

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 апреля 2018 года № 1595
Калининград


Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при проведении плановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484 «Об утверждении положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при проведении плановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора, согласно приложению.

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр регионального контроля (надзора)
Калининградской области

 Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от «10» апреля 2018 года № 1595

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области при
проведении плановых проверок при осуществлении государственного
жилищного надзора



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017, факс (4012) 599-036

(место проведения плановой
проверки)

(дата заполнения листа)

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

№ _____

Форма проверочного листа утверждена приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от _____ № _____.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, указанными в настоящем проверочном листе.

На основании приказа № от _____.____ (№ в ЕРП _____, дата присвоения учетного номера в ЕРП _____.____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится плановая проверка в отношении:

(ИНН: , ОГРН , адрес:)

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя)

категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения
обязательных требований, установленных:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований		Подпункт, пункт, ч., ст. нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	
1.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?			пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354);
2.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 (1) Правил № 354;
3.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 (1) Правил № 354;

	(общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?			
4.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 (1) Правил № 354;
5.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 (1) Правил № 354;
6.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354;
7.	Соблюдаются требования к			пп. «ж» п. 4 Правил № 416;

	оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?			п. 69-71 Правил № 354;
8.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 59, 59 (2), 60 Правил № 354;
9.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 59(1), 60(1) Правил № 354;
10.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)/не оборудованном ИПУ?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 Правил № 354;
11.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ/ не оборудованном ИПУ?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 Правил № 354;
12.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении оборудованном ИПУ/ не оборудованном ИПУ?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 Правил № 354;
13.	Соблюдаются требования к определению размера			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 Правил № 354;

	платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ/ не оборудованном ИПУ?			
14.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ/не оборудованном ИПУ?			п. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42 Правил № 354;
15.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?			п. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 42, 50 Правил № 354;
16.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета/не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учёта?			п. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 40, 44,45,46,48 Правил № 354;
17.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному			п. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 50 Правил № 354;

	водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?			
18.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?			пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354;
19.	Соблюдаются требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?			п. 1, 4, 6, 13 Правил № 354; пп. «д» п. 4 Правил № 416;
20.	Соблюдаются требования к определению размера платы холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее – Правила - №491);
21.	Соблюдаются требования к определению нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются требования к методам установления			ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; п. 29,34,36 Правил № 491; п.п. 1- 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

	<p>нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)?</p>		<p>общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (далее – Минимальный перечень №290);</p> <p>п. 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 26(1) Минимального перечня услуг № 290;</p> <p>п. Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306;</p>
22.	<p>Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?</p>		<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 21 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>пп. "а" п. 4, 6, 7 Правил пользования газом в ч. обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее – Правила №410);</p> <p>п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ</p>

				от 27.09.2003 N 170 (далее – Правила №170);
23.	Заклучен договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; п. 9 Правил N 410; п. 5.5.1 Правил №170
24.	Заклучен договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 4; п. 10 Правил №410; п. 5.5.1 Правил №170
25.	Заклучен договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5, 14 Правил №410; п. 5.5.6. Правил №170
26.	Обеспечена требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а", "б", "е" п. 43, п. 46

	<p>внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>			<p>Правил №410; п. 5.5.1 Правил №170</p>
27.	<p>Обеспечено выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил №170</p>
28.	<p>Предпринимаются меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "г" п. 42 Правил №410; пп. "б" п. 32 "Правил № 354; п. 5.5.1 Правил №170</p>
29.	<p>Исправно состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов,</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 15; 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p>

	дроссель-клапанов, выгяжных решеток и их креплений)?			п. 5 Правил №410; п. 5.5.6 Правил №170
30.	Обеспечены периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. "в" п. 12 Правил №410; п. 5.5.12 Правил №170
31.	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. "в", "г" п. 12; 77; 80 Правил №410; п. 5.5.1., 5.5.12 Правил №170
32.	Предпринимаются меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в ч. обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 21 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 77, 78, 80 Правил №410; п. 5.5.1, 5.5.5. Правил №170
33.	Организовано выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9., 3.8.3, 3.9.1 Правил №170
34.	Организовано оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г"; "ж" п. 11 Правил

				№491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.3.6.9., 3.7.1., 3.8.3, 3.9.1 Правил №170
35.	Организовано оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
36.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.3.5.8., 3.6.9., 3.6.10, 3.6.13., 3.7.1., 3.7.15. Правил №170
37.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года			ч. 1-1.2., 2.1 - 2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17.; 3.7.18. Правил №170
38.	Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.8., 3.6.10, 3.6.13., 3.7.1., 3.7.15. Правил №170
39.	Организовано оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7. Правил №170

40.	Организовано оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 24 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4., 3.6.21. Правил №170;
41.	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 24 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8., 3.6.9., 3.6.15.-3.6.21., 3.7.1., 3.8.10. Правил №170;
42.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 24 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13., 3.6.8., 3.6.9., 3.6.15.-3.6.21., 3.7.1., 3.8.10. Правил №170;
43.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 24 Минимального перечня услуг N 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8., 3.6.9., 3.6.21., 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26. Правил №170
44.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил №491; п. 24 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17., 3.7.18. Правил №170
45.	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д (2)" п. 11 Правил №491;

				<p>п. 26 (1) Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>пп. "а", "в" п. 148 (22) Правил № 354;</p> <p>п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. Правил №170</p>
46.	Организовано выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп."д (2)" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 24; 25; 26(1) Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил № 354;</p> <p>п. 3.7.1.-3.7.8. Правил №170</p>
47.	Организован сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп."д (1)" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 26(1) Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
48.	Организовано выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "д", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 26 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 3.7.1., 3.7.8.-3.7.13. Правил №170</p>
49.	Организовано выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "д" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 26 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>

	вод из септиков, находящихся на придомовой территории?			
50.	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил №170
51.	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7; 4.8.14 Правил №170
52.	Организовано оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил №170
53.	Организовано оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1, 4.7.4 Правил №170
54.	Организовано оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12. Правил №170

55.	Организовано оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "г" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 3.4.8 Правил №170</p>
56.	Организовано оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "г" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 3.4.8 Правил №170</p>
57.	Проводится проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 1 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.1.6., 4.1.7., 4.1.15. Правил №170</p>
58.	Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 1 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.1.1., 4.1.3. Правил №170</p>

	шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?			
59.	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 1 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2., 4.1.1., 4.1.8., 4.2.1.4., 4.10.2.1. Правил №170
60.	Проводится проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется выполнение работ по устранению причин его нарушения?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4., 4.1.1, 4.1.3., 4.1.10, 4.1.15. Правил №170
61.	Проводится проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3.- 4.1.5., 4.1.10, 4.1.15. Правил №170
62.	Принимаются меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416;

				п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3., 4.1.5., 4.1.10, 4.1.15. Правил №170
63.	Принимаются меры, исключают захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 3.4.6., 4.1.3., 4.1.5., 4.1.10, 4.1.15. Правил №170
64.	Принимаются меры, исключают разрушение стенок приямков?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил №170
65.	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4., 4.1.1; 4.1.3., 4.1.4., 4.1.10; 4.1.15. Правил №170
66.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5., 4.1.14 Правил №170
67.	Организуется выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в ч., обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416;

				п. 4.1.3 Правил №170
68.	<p>Выявлены отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной ч.ю здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 3 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.2.- 4.2.2.4., 4.2.4.9., 4.10.2.1. Правил №170</p>
69.	<p>Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 3 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.1.14., 4.2.1.19. Правил №170</p>
70.	<p>Выявлены повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p>

	участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?			п. 3 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.1.14., 4.2.1.17. Правил №170
71.	Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1.-4.2.2.4. Правил №170
72.	Выявлены нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. Правил №170

	работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?			
73.	Выявлены нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано проведение восстановительных работ?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7, 9 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11., 4.2.3.1., 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил №170
74.	Осуществляется контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано проведение восстановительных работ?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 9 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1., 3.5.2., 3.5.5., 3.5.6 Правил №170
75.	Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "п" п. 31; пп. "к" п. 148 (22) "Правил № 354
76.	Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 9 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5., 4.2.1.15., 4.2.3.1.-4.2.4.4. Правил №170

77.	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 9 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.2.4.2, 4.2.4.3., 4.8.10. Правил №170</p>
78.	Организовано выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в ч., обеспечивающей работоспособность наружного освещения?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 20 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 5.6.2, 5.6.6 Правил №170</p>
79.	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 9 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 3.2.11, 4.8.12 Правил №170</p>
80.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 4.3.1.-4.3.7. Правил №170</p>
81.	Выявление наличия,			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК

	<p>характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил №170</p>
82.	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил №170</p>
83.	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил №170</p>

	и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			
84.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил №170
85.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
86.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416

	<p>монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			
87.	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
88.	<p>Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
89.	<p>Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>

	организация проведения восстановительных работ			
90.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 6 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
91.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 6 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
92.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 6 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416

	(при необходимости), организация проведения восстановительных работ			
93.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 6 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
94.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил №170
95.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.9., 5.6.4. Правил №170
96.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. Правил

	устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			№170
97.	Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2., 4.10.3.3. Правил №170
98.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7, 9 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26, 4.6.2.4., 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил №170
99.	Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.13, 4.6.1.25. Правил №170
100.	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416;

	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.			п.3.3.3., 3.3.5., 4.6.1.1., 4.6.2.3. Правил №170
101.	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.3.3.3.,4.3.5., 4.6.1.1. Правил №170
102.	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п 4.6.1.1., 4.6.1.6. Правил №170
103.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п 4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. Правил №170
104.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290;

	случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.2.1., 4.6.4.7, 4.6.3.1. Правил №170
105.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.21., 4.6.4.1. Правил №170
106.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.2.1. Правил №170
107.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6. Правил №170

	составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			
108.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8. Правил №170
109.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил №170
110.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил №170
111.	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил №170

	пиферной кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ			
112.	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил №170
113.	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил №170
114.	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2., 4.6.3.3, 4.6.3.4. Правил №170
115.	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.4. Правил №170
116.	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "б" п. 10 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил №170

117.	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3, 5.7.2 Правил №170
118.	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.9. Правил №170
119.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3., 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13, Правил №170
120.	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1., 4.8.6., 4.8.7. Правил №170
121.	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1., 4.8.4. Правил №170
122.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;

	плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1., 4.8.4. Правил №170
123.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1., 4.8.3. Правил №170
124.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2. Правил №170
125.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1., 4.10.3., 4.10.3.3. Правил №170
126.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;

	антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			п. 8 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.10., 4.10.3 2. Правил №170
127.	Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 10 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил №170
128.	Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 10 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил №170
129.	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 12 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4.- 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16. Правил №170
130.	Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разработка			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 12 Минимального перечня

	плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2, 4.4.7. Правил №170
131.	Соблюдаются обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил №491; п. 13 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3., 4.7.1.-4.7.3., 4.7.7., 4.8.14 Правил №170
132.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых п.х			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. Правил №170
133.	постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. Правил №170
134.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых п.ов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17, 18 Минимального

	отопления			перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6, 5.2.7., 5.2.10 Правил №170
135.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил №170
136.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил №170
137.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил №170
138.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил №170

139.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 19 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил №170
140.	удаление воздуха из системы отопления;			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 19 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15. Правил №170
141.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил №170; ч. 4 ст. 12 №261 - ФЗ (Далее - №261 - ФЗ)
142.	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил №491; п. 19 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10. Правил №170
143.	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. Правил №170
144.	работы по очистке теплообменного			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;

	оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			<p>пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 17 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 5.2.10 Правил №170</p>
145.	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил №170</p>
146.	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил №170</p>
147.	<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня услуг №290;</p> <p>пп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил №170</p>
148.	<p>проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491;</p> <p>п. 17 Минимального перечня</p>

	выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил №170
149.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых п.ов и водоподкачек			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 17 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил №170
150.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
151.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил №170
152.	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
153.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств,			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3. Правил №170

	коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			
154.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3. Правил №170
155.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4., 5.8.3., 5.8.6. Правил №170
156.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
157.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з"; "и" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416
158.	очистка и промывка водонапорных баков			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416

159.	проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил №170
160.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил №170
161.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4., 4.6.3.1., 4.10.1.4., 5.8.1.-5.8.4. Правил №170
162.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4. Правил №170
163.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290
164.	Проведение замеров сопротивления изоляции проводов			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня

				услуг №290
165.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290
166.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых п.ов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп.овых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. Правил №170
167.	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 5.6.10. Правил №170
168.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил №170
169.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416

170.	<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4. Правил №170</p>
171.	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил №170</p>
172.	<p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
173.	<p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
174.	<p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных</p>			<p>ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491;</p>

	каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил №170
175.	техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1., 5.6.2. Правил №170
176.	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1., 5.6.2. Правил №170
177.	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил №491; п. 20 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1., 5.6.2. Правил №170
178.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил №491; п. 27 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1., 2.6.5.-2.6.7., 5.6.2. Правил №170
179.	организация системы диспетчерского контроля и			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;

	обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5., 5.10.2 Правил №170
180.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.5.10.1..; 5.10.2 Правил №170
181.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.5.10.1., 5.10.2 Правил №170
182.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п.5.10.1., 5.10.2 Правил №170
183.	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; 14, 26 (1) Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) "Правил № 354; п. 5.9.10., 5.9.16., 5.9.17., 5.9.19., 5.9.20. Правил №170
184.	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491;

	мусоросборной камеры и ее оборудования;			14, 26 (1) Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) "Правил № 354; п. 5.9.10., 5.9.16., 5.9.17., 5.9.19., 5.9.20. Правил №170
185.	Обслуживание и очистка мусороприемных камер			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 14, 26 (1) Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) "Правил № 354; п. 5.9.10., 5.9.16-5.9.19 Правил №170
186.	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 16 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6. Правил №170
187.	очистка от сажи дымоходов и труб печей;			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 16 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6. Правил №170
188.	устранение завалов в дымовых каналах			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил №491; п. 16 Минимального перечня услуг №290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. Правил

				№170
189.	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания			ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Минимального перечня услуг; п. 9, 12 Правил № 416; п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил №170
190.	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу			ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 " Минимального перечня услуг; п. 17 Правил № 416; п. 104 "Правил № 354; п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил №170
191.	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 28 Минимального перечня услуг №290; п. 17 Правил № 416; п. 104, 106 "Правил № 354; п. 2.2.6, 2.7.8 приложение № 2 Правил №170
192.	Соблюдение сроков исполнения заявок			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 28 Минимального перечня услуг №290; пп. "а" п. 6 Минимального перечня услуг; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.2.6, 2.7.8 приложение № 2 Правил №170
193.	Выявление и устранение неисправностей фасадов			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
194.	Выявление и устранение неисправностей крыш			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416;

				п. 2.6.2. Правил №170
195.	Выявление и устранение неисправностей перекрытий			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
196.	Выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
197.	Выявление и устранение неисправностей отопительных печей			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
198.	Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
199.	Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
200.	Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
201.	Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
202.	Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от -отмоствков, - спусков в подвал, - оконных приямков			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
203.	Обеспечение надлежащей			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК

	гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов			РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил №170
204.	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4. Правил №170
205.	Выполнение гидропневмопромывки системы отопления			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5, 2.6.13 Правил №170
206.	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6. Правил №170
207.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13. Правил №170
208.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13., 5.1.3. Правил №170
209.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления,			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил №491;

				пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, пш. "г" п. 2.6.13., 5.2.22. Правил N 170
210.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пш. "з" п. 11 Правил №491; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7; 4.6.1.26 Правил №170
211.	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пш. "з" п. 11 Правил №491; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7 Правил №170
212.	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пш. "з" п. 11 Правил №491; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10. Правил №170
213.	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения			ч. 1-1.2., 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пш. "з" п. 11 Правил №491; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13. Правил №170
214.	Соблюдаются обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 115, 117, 118 "Правил №354
215.	Соблюдаются обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пш. "д" п. 4 Правил № 416; п. 114-122 "Правил № 354
216.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода			ч. 1, 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пш. "д" п. 4 Правил № 416; пш. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 Правил N 354
217.	Обеспечение нормативной			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;

	температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)			<p>пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 15 Приложения № 1 Правил N 354; п. 5.2.1. Правил №170; Табл. 3.1, 10.1 СП 131.13330.2012</p>
218.	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 5.2.1. Правил №170; ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384 (Далее - №384-ФЗ); п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Технический регламент о безопасности зданий и сооружений утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 (Далее - Примечание к перечню №1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
219.	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354;</p>

				<p>п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил №170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 №384-ФЗ; п. 38 и Примечание к перечню №1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
220.	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 5.2.1. Правил №170; ч. 1 ст. 6, п. 6 ч. 2 ст. 10 №384-ФЗ; п. 38 и Примечание к Перечню N 1521; п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
221.	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 16 Приложения № 1 Правил N 354; п. 5.2.1. Правил №170</p>
222.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 Правил №354</p>
223.	Обеспечение соответствия			<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;</p>

	температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.			пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 5 Приложения № 1 Правил №354
224.	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 7 Приложения № 1 Правил №354
225.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 1 Приложения № 1 Правил №354
226.	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 3 Приложения № 1 Правил №354
227.	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 Правил №354
228.	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 10 Приложения № 1 Правил №354; ГОСТ 32144-2013
229.	Соблюдаются обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 "Правил № 354; п. 11 Приложения № 1 Правил №354
230.	Соблюдаются обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической			ч. 1-1.2., 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил №491;

	эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)			пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 №261 - ФЗ
231.	Соблюдаются обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)			ч. 1-1.2., 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "и", "к" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 №261 - ФЗ;
232.	Проводятся обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий			ч. 1-1.2., 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил №491; пп. "д" п. 4 Правил № 416;
233.	Соблюден срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете			ч. 5 ст. 170 ЖК РФ; ст. 4 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее – Закон № 293)
234.	Соблюден порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете			пп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ
235.	Соблюдено принятие решения о выборе способа формирования фонда			пп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176

	капитального ремонта в ч. утверждения существенных условий			ЖК РФ
236.	Осуществлено открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт			ч. 1, ч. 2 ст. 176 ЖК РФ
237.	Обеспечено выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения))			ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 ЖК РФ; п. «Ж» п. 4 Правил №416
238.	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			ч. 1, ч. 2 ст. 169 ЖК РФ
239.	Обеспечено выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт			ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ
240.	Соответствует форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям			Приказ Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр. (далее – Приказ №924)
241.	Осуществлялось расходование средств со			ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ

	специального счета			
242.	Обеспечено принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта			пп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 ЖК РФ
243.	Соблюден владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету			ч. 3 ст. 172 ЖК РФ; ст. 6 Закона № 293
244.	Правление жилищного кооператива избрано из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены уставом кооператива?			ч. 1 ст. 118 ЖК РФ
245.	на общем собрании членов жилищного кооператива присутствовало более пятидесяти процентов членов кооператива?			ч. 1 ст. 117 ЖК РФ
246.	Уведомление о проведении собрания направлено не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном было направлено каждому члену кооператива заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому члену кооператива под роспись либо размещено в помещении данного дома,			ч. 4 ст. 45 ЖК РФ

	определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?			
247.	В уведомлении о проведении общего собрания членов ЖК/ЖСК были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очно, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?			ч. 4 ст. 45 ЖК РФ
248.	Общее собрание членов кооператива было инициировано собственником помещения в данном доме?			ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
249.	За решение об избрании членов правления жилищного кооператива проголосовало более половины членов жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании?			пп. «а» п. 11 Положения №493; ч. 1 ст. 117 ЖК РФ
250.	Протокол общего собрания членов ЖК/ЖСК оформлен в соответствии с			ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

	<p>требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>			
251.	<p>Решения, принятые общим собранием членов кооператива, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>			ч. 3 ст. 46 ЖК РФ
252.	<p>Количество голосов членов ТСЖ более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>			ч. 2 ст. 141 ЖК РФ
253.	<p>Решение об избрании членов правления товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято общим собранием членов ТСЖ?</p>			п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

254.	На общем собрание членов товарищества собственников жилья присутствовали члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?			ч. 3 ст. 146 ЖК РФ
255.	Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества?			ч. 1 ст. 146 ЖК РФ
256.	В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания?			ч. 2 ст. 146 ЖК РФ
257.	Общее собрание членов ТСЖ инициировано собственником помещения в данном многоквартирном доме?			ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
258.	Решение общего собрания членов ТСЖ оформлено протоколом в соответствии с требованиями, установленными			ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

	федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?			
259.	Решение, принятое общим собранием членом ТСЖ, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ или иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?			ч. 3 ст. 46 ЖК РФ
260.	Количество голосов членом ТСЖ более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			ч. 2 ст. 141 ЖК РФ
261.	Решение об избрании председателя правления товарищества из числа членом правления товарищества принято общим собранием членом ТСЖ?			п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ
262.	На общем собрании членом товарищества собственников жилья присутствовали члены товарищества или их представители,			ч. 3 ст. 146 ЖК РФ

	обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?			
263.	Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества?			ч. 1 ст. 146 ЖК РФ
264.	В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания?			ч. 2 ст. 146 ЖК РФ
265.	Общее собрание членов ТСЖ инициировано собственником помещения в данном многоквартирном доме?			ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
266.	Решение об избрании членов правления товарищества принято более чем 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ?			ч. 4 ст. 146 ЖК РФ
267.	Решение общего собрания членов ТСЖ оформлено протоколом в соответствии с требованиями, установленными			ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

	федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?			
268.	Решение, принятое общим собранием членом ТСЖ, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ или иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?			пп. «а» п. 11 ч. 3 ст. 46 ЖК РФ
269.	Председатель правления выбран из действующего состава членов правления простым большинством голосов членов правления?			ч. 3 ст. 147 ЖК РФ
270.	Председатель правления выбран из действующего состава членов правления простым большинством голосов членов правления?			ч. 3 ст. 147 ЖК РФ
271.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			пп. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (Далее – Положение №493);

				<p>п. 18 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 21.04.2014 № 224 (Далее – Порядок №224);</p> <p>п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ</p>
272.	<p>В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли уч.е собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ч. 3 ст. 45 ЖК РФ</p>
273.	<p>Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ч. 4 ст. 45 ЖК РФ</p>

	под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?			
274.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?			п. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 5 ст. 45 ЖК РФ
275.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?			п. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
276.	Решения о создании товарищества собственников жилья приняты на общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме			п. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 1 ст. 136 ЖК РФ

	большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.			
277.	Многоквартирные дома, по которым собственниками приняты решения о создании «многодомового ТСЖ», расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ст. 136 ЖК РФ
278.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 1 ст. 46 ЖК РФ
279.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 3 ст. 46 ЖК РФ

	лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?			
280.	Общее собрания собственников помещений проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Процедуру заочного голосования предшествовало очное голосование?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ
281.	Устав ТСЖ содержит сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья,			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 2 ст. 135 ЖК РФ

	<p>составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные ЖК РФ?</p>			
282.	<p>В уставе правильно определена компетенция общего собрания членов ТСЖ/ТСН? Отнесены к ней: 1) внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции; 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий; 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества; 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 2 ст. 145 ЖК РФ</p>

<p>специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества; 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана; 8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); 8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества; 8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества; 9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил</p>			
---	--	--	--

	<p>внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества; 11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества; 12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами?</p>			
283.	<p>В уставе правильно определены полномочия общего собрания членов ТСЖ/ТСН? Установлено ли, что общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 3 ст. 146 ЖК РФ</p>
284.	<p>Правильно закреплены в уставе ТСЖ/ТСН требования к необходимому количеству голосов при принятии решений?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 4 ст. 146 ЖК РФ</p>
285.	<p>Правильно определены в уставе цели хозяйственной деятельности ТСЖ/ТСН</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224;</p>

	<p>как: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; 3) сдача в аренду, внаем ч. общего имущества в многоквартирном доме. 3. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества?</p>			ст. 152 ЖК РФ
286.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ
287.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 3 ст. 45 ЖК РФ
288.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224;

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>			<p>ч. 4 ст. 45 ЖК РФ</p>
289.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 5 ст. 45 ЖК РФ</p>

	вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?			
290.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 2 ст. 45 ЖК РФ
291.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 1 ст. 136 ЖК РФ
292.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 1 ст. 46 ЖК РФ
293.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения			пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 3 ст. 46 ЖК РФ

	<p>собственников помещений в данном доме</p> <p>собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>			
294.	<p>Общее собрания собственников помещений проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Процедуру заочного голосования предшествовало очное голосование?</p>			<p>п. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ</p>
295.	<p>Устав ТСЖ содержит сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке</p>			<p>п. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ч. 2 ст. 135 ЖК РФ</p>

	<p>возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные ЖК РФ?</p>			
296.	<p>В уставе правильно определена компетенция общего собрания членов ТСЖ/ТСН? Отнесены к ней: 1) внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции; 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий; 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов</p>			<p>п. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 2 ст. 145 ЖК РФ</p>

<p>товарищества; 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества; 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана; 8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); 8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества; 8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества; 9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p>			
---	--	--	--

	<p>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества; 11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества; 12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами?</p>			
297.	<p>В уставе правильно определены полномочия общего собрания членов ТСЖ/ТСН? Установлено ли, что общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 3 ст. 146 ЖК РФ</p>
298.	<p>Правильно закреплены в уставе ТСЖ/ТСН требования к необходимому количеству голосов при принятии</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; ч. 4 ст. 146 ЖК РФ</p>

299.	<p>решений?</p> <p>Правильные определены в уставе цели хозяйственной деятельности ТСЖ/ТСН как: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; 3) сдача в аренду, внаем ч. общего имущества в многоквартирном доме. 3. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ст. 152 ЖК РФ</p>
300.	<p>Уполномоченное собранием лицо, орган управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней направило организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>п. 18 Правил №416</p>

	<p>государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения? Уведомление содержало наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес, а в случае непосредственного управления собственниками помещений в таком доме - сведения об одном из собственников, указанном в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом?</p>			
301.	<p>Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая уведомление, передала техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также сведения, указанные в пп.е "б" п. 4 настоящих Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; п. 19 Правил №416</p>

	<p>одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного ч.ю 10 ст. 162 ЖК РФ?</p>			
302.	<p>Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданы в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491? Подлежащие передаче документы содержали актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; п. 20 Правил №416</p>
303.	<p>В случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; п. 21 Правил №416</p>

	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, которые были переданы ей в установленном порядке, организация в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного п.ом 18 настоящих Правил, приняла меры к восстановлению таких документов и в порядке, предусмотренном п.ом 22 настоящих Правил? Передала их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>			
304.	<p>Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, уведомила о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493; п. 18 Порядка №224; п. 22 Правил №416</p>

	<p>собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p> <p>Передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов осуществлена по акту приема-передачи, который содержит сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов?</p>			
305.	<p>Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражены в акте приема-передачи. Копия акта направлена в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>п. 23 Правил №416</p>
306.	<p>Решение об организации жилищного кооператива принято собранием учредителей?</p>			<p>пп. «а» п. 11 Положения №493;</p> <p>п. 18 Порядка №224;</p> <p>ст. 112 ЖК РФ</p>
307.	<p>Договора на содержание, обслуживание и</p>			<p>п. 5.10.1. Правил №170;</p>

	технический надзор за лифтами со специализированной организацией заключены?			
308.	Проведено техническое диагностирование, обследование лифтов в течении установленного срока эксплуатации?			п. 5.10.2. Правил №170;
309.	Произведено страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации?			п. 5.10.2. Правил №170;
310.	Обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта?			п. 5.10.2. Правил №170;
311.	Электрические установки пассажирских лифтов в надлежащем состоянии?			п. 5.6.2. Правил №170;
312.	Производится приостановление эксплуатации лифта в случае угрозы жизни людей?			п. 5.10.2. Правил №170;
313.	Выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере обеспечивает возможность установки под ним стандартного контейнера?			п. 5.9.2. Правил №170;
314.	Ствол мусоропровода имеет систему вентиляции?			п. 5.9.2., 5.9.5. Правил №170;
315.	Очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропровода обеспечена?			п. 5.9.10., 5.9.20. Правил №170;
316.	Соединения мусоропровода (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) герметичны?			п. 5.9.2. Правил №170;
317.	Целостность ствола мусоропровода нарушена?			п. 5.9.29. Правил №170;

