



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 мая 2024 г. № 170-п
Калининград

О дополнительной разовой мере социальной поддержки на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии с пунктом 7 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить:

1) дополнительную разовую меру социальной поддержки на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в размере фактически понесенных расходов по приобретению жилого помещения, но не более 2517,933 тыс. рублей;

2) порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления дополнительной разовой меры социальной
поддержки на погашение части стоимости приобретенного
жилого помещения отдельным категориям граждан, относящихся к лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лицам, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящие порядок и условия разработаны с целью предоставления отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее соответственно – список, лица), дополнительной разовой меры социальной поддержки на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения (далее соответственно – мера социальной поддержки, погашение части стоимости).

2. Мера социальной поддержки предоставляется лицам при соответствии следующим требованиям в совокупности на дату подачи заявления о предоставлении меры социальной поддержки на погашение части стоимости (далее – заявление):

1) достижение возраста 23 лет (за исключением лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта);

2) достижение возраста 18 лет лицами из числа граждан, уволенных с военной службы, граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, из числа лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области

(далее соответственно – участники специальной военной операции, специальная военная операция);

3) постоянное проживание на территории Калининградской области;

4) лица не отбывают наказание в виде лишения свободы;

5) лица включены в список по следующему основанию – не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и не утратили основания для предоставления им жилого помещения, или в случае признания жилых помещений, в отношении которых лица являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

6) отсутствие прав на обеспечение жилым помещением на основании решения суда (за исключением прав на обеспечение жилым помещением на основании меры социальной поддержки, установленной определением суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда).

3. Требование, указанное в подпункте 5 пункта 2 настоящих порядка и условий, не применяется к участникам специальной военной операции.

4. Мера социальной поддержки устанавливается лицам в размере фактически понесенных расходов по приобретению жилого помещения, но не более 2517,933 тыс. рублей.

Обязательным условием предоставления меры социальной поддержки является самостоятельная оплата лицом не менее одного процента стоимости приобретенного жилого помещения.

5. Погашение части стоимости осуществляется Министерством социальной политики Калининградской области (далее – Министерство).

6. В случае если стоимость приобретенного жилого помещения меньше 2517,933 тыс. рублей, размер меры социальной поддержки устанавливается равным 99 процентам от фактической стоимости данного жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Если стоимость приобретенного жилого помещения превышает установленный в пункте 4 настоящих порядка и условий размер меры социальной поддержки, то размер меры социальной поддержки устанавливается равным 2517,933 тыс. рублей.

7. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки на соответствующий финансовый год и плановый период, является Министерство.

Мера социальной поддержки предоставляется лицам однократно в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерством Областному государственному казённому учреждению Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр)

на соответствующий год на цель, предусмотренную пунктом 1 настоящих порядка и условий.

8. Для получения меры социальной поддержки лицо подает заявление в письменной форме в Министерство или через Центр, с приложением следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);
- 2) доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);
- 3) согласия на обработку персональных данных заявителя;
- 4) документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Калининградской области;
- 5) документа, подтверждающего участие в специальной военной операции (для участников специальной военной операции).

9. Форма заявления устанавливается приказом Министерства.

10. Министерство в день поступления заявления регистрирует его в журнале приема документов.

11. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 8 настоящих порядка и условий, Министерство проводит проверку наличия либо отсутствия у лица права для получения меры социальной поддержки.

В ходе проведения проверки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о наличии либо об отсутствии у указанного лица права пользования жилым помещением на основании договора социального найма, а также сведения об имеющемся (имевшемся) у указанного лица недвижимом имуществе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

12. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 11 настоящих порядка и условий, Министерство принимает решение о предоставлении меры социальной поддержки либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки, о чем письменно уведомляет лицо в течение семи рабочих дней со дня принятия решения.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры социальной поддержки на погашение части стоимости являются:

- 1) несоответствие лица требованиям, установленным в пункте 2 настоящих порядка и условий;
- 2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 8 настоящих порядка и условий.

14. Лица, в отношении которых принято решение о предоставлении меры социальной поддержки, включаются в список лиц, имеющих право на получение меры социальной поддержки, который ведется Министерством (далее – список лиц).

15. Лицам, включенным в список лиц, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений

Министерство выдает приказ о предоставлении меры социальной поддержки и разъясняет порядок ее использования.

16. В случае исключения лиц из списка лиц Министерство в течение пяти рабочих дней направляет соответствующее уведомление в Центр.

17. Основанием для исключения из списка лиц является несоответствие требованиям подпунктов 2 – 5 пункта 2 настоящих порядка и условий, в том числе вследствие названных изменений, произошедших с лицом после принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки.

18. Срок действия меры социальной поддержки – 3 года со дня издания приказа о предоставлении меры социальной поддержки.

По желанию лиц, в отношении которых принято решение о предоставлении меры социальной поддержки, указанные лица могут отказаться от предоставления меры социальной поддержки до истечения срока ее предоставления.

19. Для отказа от предоставления меры социальной поддержки до истечения срока действия лица обращаются с заявлением в Министерство.

Форма заявления об отказе от предоставления меры социальной поддержки устанавливается приказом Министерства.

На основании принятого заявления Министерство исключает лицо из списка лиц и в течение пяти рабочих дней направляет соответствующее уведомление в Центр.

