

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

**П Р И К А З**

30 мая 2017 года

№ 77

г. Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Переславское сельское поселение» в части изменения  
(дополнения) градостроительных регламентов**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение Калининградского управления Северо - Западного филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 мая 2017 № 1, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 мая 2017 № 6,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 09.06.2012 № 84 (далее - Проект), в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов:

1) «При соблюдении градостроительных регламентов и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- электро-, водо, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д, объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

- отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие

Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

- элементы улично-дорожной сети;
- открытые парковки (автостоянки);
- мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);
- братские могилы, захоронения;
- скверы, спортивные и детские площадки...»

2) «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относительно объектов инженерной инфраструктуры не устанавливаются».

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект в соответствии с требованиями технических регламентов, генерального плана поселения;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации проведения публичных слушаний по Проекту в установленные законом сроки;

5) совместно с Комиссией и администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» провести публичные слушания по Проекту в соответствии с частями 12, 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



Н.В. Васюкова