318.	К загрузочным клапанам мусоропровода обеспечен удобный освещенный подход?			п. 5.9.1. Правил №170;
319.	Загрузочные клапаны мусоропровода очищены?			п. 5.9.19. Правил №170;
320.	Полы под загрузочными клапанами мусоропровода очищены?			п. 5.9.19. Правил №170;
321.	Ковш загрузочного клапана мусоропровода открывается и закрывается без усилия?			п. 5.9.3. Правил №170;
322.	Ковш загрузочного клапана мусоропровода имеет плотный притвор с упругими прокладками?			п. 5.9.3. Правил №170;
323.	Ковш загрузочного клапана мусоропровода не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода. Соблюдается это требование?			п. 5.9.3. Правил №170;
324.	Загрузочные клапан и ковш обеспечивают свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода?			п. 5.9.3. Правил №170;
325.	Внутренняя поверхность ковша гладкая и имеет стойкое антикоррозионное покрытие?			п. 5.9.3. Правил №170;
326.	Обеспечена уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода?			п. 5.9.10. Правил №170;
327.	В нижней части ствола мусоропровода установлен шибер?			п. 5.9.2. Правил №170;
328.	Шибера мусоропровода не должен сужать проходное сечение ствола мусоропровода. Соблюдается это требование?			п. 5.9.4. Правил №170;
329.	Шибера мусоропровода имеет встроенный автоматический огнеотсекатель для исключения проникновения			п. 5.9.4. Правил №170;

	горючих газов в ствол мусоропровода при возникновении пожара в мусоросборной камере?			
330.	Мусоросборная камера обеспечена подъездом для мусоровозного транспорта?			п. 5.9.5. Правил №170;
331.	Дверь камеры имеет по контуру плотный притвор?			п. 5.9.5. Правил №170;
332.	Дверь камеры имеет запорное устройство?			п. 5.9.5. Правил №170;
333.	Дверь камеры с внутренней стороны обита листовой сталью?			п. 5.9.5. Правил №170;
334.	Ширина дверного проема мусоросборной камеры достаточна для провоза контейнера?			п. 5.9.5. Правил №170;
335.	Мусоросборная камера имеет водопровод с краном и шлангом для промывки мусоросборников и помещения камеры?			п. 5.9.5. Правил №170;
336.	Стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой?			п. 5.9.5. Правил №170;
337.	Потолок мусоросборной камеры окрашен масляной краской?			п. 5.9.5. Правил №170;
338.	В полу мусоросборной камеры устроен трап диаметром не менее 100 мм, подсоединенный к канализации?			п. 5.9.5. Правил №170;
339.	Пол мусоросборной камеры не должен быть водонепроницаем, и должен иметь уклон 0,01 к трапу. Соблюдается это требование?			п. 5.9.5. Правил №170;
340.	Мусоросборная камера имеет искусственное освещение?			п. 5.9.5. Правил №170;
341.	Произведена дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещения камеры и ее оборудования?			п. 5.9.17. Правил №170;

342.	Мусоросборная камера оснащена автоматическим спринклерным пожаротушением?			п. 5.9.5. Правил №170;
343.	Контейнеры установлены под открытым шибером?			п. 5.9.5. Правил №170;
344.	Произведено обеспечение своевременной замены заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние?			п. 5.9.10. Правил №170;
345.	Произведено обеспечение вывоза контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз?			п. 5.9.10. Правил №170;
346.	Произведена очистка и мойка мусоросборных камер?			п. 5.9.10. Правил №170;
347.	Произведено устранение засоров мусоропровода?			п. 5.9.10.; 5.9.16. Правил №170;
348.	В месте прохода каналов через кровлю водонепроницаемость обеспечена?			п. 5.9.2. Правил №170;
349.	Обеспечено не образование конденсата на поверхности трубопроводов водоснабжения.			п. 5.8.3. Правил №170;
350.	Обеспечено отсутствие утечек, протечек в системе водоснабжения?			п. 5.8.3. Правил №170;
351.	Обеспечено отсутствие закупорок засоров в системе водоснабжения?			п. 5.8.3. Правил №170;
352.	Обеспечено наличие уплотнительных гильз при пересечении перекрытий трубопроводами системы водопровода?			п. 5.8.3. Правил №170;
353.	Давление в системе водоснабжения в точке разбора более 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см)?			п. 5.8.3. Правил №170; п. 7, ч. II, Приложения N 1. Правил №354
354.	Запорно-регулирующая арматура системы водопровода в			п. 5.8.3. Правил №170;

	исправности?			
355.	Теплоизоляция трубопроводов системы водоснабжения присутствует?			п. 5.8.6.; 4.6.1.1. Правил №170;
356.	Теплоизоляция трубопроводов системы водоснабжения в исправности?			п. 4.6.1.26. Правил №170;
357.	Запорная арматура системы водоснабжения в исправности?			п. 4.6.1.26. Правил №170;
358.	Правила пользования системой водопровода соблюдаются собственниками и арендаторами?			п. 5.8.3. Правил №170;
359.	Обеспечено недопущение образования конденсата на поверхности трубопроводов канализации?			п. 5.8.3. Правил №170;
360.	Обеспечено надлежащее состояние теплоизоляции внутренних трубопроводов, стояков в системе канализации?			п. 4.1.9. Правил №170;
361.	Обеспечено отсутствие закупорок, засоров в системе канализации многоквартирного дома?			п. 4.1.9. Правил №170;
362.	Обеспечено отсутствие протечек, утечек в системах канализации многоквартирного дома?			п. 4.1.9. Правил №170;
363.	Обеспечена герметичность стыковых соединений в системах канализации?			п. 4.1.9. Правил №170;
364.	Обеспечена прочность креплений канализационных трубопроводов и выпусков в системах канализации?			п. 4.1.9. Правил №170;
365.	Обеспечено наличие пробок у прочисток в системах канализации?			п. 4.1.9. Правил №170;
366.	Обеспечено наличие уплотнительных гильз при пересечении перекрытий			п. 5.8.3. Правил №170;

	трубопроводами системы канализации?			
367.	Соблюдаются собственниками и арендаторами правила пользования системы канализации?			п. 5.8.3. Правил №170;
368.	Состояние телевизионных антенн коллективного пользования надлежащее?			п. 5.6.23. Правил №170;
369.	Состояние устройств оборудования радиотрансляционной сети надлежащее?			п. 5.6.24. Правил №170;
370.	Обеспечено отсутствие повреждений устройств оборудования радиотрансляционной сети?			п. 5.6.24. Правил №170;
371.	Этажные щитки и шкафы в исправном состоянии?			п. 5.6.2. Правил №170;
372.	Приборы учета электроэнергии, установленные на площадках лестничных клеток в надлежащем состоянии?			п. 5.6.10. Правил №170;
373.	Силовые и осветительные установки в исправном состоянии?			п. 5.6.2. Правил №170;
374.	Потолочные фонари и светильники на лестничных клетках очищены от пыли и грязи?			п. 5.6.6. Правил №170;
375.	Выполняется замена вышедших из строя элементов светильников?			п. 5.6.6. Правил №170;
376.	В надлежащем состоянии элементы внутридомовых сетей (скрутки в соединениях кабелей, провисы проводов, оголенные соединения, распределительные электрические коробки без крышек)?			п. 5.6.4. Правил №170;
377.	В надлежащем состоянии элементы молниезащиты?			п. 5.6.4. Правил №170;
378.	Заклучены договоры со			п. 5.5.12. Правил №170;

	специализированными организациями для обеспечения периодических проверок состояния дымоходов?			
379.	Исправное состояние оголовков дымоходов?			п. 5.5.6., 4.9.1.3. Правил №170;
380.	Обеспечена плотность кладки дымоходов?			п. 5.5.6. Правил №170;
381.	Обеспечено наличие защитных устройств от проникания в дымоходы атмосферных осадков?			п. 4.9.1.11. Правил №170;
382.	Телевизионная антенна не должна быть прикреплена к дымовой трубе. Соблюдается это требование?			п. 4.9.1.20. Правил №170;
383.	Проведена очистка дымоходов от сажи?			п. 4.9.1.6. Правил №170;
384.	Не допускаются самовольные переделки, наращивание дымоходов. Соблюдается это требование?			п. 5.5.12. Правил №170;
385.	Обеспечена проверка и очистка дымоходов после ремонта?			п. 5.5.12. Правил №170;
386.	Заклучены договоры со специализированными организациями для обеспечения периодических проверок состояния вентиляционных каналов?			п. 5.5.12. Правил №170;
387.	Проведены периодические проверки вентиляционных каналов помещений?			п. 5.5.12. Правил №170;
388.	Оголовки вентиляционных каналов в исправном состоянии?			п. 5.5.6. Правил №170;
389.	Системы вентиляции в исправном состоянии?			п. 5.7.2. Правил №170;
390.	Произведена замена сломанных вытяжных решеток?			п. 5.7.2. Правил №170;
391.	Засоры в вентиляционных каналах имеются?			п. 5.7.2. Правил №170;

392.	Шиберы и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах в исправном состоянии?			п. 5.7.2. Правил №170;
393.	Оголовки вытяжных шахт естественной вентиляции имеют зонты?			п. 5.7.9. Правил №170;
394.	Оголовки вытяжных шахт естественной вентиляции имеют дефлекторы?			п. 5.7.9. Правил №170;
395.	Зонты над шахтами системы вентиляции в исправном состоянии?			п. 5.7.2. Правил №170;
396.	Дефлекторы системы вентиляции в исправном состоянии?			п. 5.7.2. Правил №170;
397.	Вытяжные вентиляционные решетки в исправном состоянии?			п. 5.7.8. Правил №170;
398.	Воздуховоды, каналы и шахты в неотапливаемых помещениях, имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и негорючим утеплителем. Соблюдаются эти требования?			п. 5.7.9. Правил №170;
399.	На плоской кровле высота вентшахт не должна быть менее 0,7 м выше крыши. Соблюдается это требование?			п. 4.6.1.27. Правил №170;
400.	Вентиляционные каналы не должны использоваться в качестве дымоходов. Соблюдается это требование?			п. 4.9.1.19. Правил №170;
401.	Не допускаются самовольные переделки, наращивание вентиляционных каналов. Соблюдается это требование?			п. 5.5.12. Правил №170;
402.	После ремонта вентиляционные каналы проверены и прочищены?			п. 5.5.12. Правил №170;

