

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 Октября 2017 год № *303*
г. Калининград

**Об установлении порядка ведения реестра выданных заключений
технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и
предоставления содержащейся в указанном реестре информации**

В соответствии с пунктом 16 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563, постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области», приказываю:

1. Установить Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в указанном реестре информации согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства –
министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области



М.В. Федосеев

П О Р Я Д О К

ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в указанном реестре информации

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по ведению реестра заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - Реестр), а также порядок предоставления информации, содержащейся в Реестре.

2. Ведение Реестра осуществляется подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее - Учреждение) в электронном виде, путем внесения в Реестр сведений о выданных заключениях технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и изменений в них.

3. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

1) «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

2) «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в который включаются:

наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;

3) «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица) - в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо;

4) «Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций», в который включаются:

сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);

информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению);

5) «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются дата выдачи и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре;

6) «Дополнительные сведения», в который включаются:

дата получения от заявителя, документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с договором;

дата направления (вручения) заявителю заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в целях устранения технических ошибок.

5. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для

ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

6. Сведения из Реестра, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение 10-ти дней с момента получения Учреждением письменного запроса.

7. Запрос о получении сведений из Реестра (далее - запрос) направляется заинтересованным лицом в Учреждение в форме электронного документа и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица; для юридических лиц: полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

8. Информация представляется в виде выписки из Реестра, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные абзацем первым подпункта 1, абзацами первым, вторым подпункта 2, абзацами первым, вторым подпункта 3, подпунктом 4, подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

9. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления, Учреждение сообщает об этом заинтересованному лицу в письменном виде (в течение 10-ти дней с момента регистрации запроса).

10. В случае получения запроса, не соответствующего требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка, Учреждение в течение 10-ти рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

11. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Учреждения.

12. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- 1) своевременное внесение сведений в Реестр;
- 2) своевременное представление заинтересованным лицам по запросам выписок из Реестра;
- 3) размещение сведений Реестра, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 4) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

Приложение
к Порядку ведения реестра выданных
заключений технологического и ценового
аудита обоснования инвестиций и предоставления
содержащейся в указанном реестре информации

_____ (дата)

_____ (номер)

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

Наименование объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства<1>	
Застройщик/Технический заказчик<2>	
Сведения об исполнителях работ по подготовке обоснования инвестиций<3>	
Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций<4>	
Дата выдачи заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	

Наименование должности
ответственного лица

Подпись

Расшифровка подписи

<1> Площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.

<2> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<3> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<4> Положительное или отрицательное заключение.

<5> Наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению. Заполняется при наличии в Реестре информации об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.