20. Жилое помещение, приобретенное лицами с целью погашения части стоимости, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории Калининградской области;
- 2) иметь общую площадь не менее 20 кв. м (в случае приобретения жилого помещения в индивидуальную собственность);
- 3) быть пригодным для проживания, соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае использования меры социальной поддержки для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, объектом долевого строительства которого является жилое помещение (далее – договор участия в долевом строительстве), либо соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке), государственная регистрация права собственности лица, в отношении которого принято решение о предоставлении меры социальной поддержки, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, должна быть произведена не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия меры социальной поддержки.

22. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего предъявляемым требованиям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 20 настоящих порядка и условий, лица несут самостоятельно.

23. Жилое помещение за счет меры социальной поддержки может приобретаться в индивидуальную собственность лица или общую собственность лица и членов его семьи (супругов, детей).

В случае приобретения за счет меры социальной поддержки в общую собственность членов семьи лица доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, а общая площадь приобретенного жилого помещения (доли) – менее 20 кв. м.

24. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств меры социальной поддержки должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств меры социальной поддержки с указанием реквизитов приказа Министерства о предоставлении лицу меры социальной поддержки;

2) реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения, приобретенного за счет средств меры социальной поддержки;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источниках средств);

4) условие о самостоятельной оплате лицом не менее одного процента от стоимости приобретенного жилого помещения.

25. Мера социальной поддержки не предоставляется в случае использования кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

26. В договоре участия в долевом строительстве либо договоре об уступке должны содержаться:

1) условие об оплате жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, за счет средств меры социальной поддержки с указанием реквизитов приказа Министерства о предоставлении лицу меры социальной поддержки;

2) реквизиты счета застройщика либо цедента;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретенного объекта, являющегося объектом долевого строительства (в том числе собственных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источниках средств).

27. Для погашения части стоимости приобретенного жилого помещения лицо подает в Центр вместе с заявлением об осуществлении погашения части стоимости, форма которого устанавливается приказом Министерства, следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств меры социальной поддержки, на которое в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к лицу, которому предоставлена мера социальной поддержки, или зарегистрированные в установленном порядке договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке с приложением передаточного акта или иного документа о передаче лицу жилого помещения;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);

3) документ, подтверждающий самостоятельную оплату получателем меры социальной поддержки части стоимости жилого помещения не менее одного процента.

28. Центр в течение 21 рабочего дня со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 27 настоящих порядка и условий, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие сведения и документы:

1) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области – сведения о зарегистрированных правах собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств меры социальной поддержки, характеристиках (общей площади) этого жилого помещения, в том числе о зарегистрированном праве собственности на объект, приобретенный в соответствии с пунктом 26 настоящих порядка и условий;

2) в Управлении Федеральной службы исполнения наказаний по Калининградской области – информацию об отбывании лицом наказания в виде лишения свободы;

3) в Министерстве:

- информацию об отсутствии оснований для исключения из списка и списка лиц;

- информацию о получении мер социальной поддержки, указанных в пункте 36 настоящих порядка и условий;

4) в органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области:

- справку с места жительства (прежнего места жительства) (выписку из домовой книги или финансово-лицевого счета) лица с указанием оснований проживания, общей площади жилого помещения, а также фамилий, имен, отчеств (последнее – при наличии) граждан, совместно проживающих с лицом, и их родства;

- справку по месту постоянного жительства (прежнему месту жительства) лица о наличии (об отсутствии) у лица прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения (при смене фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) справка представляется со всеми имеющимися изменениями);

- документы о пригодности жилого помещения для проживания, соответствии установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

29. На основании доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств по предоставлению меры социальной поддержки Министерство в соответствии с запросом Центра представляет информацию

о получении лицом мер социальной поддержки, указанных в пункте 36 настоящих порядка и условий.

30. Информация, указанная в пункте 29 настоящих порядка и условий, направляется Министерством в Центр не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса согласно пункту 29 настоящих порядка и условий.

31. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 28 настоящих порядка и условий, Центр:

1) проверяет приобретенный объект на соответствие требованиям, указанным в пунктах 20, 23 настоящих порядка и условий;

2) осуществляет расчет погашаемой части стоимости в соответствии с пунктами 4 – 7 настоящих порядка и условий;

3) принимает решение о погашении части стоимости или об отказе в погашении части стоимости.

32. Основаниями для отказа Центра в осуществлении погашения части стоимости являются:

1) исключение лица из списка, списка лиц;

2) несоответствие лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящих порядка и условий, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с лицом после принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 27 настоящих порядка и условий;

4) несоблюдение требований, указанных в пунктах 20, 23 настоящих порядка и условий;

5) смерть лица;

6) отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сведений о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на жилое помещение к лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении меры социальной поддержки.

33. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о погашении части стоимости Центр осуществляет перевод денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, или счет застройщика либо cedenta, с учетом требования пунктов 4 – 7 настоящих порядка и условий.

34. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе погашения части стоимости Центр направляет уведомление лицу о принятом решении.

35. Не позднее 20 декабря текущего года Центр направляет в Министерство уведомление об осуществлении меры социальной поддержки с приложением документов, подтверждающих осуществление перехода прав собственности на приобретенное за счет меры социальной поддержки жилое помещение.

36. Лицо не имеет права на получение меры социальной поддержки, предусмотренной настоящими порядком и условиями, если на дату принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки лицо является получателем дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде

единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, установленной постановлением Правительства Калининградской области от 12 апреля 2021 года № 189 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», или является получателем выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».