403.	Имеется ли обледенение оголовков газопроводов?			п. 4.9.1.4. Правил №170;
404.	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутренних устройств газоснабжения?			п. 5.5.6. Правил №170;
405.	Самовольная перекладка газопроводов не допускается. Соблюдается это требование?			п. 5.5.3. Правил №170;
406.	Обеспечено санитарное состояние помещения, где установлено газоиспользующее оборудование?			п. 5.5.6. Правил №170;
407.	Не допускается эксплуатация внутренних устройств газоснабжения дома, отдельных квартир и помещений при аварийном состоянии здания, квартиры. Соблюдается это требование?			п. 5.5.5. Правил №170;
408.	Система крышной котельной не должна иметь коррозионные повреждения и отложения накипи. Соблюдается это требование?			п. 5.4.2. Правил №170;
409.	Система промыва гидропневматическим или химическим способом?			п. 5.4.2. Правил №170;
410.	Давление газа в газопроводе в помещении котельной не должно превышать 5 кПа. Соблюдается это требование?			п. 5.4.4. Правил №170;
411.	Газопроводы не должны пересекать вентиляционные решетки, оконные и дверные проемы. Соблюдается это требование?			п. 5.4.5. Правил №170;
412.	Запорная арматура на продувочном газопроводе			п. 5.4.5. Правил №170;

	находится в открытом положении?			
413.	Газопроводы в помещении котельной проложены открыто? По всей длине газопроводов, обеспечен доступ для регулярного осмотра и контроля?			п. 5.4.6. Правил №170;
414.	Места установки отключающей и регулирующей арматуры имеют искусственное освещение?			п. 5.4.7. Правил №170;
415.	Высота выступающей части дымоотвода крышной котельной над плоской крышей больше 1,2 м?			п. 5.4.8. Правил №170;
416.	Дымовые трубы очищены?			п. 5.4.8. Правил №170;
417.	Пол котельной имеет гидроизоляцию?			п. 5.4.11. Правил №170;
418.	Ремонт оборудования, КИП и автоматики крышной котельной произведен?			п. 5.4.13. Правил №170;
419.	Температура воздуха в помещении котельной выше 10°C?			п. 5.4.14. Правил №170;
420.	Вентиляция котельной выполнена независимо от вентиляции здания?			п. 5.4.14. Правил №170;
421.	При утечке газа из приборов и аппаратов, а также при неисправности автоматики производится отключение установки от действующего газопровода с установкой заглушки?			п. 5.4.15. Правил №170;
422.	Автоматизация котельных и установок автоматизации котельных в исправном состоянии?			п. 5.6.2. Правил №170;
423.	Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям) более +60°C?			п. 5.3.1., 5.1.3. Правил №170; п. 5, ч. II, Приложение N 1. Правил №354
424.	На вводе системы ГВС в здание, установлена			п. 5.3.4. Правил №170;

	запорная арматура?			
425.	На вводе системы ГВС в здание, установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (термометры и манометры) до и после задвижек?			п. 5.3.4. Правил №170;
426.	Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора более 0,03 МПа (0,3 кгс/кв? см)?			5.3.5.; 5.1.3. Правил №170; п. 7, ч. II, Приложение N 1. Правил №354
427.	Обеспечено отсутствие течи в стояках системы водоснабжения?			п. 5.3.6. Правил №170;
428.	Устройство водоподготовки для систем горячего водоснабжения находится в исправном состоянии?			п. 5.3.15. Правил №170;
429.	Тепловая изоляция трубопроводов находится в исправном состоянии?			п. 4.6.1.26., 5.1.3. Правил №170;
430.	Теплоизоляция трубопроводов системы водопровода в наличии?			п. 5.8.6., 4.6.1.1. Правил №170;
431.	Температура воздуха в жилых помещениях выше +18 °С?			5.2.1., 5.2.3. Правил №170; п. 15, ч. VI, Приложение N 1. Правил №354
432.	Температура воздуха в угловых комнатах выше +20 °С?			п. 5.2.1., 5.2.3. Правил №170; п. 15, ч. VI, Приложение N 1. Правил №354
433.	Равномерный прогрев нагревательных приборов обеспечен?			п. 5.2.1. Правил №170;
434.	Краны на отопительных приборах в исправном состоянии?			п. 5.2.1.
435.	Отопительные приборы закреплены?			п. 5.2.21. Правил №170;
436.	Отопительные приборы и трубопроводы на лестничных площадках окрашены масляной краской за два раза?			п. 5.2.21. Правил №170;
437.	Индивидуальный тепловой пункт с системами автоматического			п. 5.1.3. Правил №170;

	регулирования расхода тепла в надлежащем состоянии?			
438.	На вводе в здание теплопроводов центрального отопления установлены контрольно-измерительные приборы?			п. 5.2.24. Правил №170;
439.	Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура находятся в технически исправном состоянии?			п. 5.2.24 Правил №170;
440.	По графику регулирования температуры воды в системе отопления теплоноситель подается в нагревательные приборы здания по установленным параметрам?			п. 5.1.3.; 5.2.1. Правил №170;
441.	Обеспечено отсутствие утечек воды из системы центрального отопления?			п. 5.2.1. Правил №170;
442.	Произведена промывка системы теплопотребления?			п. 5.2.10. Правил №170;
443.	Наружная поверхность запорной арматуры очищена? Резьба смазана машинным маслом?			п. 5.2.16. Правил №170;
444.	Запорно-регулирующая арматура системы отопления в исправном состоянии?			п. 5.2.18. Правил №170;
445.	Трубопроводы системы отопления повсеместно закреплены?			п. 5.2.21. Правил №170;
446.	Уклоны трубопроводов установлены по уровню?			п. 5.2.21. Правил №170;
447.	Трубопроводы и арматура системы отопления имеют тепловую изоляцию?			п. 5.2.22. Правил №170;
448.	Тепловая изоляция трубопроводов в исправном состоянии?			п. 4.6.1.26. Правил №170;
449.	Произведена опрессовка системы отопления?			п. 5.2.11. Правил №170;

450.	Обеспечено отсутствие трещин в кладке печей и труб?			п. 4.9.1.3. Правил №170;
451.	Отсутствуют щели вокруг разделки? Не выпали из нее кирпичи?			п. 4.9.1.3. Правил №170;
452.	Не допускается перегревание и разрушение топливной камеры. Соблюдается это требование?			п. 4.9.1.3. Правил №170;
453.	Не допускается повреждение топочной арматуры и ослабление ее в кладке. Соблюдается это требование?			п. 4.9.1.3. Правил №170;
454.	Не допускается переустройство печей и кухонных очагов с дровяного на газообразное топливо. Соблюдается это требование?			п. 4.9.1.7. Правил №170;
455.	Печь имеет предтопочный лист?			п. 4.9.1.12. Правил №170;
456.	Обеспечено отсутствие отслоения керамических плиток на лестничных площадках?			п. 4.8.5. Правил №170;
457.	Обеспечено отсутствие выбоин в конструкциях лестниц?			п. 4.8.1., 4.8.4. Правил №170;
458.	Обеспечено отсутствие углублений в ступенях от истирания?			п. 4.8.1. Правил №170;
459.	Обеспечено отсутствие поврежденных мест в каменных ступенях?			п. 4.8.4. Правил №170;
460.	Обеспечено плотное прилегание площадок к стенам?			п. 4.8.1. Правил №170;
461.	Обеспечено плотное прилегание маршей к стенам?			п. 4.8.1. Правил №170;
462.	Обеспечено отсутствие ржавчины на металлических элементах лестниц?			п. 4.8.2. Правил №170;

463.	Обеспечено отсутствие на деревянных поручнях трещин и искривлений?			п. 4.8.1. Правил №170;
464.	Ограждения и поручни плотно закреплены?			п. 4.8.1. Правил №170;
465.	Ограждения лестниц повреждены?			п. 4.8.7. Правил №170;
466.	Ограждения лестниц закреплены (не расшатаны)?			п. 4.8.7. Правил №170;
467.	Лестничные площадки горизонтально установлены?			п. 4.8.13. Правил №170;
468.	Ступени лестниц горизонтально установлены?			п. 4.8.13. Правил №170;
469.	Перила вертикально установлены (без отклонений от вертикали)?			п. 4.8.13. Правил №170;
470.	Мелкие повреждения деревянных поручней (заусенцы, неровная поверхность) отсутствуют?			п. 4.8.6. Правил №170;
471.	Лестничные ступени потерявшие прочность отсутствуют?			п. 4.8.4. Правил №170;
472.	Обеспечено отсутствие отслоения пола лестничных площадок?			п. 4.8.1. Правил №170;
473.	Обеспечено отсутствие коррозии металлических косоуров?			п. 4.8.1. Правил №170;
474.	Металлические косоуры хорошо окрашены?			п. 4.8.2. Правил №170;
475.	Тетива в надлежащем состоянии?			п. 4.8.7. Правил №170;
476.	Обеспечено отсутствие трещин в конструкциях лестниц?			п. 4.8.1., 4.8.4. Правил №170;
477.	Обеспечено отсутствие повышенных прогибов лестничных маршей и площадок?			п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил №170;
478.	Обеспечено отсутствие ржавчины на металлических элементах			п. 4.8.2. Правил №170;

