



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 ноября 2018 г. № 300
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
в части изменения границ территориальных зон
и установления территориальной зоны**

Рассмотрев предложения генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АВС девелопмент» А.А. Самарева, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 октября 2018 года № 77, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 октября 2018 года № 74, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Проект), утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462), в части изменения границ территориальной зоны – производственно-коммерческая зона (индекс «ПК») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131101:95, 39:15:131101:90 территориальной зоны – производственная зона второго типа (индекс «ПЗ-2»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

(далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты проведения общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе городского округа «Город Калининград» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

4) направить Проект главе городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова