



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 июня 2024 г. № 225-п  
Калининград

#### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области**

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 августа 2023 года № 374 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство велодорожки по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (2-ая очередь)» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

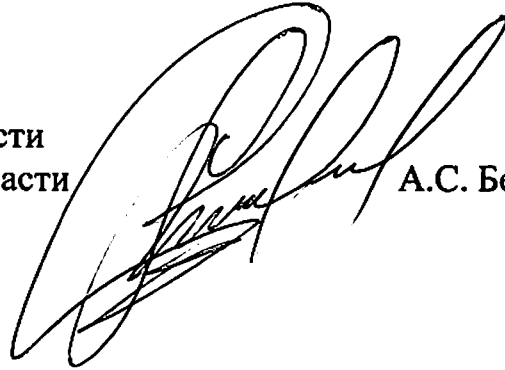
2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской

области.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на Официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.С. Беспрозванных

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 июня 2024 г. № 225-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование	Местонахождение земельного участка	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:05:030505:491:3У1	5211	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Калининградская обл., муниципальное образование «Янтарный городской округ», пос. Синявино	-
2	39:05:030615:65:3У1	6673	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для организации крестьянского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Путилово	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
3	39:14:000000:21:3У1	13099	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Россия, Калининградская обл., г. Балтийск	Аренда, охранный зона ВЛ (прочее)
4	39:14:000000:25:3У1	2875	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под проектирование и обустройство рекреационной зоны	Россия, Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Взморье, 1. Расстояние: 233 м; направление: восток. Ориентир: жилое здание	Аренда

1	2	3	4	5	6
5	39:14:000000:39:3У1	4858	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, земли под объектами рекреационного назначения	Россия, Калининградская обл., г. Балтийск, Гвардейский бульвар, 18, участок находится в 492 м (259 град.) от ориентира по направлению на запад	Ипотека, аренда
6	39:14:000000:52:3У1	33484	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для нужд Министерства обороны Российской Федерации	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Балтийский, г. Балтийск	-
7	39:14:000000:603:3У1	1804	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, природно-познавательный туризм	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Балтийский, г. Балтийск, в районе ш. Калининградское	Аренда
8	39:14:010113:3:3У1	186	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для размещения существующего городского кладбища	Россия, Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Застава, 10, участок находится примерно в 710 м по направлению на юг	Аренда
9	39:14:010431:5:3У1	1060	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под проектирование и строительство объектов рекреационного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Балтийск, участок находится примерно в 295 м – 329 град. от ориентира – жилого дома № 7 по ул. Взморье	Ипотека
10	39:14:010634:8:3У1	1778	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	-

1	2	3	4	5	6
			для нужд Министерства обороны	Калининградская область, р-н Балтийский, г. Балтийск	
11	39:14:050501:11:3У1	2950	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Балтийский, п. Дивное	-
12	39:14:050506:91:3У1	172	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Балтийский, п. Дивное, в 60 метрах на юг от дома № 7 по ул. Шоссейная	Аренда
13	39:14:050601:27:3У1	1666	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для нужд Министерства обороны	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Балтийский городской округ	-
14	39:14:060103:28:3У1	959	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для нужд Министерства обороны	Калининградская область, р-н Балтийский, г. Балтийск, ул. Е. Колесникова, д. 2	-

1	2	3	4	5	6
			Российской Федерации		
15	39:22:000000:14:3У1	3569	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для нужд Министерства обороны	Калининградская обл., ГО Янтарный, п. Янтарный	-
16	39:22:000000:93:3У1	534	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Янтарный городской округ, ул. Советская, в районе д. 1	-
17	39:22:010005:1370:3У1	5135	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, туристическое обслуживание	Калининградская обл., ГО Янтарный, пгт Янтарный, ул. Озерная	Аренда
18	39:22:010005:9:3У1	9095	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, сад (огород) на отдельном участке	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, пгт Янтарный, южная сторона акватории озера	-
19	39:22:010020:375:3У1	97	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, размещение торгового павильона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., пос. Янтарный, ул. Советская, у дома 110 б	Аренда