	лестниц?			
479.	Обеспечено отсутствие зазоров между лестничным маршем и стеной?			п. 4.8.4. Правил №170;
480.	Обеспечено отсутствие нарушений окраски конструкций лестниц?			п. 4.8.9. Правил №170;
481.	Состояние световых фонарей на лестничных площадках и маршах в исправном состоянии?			п. 4.7.1. Правил №170;
482.	Обеспечено отсутствие разрушения окраски световых фонарей?			п. 4.7.4. Правил №170;
483.	Входные двери имеют плотный притвор?			п. 3.2.3., 4.8.12. Правил №170;
484.	Имеются упругие уплотняющие прокладки входных дверей?			п. 3.2.3. Правил №170;
485.	Имеют входные двери самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины)?			п. 4.8.12. Правил №170;
486.	Обеспечено отсутствие повреждений, отслоений штукатурки по периметру дверных проемов?			п. 4.7.5. Правил №170;
487.	Обеспечено отсутствие неплотности по периметру дверных коробок?			п. 4.7.2. Правил №170;
488.	Обеспечено отсутствие повреждений окраски дверного полотна?			п. 4.7.2., 4.7.4. Правил №170;
489.	Обеспечено отсутствие ослабления сопряжений в узлах переплетов дверных полотен?			п. 4.7.2. Правил №170;
490.	Обеспечено отсутствие загнивания и коробления элементов дверных заполнений?			п. 4.7.2.; 4.7.7. Правил №170;
491.	Обеспечено отсутствие повреждений металлических деталей (фурнитуры) входных дверей?			п. 4.7.4. Правил №170;
492.	Вся дверная фурнитура в			п. 4.8.14. Правил №170;

	наличии?			
493.	Обеспечено отсутствие щелей в соединениях отдельных элементов дверей между собой?			п. 4.7.2. Правил №170;
494.	Обеспечено не проникание атмосферной влаги через дверное заполнение?			п. 4.7.2. Правил №170;
495.	Стекла дверных заполнений в наличии? Их крепления не ослаблены?			п. 4.7.2. Правил №170;
496.	Светопрозрачные заполнения дверей очищены?			п. 4.7.1. Правил №170;
497.	Исключается обледенение отдельных участков балконных дверей?			п. 4.7.2. Правил №170;
498.	Светопрозрачные заполнения окон очищены?			п. 4.7.1.; 4.7.4. Правил №170;
499.	Обеспечено отсутствие загнивания и коробления элементов оконных заполнений?			п. 4.7.2.; 4.7.7. Правил №170;
500.	Обеспечена высокая плотность притворов окон лестничных клеток?			п. 3.2.3. Правил №170;
501.	Обеспечено отсутствие отслоений и разрушений окраски оконных коробок?			п. 4.7.2., 4.7.4., 4.2.4.9. Правил №170;
502.	Обеспечено отсутствие неплотностей, зазоров по периметру оконных коробок?			п. 4.7.2., 4.7.3. Правил №170;
503.	Обеспечено отсутствие отслоений, нарушений целостности штапиков окон?			п. 4.7.2., 4.2.4.9. Правил №170;
504.	Обеспечено отсутствие щелей в соединениях отдельных элементов окон, между собой?			п. 4.7.2. Правил №170;
505.	Уклон краев оконных сливов достаточен? Качественная ли заделка краев оконных сливов?			п. 4.7.2. Правил №170;
506.	Крепления стекол в наличии?			п. 4.7.2. Правил №170;

507.	Обеспечено непроникание атмосферной влаги через оконное заполнение?			п. 4.7.2., 4.2.4.9. Правил №170;
508.	Оконная фурнитура в наличии?			п. 4.8.14. Правил №170;
509.	Отсутствует ли обледенение отдельных участков окон?			п. 4.7.2. Правил №170;
510.	Обеспечен контроль за состоянием стальных закладных деталей?			п. 4.2.1.19. Правил №170;
511.	Водоприемные воронки очищены от мусора?			п. 4.6.1.24., 4.6.1.26., 4.6.4.5. Правил №170;
512.	Водоотводные воронки внутреннего водостока оборудованы защитными решетками?			п. 4.6.4.5., 4.6.1.26. Правил №170;
513.	Места сопряжения водоприемных воронок с кровлей в исправном состоянии?			п. 4.6.1.1, 4.6.1.26. Правил №170;
514.	Стыки водосточного стояка (не протекают) в исправном состоянии?			п. 4.6.1.1 Правил №170;
515.	Элементы водосточной системы в исправном состоянии?			п. 4.6.4.2. Правил №170;
516.	Водоотводные воронки внутреннего водостока очищены от наледи?			п. 4.6.4.5. Правил №170;
517.	Обеспечено отсутствие засорения воронок водосточной системы?			п. 4.6.1.1 Правил №170;
518.	Обеспечено сопряжение отдельных элементов водосточной системы между собой?			п. 4.6.4.1. Правил №170;
519.	Обеспечено не протекание стыков водосточного стояка?			п. 4.6.1.1 Правил №170;
520.	Водоотводящие устройства имеют необходимые уклоны и обеспечивают беспрепятственный отвод атмосферных вод?			п. 4.2.3.16. Правил №170;
521.	Водосточные трубы проложены вертикально?			п. 4.6.1.26. Правил №170;

522.	Водосточные трубы проложены без переломов?			п. 4.6.4.3. Правил №170;
523.	Элементы водосточной системы в исправном состоянии?			п. 4.6.4.2. Правил №170;
524.	Отметы водосточных труб установлены в нормативных параметрах?			п. 4.2.1.11. Правил №170;
525.	Желоба и водоприемные воронки водосточной системы в исправном состоянии?			п. 4.6.4.6. Правил №170;
526.	Обеспечено отсутствие обледенения водоотводящих устройств крыши?			п. 4.6.4.7. Правил №170;
527.	Поверхность кровли очищена от мусора?			п. 4.6.1.23. Правил №170;
528.	Покровный и защитный слои кровли в исправном состоянии?			п. 4.6.1.2 Правил №170;
529.	Обеспечено отсутствие расслоений в швах и между полотнищами покровного и защитного слоев кровли?			п. 4.6.1.2 Правил №170;
530.	Обеспечено отсутствие растрескивания покровного и защитного слоев кровли?			п. 4.6.1.2 Правил №170;
531.	Примыкания водосточных воронок внутреннего водостока и крыши, а так же заделка стыков конструкций, внутреннего водостока и кровли в исправном состоянии?			п. 4.6.2.4. Правил №170;
532.	Обеспечено отсутствие отслоений рулонных материалов кровельного покрытия от основания?			п. 4.6.3.3., 4.6.1.2 Правил №170;
533.	На поверхности кровли обеспечено отсутствие вмятин и воздушных мешков?			п. 4.6.3.3. Правил №170;
534.	Сопряжения покрытия крыши с выступающими над крышей элементами, устройствами должны быть			п. 4.6.1.13., 4.6.3.3. Правил №170;

	защищены фартуком из оцинкованной стали. Соблюдается это требование?			
535.	Защитные слои железобетонных несущих элементов крыши в надлежащем состоянии?			п. 4.6.1.4. Правил №170;
536.	Ограждение крыши находится в технически исправном состоянии?			п. 4.6.1.9. Правил №170;
537.	Элементы, выступающие над поверхностью кровель, элементов дымовых и вентиляционных труб, в исправном состоянии?			п. 4.6.2.3. Правил №170;
538.	Обеспечено соответствующее крепление, уклон металлического покрытия парапета крыши?			п. 4.2.1.15. Правил №170;
539.	Обеспечена герметичность металлического покрытия парапета крыши?			п. 4.2.1.15. Правил №170;
540.	Крышные дефлекторы в исправном состоянии?			п. 4.6.2.3. Правил №170;
541.	Вентиляция крыши обеспечена?			п. 4.6.1.25. Правил №170;
542.	Металлическая сетка на продухах присутствует?			п. 4.6.1.25. Правил №170;
543.	Поверхность кровли очищена от наледей?			п. 4.6.1.23. Правил №170;
544.	Крыша очищена от снежных навесов и снега?			п. 4.6.1.23. Правил №170;
545.	Обеспечено отсутствие пробоин и свищей, коррозии покрытия крыши?			п. 4.6.1.2., 4.6.1.10., 4.6.3.5. Правил №170;
546.	Обеспечено отсутствие ржавых пятен на покрытии крыши?			п. 4.6.1.6. Правил №170;
547.	Лежачие и стоячие фальцы кровли в исправном состоянии?			п. 4.6.1.10., 4.6.3.5. Правил №170;
548.	Обеспечено отсутствие наледи и сосулек на поверхности крыши?			п. 4.6.1.23. Правил №170;
549.	Обеспечено отсутствие			п. 4.6.1.1. Правил №170;

	увлажнения конструкций крыши из за протечек кровли?			
550.	Соединения между элементами стропильной системы крыши в надлежащем состоянии?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
551.	Обеспечено отсутствие загнивания деревянных элементов стропильной системы крыши?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
552.	Стропильные ноги, балки стропильной системы крыши в надлежащем состоянии?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
553.	Обеспечена жесткость металлических креплений в узловых соединениях элементов стропильной системы крыши?			п. 4.6.1.3. Правил №170;
554.	Элементы стропильной системы крыши в исправном состоянии? Охранные мероприятия обеспечены?			п. 4.6.1.3. Правил №170;
555.	Обеспечено отсутствие повреждений и смещений отдельных элементов покрытия крыши?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
556.	Достаточный ли напуск друг на друга отдельных элементов кровли? Крепления элементов кровли к обрешетке в надлежащем состоянии?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
557.	Гидроизоляции мауэрлата в исправном состоянии?			п. 4.6.1.2. Правил №170;
558.	Обеспечена возможность задувания снега в чердачное помещение между элементами кровельного покрытия?			п. 4.6.1.12. Правил №170;
559.	Перегородки в исправном состоянии?			п. 4.5.1. Правил №170;
560.	Обеспечено отсутствие зыбкости перегородок?			п. 4.5.2. Правил №170;
561.	Обеспечено отсутствие значительного наклона,			п. 4.5.2. Правил №170;

