



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06 августа 2018 г. № 217
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское
поселение» в части изменения (дополнения) градостроительного
регламента и границ территориальных зон**

Рассмотрев предложение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЦКП» А.В. Комаровских, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26.07.2018 № 55, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 30.07.2018 № 58, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Проект), утвержденные решением городского Совета депутатов от 12.12.2012 № 173, в части изменения границ территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенном по ул. Тургенева в городе Зеленоградске, территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»), изменения градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) и «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», требованиями технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13, 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова