
27	27	376869.32	1292276.19	0.50
28	28	376864.37	1292278.01	0.50
29	29	376861.99	1292277.18	0.50
30	30	376859.08	1292271.16	0.50

1	2	3	4	5
31	31	376885.95	1292086.14	0.50
32	32	376878.13	1291951.41	0.50
33	33	376994.96	1291144.38	0.50
34	34	377006.00	1290987.00	0.50
35	35	376892.32	1290810.81	0.50
36	36	376869.77	1290004.20	0.50
37	37	376913.27	1289365.90	0.50
38	1	376925.46	1289363.55	0.50