	выпучивания перегородок?			
562.	Обеспечено отсутствие в горизонтальных швах перегородок трещин?			п. 4.5.2. Правил №170;
563.	Обеспечено отсутствие в перегородках сквозных трещин?			п. 4.5.3. Правил №170;
564.	Обеспечено отсутствие отслоения штукатурного слоя перегородок?			п. 4.5.5., 4.5.6., 4.5.7. Правил №170;
565.	Обеспечено отсутствие полостей, образовавшихся в каркасных перегородках?			п. 4.5.8. Правил №170;
566.	Обеспечено отсутствие повреждения полов?			п. 4.4.1. Правил №170;
567.	Бетонная стяжка полов в надлежащем состоянии?			п. 4.4.15. Правил №170;
568.	Обеспечено отсутствие отставания от бетонного основания пола керамической плитки?			п. 4.4.14. Правил №170;
569.	Основание пола из линолеума в надлежащем состоянии?			п. 4.4.12. Правил №170;
570.	Покрытие пола из линолеума в надлежащем состоянии?			п. 4.4.13. Правил №170;
571.	Обеспечено отсутствие отслоений покрытия пола из линолеума?			п. 4.4.13. Правил №170;
572.	Полы в исправном состоянии?			п. 4.4.1. Правил №170;
573.	Обеспечено отсутствие увлажнения полов?			п. 4.4.1. Правил №170;
574.	Обеспечено отсутствие поврежденных клепок паркета, отслоения от основания?			п. 4.4.4. Правил №170;
575.	Обеспечено ли отсутствие повреждений полов, значительного износа, повреждений досок деревянных полов?			п. 4.4.1., 4.4.8. Правил №170;
576.	Обеспечено отсутствие разрушений окрасочного слоя деревянных полов?			п. 4.4.2., 4.4.6. Правил №170;

577.	Обеспечено отсутствие зыбкости и прогибов деревянных полов?			п. 4.4.3. Правил №170;
578.	Обеспечено отсутствие прогибов перекрытия?			п. 4.3.1., 4.3.3. Правил №170;
579.	Перекрытия в надлежащем состоянии?			п. 4.3.1. Правил №170;
580.	Обеспечено отсутствие местных отслоений штукатурки и трещин в перекрытии?			п. 4.3.2. Правил №170;
581.	Обеспечена защита от поражения деревянных элементов перекрытия древесными домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми?			п. 4.3.2. Правил №170;
582.	Обеспечено отсутствие захламления и загрязнения балконов многоквартирного дома?			п. 4.2.4.1. Правил №170;
583.	Ослабление креплений балконных плит многоквартирного дома отсутствует?			п. 4.2.1.5. Правил №170;
584.	Обеспечено отсутствие разрушения и повреждения отделочного слоя балконной плиты многоквартирного дома?			п. 4.2.1.5. Правил №170;
585.	Балкон в исправном состоянии? Проводятся охранные мероприятия по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций?			п. 4.2.4.2. Правил №170;
586.	Металлический фартук балконной плиты многоквартирного дома в наличии?			п. 4.2.4.2. Правил №170;
587.	Крепления и ограждения балкона в местах общего пользования в наличии и в исправном состоянии?			п. 4.2.4.3. Правил №170;
588.	Обеспечено отсутствие отслоения окрасочного слоя			п. 4.2.4.5. Правил №170;

	ограждений балкона?			
589.	Обеспечено отсутствие отслоения защитного слоя стальных балок балконов?			п. 4.2.4.4. Правил №170;
590.	Обеспечено отсутствие протечек в местах сопряжения стен и заполнений оконных балконных проемов?			п. 4.2.4.7. Правил №170;
591.	Произведена очистка снежных навесов и наледи с балконов?			п. 4.6.1.23. Правил №170;
592.	Обеспечено отсутствие высолов, шелушения, пятен на фасаде многоквартирного дома?			п. 4.2.1.9. Правил №170;
593.	Обеспечено отсутствие ржавых пятен на фасаде многоквартирного дома?			п. 4.2.1.10. Правил №170;
594.	Обеспечено отсутствие трещин в штукатурном слое фасада многоквартирного дома?			п. 4.2.3.5. Правил №170;
595.	Обеспечено отсутствие местных разрушений штукатурки фасада многоквартирного дома?			п. 4.2.3.1. Правил №170;
596.	Обеспечено отсутствие увлажнения фасада многоквартирного дома?			п. 4.2.1.6. Правил №170;
597.	Обеспечено отсутствие загрязнения поверхности фасада многоквартирного дома?			п. 4.2.3.9., 4.2.3.11. Правил №170;
598.	Поверхность цоколя многоквартирного дома находится в надлежащем состоянии?			п. 4.2.3.4. Правил №170;
599.	Обеспечено отсутствие увлажнения поверхности цоколя многоквартирного дома?			п. 4.2.1.4. Правил №170;
600.	Обеспечено отсутствие обрастания мхом поверхности цоколя многоквартирного дома?			п. 4.2.1.4. Правил №170;
601.	На выступающих частях			п. 4.2.1.8., 4.2.3.15. Правил

	фасадов обеспечено наличие металлического покрытия из оцинкованной кровельной стали?			№170;
602.	Отделочный слой карнизов в надлежащем состоянии?			п. 4.2.1.5. Правил №170;
603.	Отделочный слой поясков в надлежащем состоянии?			п. 4.2.1.5. Правил №170;
604.	Отделочный слой тяг в надлежащем состоянии?			п. 4.2.1.5. Правил №170;
605.	Обеспечено отсутствие появления крена, выпучивания, гниения, поражения домовыми грибками, дереворазрушающими насекомыми, просадок стен?			п. 4.2.2.1. Правил №170;
606.	Обеспечено сохранение окрасочного слоя фасада, деревянных нештукатуренных стен?			п. 4.2.3.12. Правил №170;
607.	Обеспечено сохранение штукатурки и обшивки, низкой воздухопроницаемости стен?			п. 4.2.2.2. Правил №170;
608.	Обеспечено отсутствие протекания, увлажнения древесины стен многоквартирного дома?			п. 4.2.2.2. Правил №170;
609.	Обеспечено отсутствие щелей и трещин стен многоквартирного дома?			п. 4.2.2.3. Правил №170;
610.	Обеспечено отсутствие увлажнения конструкции нижних венцов деревянных поколей стен?			п. 4.2.2.4. Правил №170;
611.	Обеспечено отсутствие трещин, вызвавших повреждение стеновых блоков многоквартирного дома?			п. 4.2.1.14. Правил №170;
612.	Фактурные слои стеновых блоков многоквартирного дома в надлежащем состоянии?			п. 4.2.3.5., 4.2.3.7. Правил №170;
613.	Обеспечено отсутствие			п. 4.2.1.7. Правил №170;

	протечек стыков стеновых блоков многоквартирного дома?			
614.	При обнаружении трещин, вызвавших повреждение блоков организовано систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или другим способом?			п. 4.2.1.14. Правил №170;
615.	Обеспечено отсутствие деформации, трещин конструкций стеновых панелей многоквартирного дома?			п. 4.2.1.3. Правил №170;
616.	Обеспечено отсутствие раковин, сколов, углублений в стеновых панелях многоквартирного дома?			п. 4.2.3.6. Правил №170;
617.	Обеспечено отсутствие протечек стыков стеновых панелей многоквартирного дома?			п. 4.2.1.7. Правил №170;
618.	Фактурные слои стеновых панелей многоквартирного дома в надлежащем состоянии?			п. 4.2.3.5., 4.2.3.7. Правил №170;
619.	Обнаженная арматура на участках стеновых панелей многоквартирного дома отсутствует?			п. 4.2.3.8. Правил №170;
620.	Обеспечено отсутствие увлажнения нижних частей стеновых панелей многоквартирного дома грунтовой влагой?			п. 4.2.1.13. Правил №170;
621.	При обнаружении трещин, вызвавших повреждение панелей организовано систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или другим способом?			п. 4.2.1.14. Правил №170;
622.	Обеспечена теплозащита наружных стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.1. Правил №170;
623.	Обеспечена влагозащита			п. 4.2.1.1. Правил №170;

	наружных стен многоквартирного дома?			
624.	Обеспечено отсутствие деформации конструкций наружных стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил №170;
625.	Обеспечено отсутствие отклонения конструкций наружных стен многоквартирного дома от вертикали?			п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил №170;
626.	Обеспечено отсутствие трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен многоквартирного дома, отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадку на отдельных участках?			п. 4.2.1.14. Правил №170;
627.	При обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен организовано систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или другим способом? Стабилизирующиеся трещины заделаны?			п. 4.2.1.14. Правил №170;
628.	Обеспечено отсутствие расслоения рядов кладки наружных стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил №170;
629.	Обеспечено отсутствие разрушения и выветривания стенового материала кладки наружных стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил №170;
630.	Обеспечено отсутствие провисания и выпадение кирпичей кладки наружных стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил №170;
631.	Отсутствует промерзающие или отсыревающие вследствие недостаточной теплозащиты участки стен многоквартирного дома?			п. 4.2.1.12. Правил №170;

632.	Обеспечено отсутствие увлажнения нижних частей стен многоквартирного дома грунтовой влагой?			п. 4.2.1.13. Правил №170;
633.	Помещение водомерного узла многоквартирного дома находится в надлежащем санитарном состоянии?			п. 4.1.10. Правил №170;
634.	Помещение водомерного узла многоквартирного дома имеет надлежащее освещение?			п. 4.1.10., 5.8.5. Правил №170;
635.	Помещение водомерного узла многоквартирного дома не подтоплено?			п. 4.1.10. Правил №170;
636.	Отмостка многоквартирного дома имеет поперечный уклон от стен здания?			п. 4.1.6. Правил №170;
637.	Обеспечено отсутствие просадок, щелей и трещин, в отмостке многоквартирного дома?			п. 4.1.7. Правил №170;
638.	Высота стенки приемков многоквартирного дома выше уровня тротуара и отмостки больше чем на 15 см?			п. 4.1.5. Правил №170;
639.	Обеспечено отсутствие щелей в местах примыкания элементов приемков многоквартирного дома к стенам подвала?			п. 4.1.5. Правил №170;
640.	Произведена очистка приемков многоквартирного дома от мусора?			п. 4.1.5. Правил №170;
641.	Произведена очистка приемков многоквартирного дома от снега?			п. 4.1.5. Правил №170;
642.	Произведены работы по удалению воды из приемков многоквартирного дома?			п. 4.1.5. Правил №170;
643.	Работоспособность			п. 4.1.1. Правил №170;

	внутридомовых дренажей поддерживается? (не нарушена)			
644.	Работоспособность наружных дренажей поддерживается? (не нарушена)			п. 4.1.1. Правил №170;
645.	Дренажная система очищена?			п. 4.10.2.3. Правил №170;
646.	Проведены работы по устранению повреждений фундаментов?			п. 4.1.1. Правил №170;
647.	Проведены работы по устранению повреждений стен подвалов?			п. 4.1.1. Правил №170;
648.	Обеспечено недопущение замачивания конструкций подвала?			п. 4.1.1. Правил №170;
649.	Отсутствуют признаки неравномерных осадок фундаментов, трещин в их теле?			п. 4.1.3. Правил №170;
650.	На территории домовладения присутствуют урны для мелких отходов?			п. 3.7.17. Правил №170;
651.	Урны для мелких отходов на территории домовладения очищены от мусора?			п. 3.7.18. Правил №170;
652.	На территории домовладения проведена окраска урн?			п. 3.7.19. Правил №170;
653.	Мусоросборники размещены на расстоянии более 20 м от окон до дверей многоквартирного дома?			п. 3.7.6. Правил №170;
654.	Мусоросборники размещены на расстоянии менее 100 м от окон до дверей многоквартирного дома?			п. 3.7.6. Правил №170;
655.	Обеспечен свободный подъезд около площадки под установку контейнеров и мусоросборника?			п. 3.7.1. Правил №170;

656.	Обеспечен вывоз отходов и контроль за выполнение графика удаления отходов?			п. 3.7.1. Правил №170;
657.	На обслуживаемой территории присутствует сборник для твердых отходов?			п. 3.7.1. Правил №170;
658.	Мусоросборники устанавливаются на бетонированной или асфальтированной площадке?			п. 3.7.4. Правил №170;
659.	Мусоросборник имеет ограждения из стандартных железобетонных изделий или других материалов?			п. 3.7.4. Правил №170;
660.	Контейнеры и мусоросборники для отходов находятся в исправном состоянии?			п. 3.7.1. Правил №170;
661.	Обеспечен сбор твердых бытовых отходов в неканализованных домовладениях?			п. 3.7.8. Правил №170;
662.	Проведены работы по снегоочистке придомовой территории?			п. 3.6.9. Правил №170;
663.	Проведены работы по посыпке тротуаров песком?			п. 3.6.8., 3.6.24. Правил №170;
664.	Проведены работы по уборке придомовой территории и поддержании ее в надлежащем санитарном состоянии?			п. 3.7.1., 3.6.10. Правил №170;
665.	Подсыпка грунта вокруг здания осуществлена ниже расположения отмостки?			п. 4.1.15. Правил №170;
666.	Двери в подвальные помещения закрыты на замок?			п. 3.4.5., 4.1.14. Правил №170;
667.	Обеспечено отсутствие захламления подвала, отсутствие мусора?			п. 3.4.1., 4.1.3., 3.4.6. Правил №170;
668.	Обеспечено недопущение подтопления подвала из-за неисправностей и утечек от инженерного			п. 4.1.15. Правил №170;

	оборудования?			
669.	Обеспечено недопущение поступления грунтовых вод в подвальные помещения?			п. 4.10.2.2. Правил №170;
670.	Обеспечено недопущение замачивания грунтов оснований подвала?			п. 4.1.1. Правил №170;
671.	Обеспечено недопущение выпадения конденсата на поверхностях ограждающих конструкций помещений подвала?			п. 3.4.1. Правил №170;
672.	На проемы, каналы и отверстия технического подполья установлены оконные переплеты с решетками, сеткой (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения животных?			п. 3.4.4., 3.4.1., 3.4.7. Правил №170;
673.	Сквозное проветривание подвальных помещений обеспечено?			п. 3.4.3., 4.1.4. Правил №170;
674.	Устроены дощатые мостики или настилы для перехода через трубопроводы?			п. 4.1.11., 5.2.23. Правил №170;
675.	Подвальные помещения имеют освещение?			п. 4.1.3. Правил №170;
676.	Проведены работы по дератизации (дезинсекции) и дезинфекции по уничтожению насекомых в подвале?			п. 3.4.8. Правил №170;
677.	Проведены работы по дератизации по уничтожению грызунов в подвале?			п. 3.4.8. Правил №170;
678.	Обеспечено недопущение увеличения высоты помещений подвала за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта?			п. 4.1.15. Правил №170;
679.	Обеспечено отсутствие захлamlения чердачного помещения?			п. 3.3.1., 3.3.4., 3.3.6., 4.6.1.1. Правил №170;
680.	Обеспечено отсутствие конденсата на поверхности			п. 3.3.1., 4.6.1.1. Правил №170;

	ограждающих конструкций чердачных помещений?			
681.	Установлены ходовые доски чердачного помещения?			п. 3.3.3., 4.3.5. Правил №170;
682.	Приставные лестницы для выхода на крышу имеются?			п. 3.3.3. Правил №170;
683.	Двери для выхода на крышу имеются?			п. 3.3.3. Правил №170;
684.	Люк с плотно пригнанными притворами для выхода на крышу имеется?			п. 3.3.3. Правил №170;
685.	Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, утеплены, закрыты на замок, имеется надпись на люке о месте нахождения ключей?			п. 3.3.5., 4.6.3.1 Правил №170;
686.	Проведена очистка стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты?			п. 3.3.6. Правил №170;
687.	Проведена дезинфекция всего объема чердачного помещения при появлении насекомых?			п. 3.3.6., 5.7.5. Правил №170;
688.	Устроены дощатые мостики или настилы для перехода через трубопроводы?			п. 5.7.3., 5.2.23. Правил №170;
689.	Уборка лестничных клеток производится надлежащим образом?			п. 3.2.7., 4.8.14. Правил №170;
690.	Лестничные клетки должны регулярно проветриваться с помощью форточек, фрамуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно, а также через вентиляционные каналы и шахты.			п. 3.2.4., 4.8.14. Правил №170;
691.	Освещенность искусственным светом лестничных клеток должна			п. 3.2.6. Правил №170;

	приниматься по установленным нормам.			
692.	Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы).			п. 3.2.11. Правил №170;
693.	Наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.			п. 3.2.13. Правил №170;
694.	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.			п. 3.2.16., 4.8.15. Правил №170;
695.	Входы на лестничные клетки и чердаки не должны быть загроможденными.			п. 3.2.16. Правил №170;
696.	Подходы к пожарному оборудованию и инвентарю лестничных клеток не должны быть загроможденными.			п. 3.2.16. Правил №170;
697.	Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.			п. 3.2.18., 4.8.15. Правил №170;
698.	Тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание.			п. 4.8.11. Правил №170;
699.	Должно быть исправным освещение лестничной клетки.			п. 4.8.14. Правил №170;

700.	Входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок.			п. 4.8.14. Правил №170;
701.	В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению насекомых в местах общего пользования.			п. 3.4.8. Правил №170;
702.	Температура воздуха на лестничной клетке должна быть не менее +16°С			п. 4.8.14. Правил №170;
703.	Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки на поверхности стен и потолков лестничных клеток;			п. 3.2.8. Правил №170;
704.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида			пп.7 ч.1 ст.193, ч.6.2 ст.155 ЖК РФ; пп. б п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110 (Далее – Положение №1110); пп. в п.1, пп. ж п.4 Правил № 416
705.	Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: - заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или)			пп.7 ч.1 ст.193, ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162, ч.1 ст.161, ч.12 ст.161 ЖК РФ; п.3 Положения №1110; п.4 Правил № 416; Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников

	<p>горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида. Исполнитель обязан: заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям. Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с правилами, указанными в ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, договоров, в том числе в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).</p>			<p>жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (Далее – Правила №124); п. 6 п.31 Правил № 354.</p>
706.	Размещение информации на			ч.10.1 ст.161, п.6.1 ч.1 ст.193

	<p>официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru.</p>		<p>ЖК РФ; п.п. 2, 3 ч.3, ч.18 ст.7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (Далее - №209-ФЗ);</p> <p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 504 и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 934/пр от 30.12.2014 Об определении официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети ИНТЕРНЕТ (Далее – Приказ №934);</p> <p>Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 сентября 2015 № 368/691/пр Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (Далее Приказ - №368/691);</p> <p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74 и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной</p>
--	--	--	--

				информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственной (Далее – Приказ №74/114).
707.	<p>Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> <p>Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его</p>			<p>пп.7 ч.1 ст.193, ч.2.3 ст.161ЖК РФ;</p> <p>пп. а, в п.3 Положения № 1110;</p> <p>п.2, пп. в п.4 Правил № 416;</p> <p>п.п. 4, 7 ст. 12 № 261-ФЗ</p> <p>п.п. 10, 11, 13, 14, 31 Правил № 491.</p>

	<p>энергоэффективности. Содержание общего включает в себя проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.</p>			
--	---	--	--	--

Подпись лица, проводившего проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку)

С проверочным листом ознакомлен(а), копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с
проверочным листом:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)