



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 января 2019 года № 5
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Артиллерийская – внутриквартальный проезд
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Калининграднефтестрой» об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 30 ноября 2018 года № 14374-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 01 ноября 2018 года, заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» от 15 ноября 2018 года № и-КМИ-09/27788 о результатах публичных слушаний 01 августа 2018 года по проекту межевания территории в границах улицы Артиллерийской – внутриквартального проезда в Ленинградском районе города Калининграда

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Артиллерийской – внутриквартального проезда в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

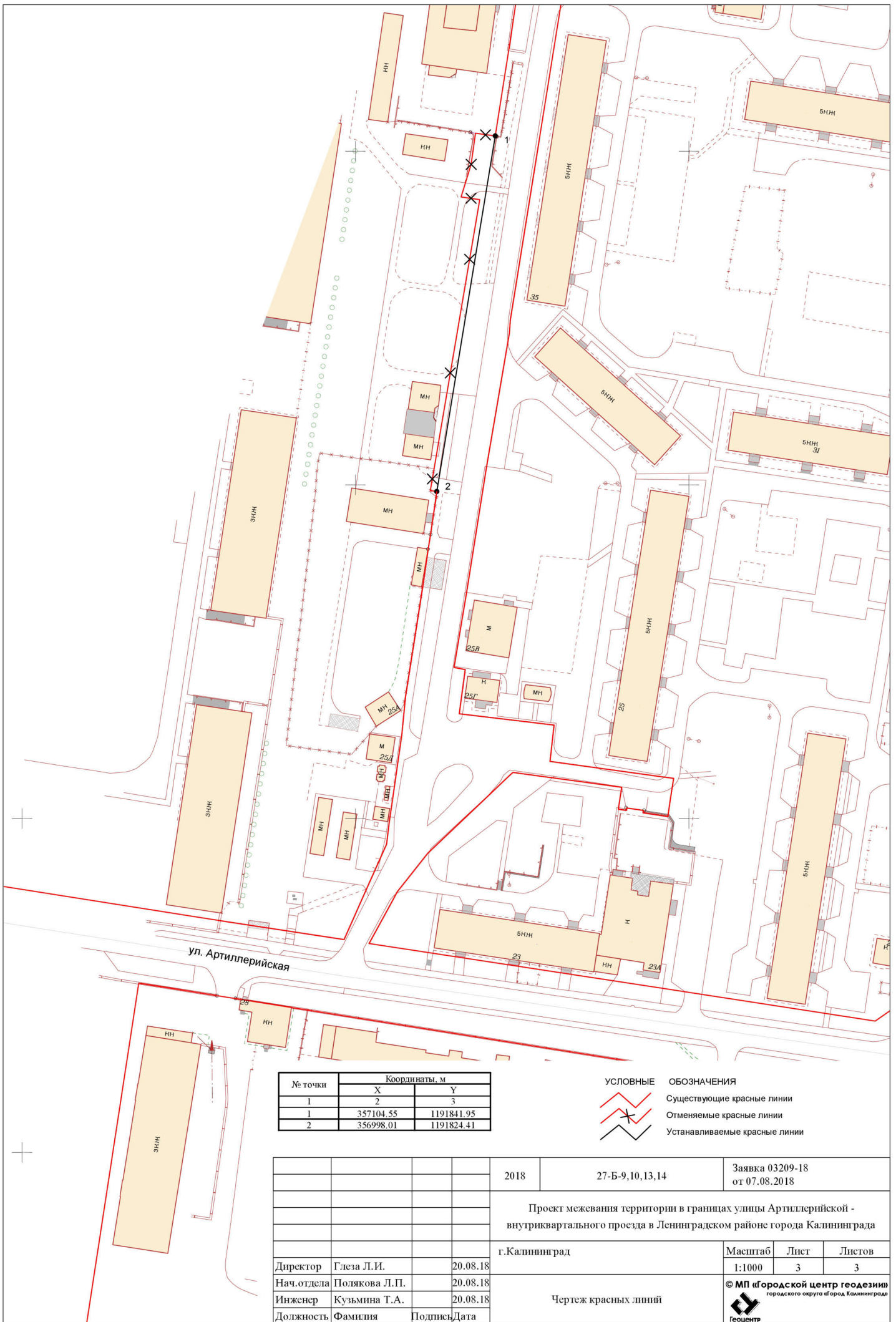
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «09» января 2019 года № 5

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ– ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**




**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**


ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



№ точки	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	357104.55	1191841.95	
2	356998.01	1191824.41	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Существующие красные линии
 -  Отменяемые красные линии
 -  Устанавливаемые красные линии

			2018	27-Б-9,10,13,14	Заявка 03209-18 от 07.08.2018		
Проект межевания территории в границах улицы Артиллерийской - внутриквартального проезда в Ленинградском районе города Калининграда							
г.Калининград					Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.	20.08.18					
Нач.отдела	Полякова Л.П.	20.08.18					
Инженер	Кузьмина Т.А.	20.08.18					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж красных линий			
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»							
							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
Артиллерийская – Внутриквартальный проезд
в городе Калининграде

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, ст. 11², 11⁴ Земельного кодекса РФ.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка путем перераспределения ранее образованных земельных участков.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
10*	среднеэтажная жилая застройка	3067	<i>перераспр. зем.уч.</i>
<i>10/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>328</i>	
<i>10/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>368</i>	
11*	обслуживание жилой застройки	61	<i>перераспр. зем.уч.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
12**	земельные участки (территории) общего пользования	10376	<i>перераспр. зем.уч.</i>

***Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в **таблице п.1.**

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131919.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **15374 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 12 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 21529 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357102.88	1191855.05
2	357104.55	1191841.95
3	357105.36	1191835.99
4	357096.04	1191834.70
5	357091.10	1191833.17
6	357093.65	1191816.08
7	357100.02	1191807.37
8	357108.74	1191808.91
9	357110.77	1191795.60
10	357108.39	1191795.16
11	357107.55	1191795.66
12	356960.36	1191773.26
13	356959.64	1191778.03
14	356874.77	1191764.99
15	356875.29	1191762.34
16	356871.71	1191759.75
17	356869.47	1191759.28
18	356863.76	1191796.58
19	356862.61	1191804.11
20	356874.51	1191810.59
21	356878.04	1191812.51
22	356879.23	1191813.45
23	356881.73	1191815.42
24	356889.65	1191821.70
25	356906.85	1191839.80
26	356912.44	1191845.70
27	356913.87	1191847.21
28	356912.43	1191857.81
29	356912.20	1191859.45
30	356911.79	1191862.50

31	356909.63	1191878.24
32	356909.41	1191879.84
33	356902.87	1191878.86
34	356902.52	1191881.34
35	356903.20	1191881.36
36	356902.47	1191886.45
37	356901.78	1191886.25
38	356900.65	1191893.68
39	356905.94	1191894.48
40	356912.08	1191895.42
41	356912.56	1191891.93
42	356917.17	1191858.35
43	356928.03	1191859.59
44	356930.02	1191842.97
45	356931.44	1191831.15
46	356944.68	1191832.93
47	356945.30	1191829.56
48	356968.34	1191833.42
49	356965.38	1191852.81
50	357000.38	1191857.80
51	357004.07	1191845.34
52	357035.62	1191850.32
53	357040.73	1191846.65
54	357045.43	1191846.16
55	357049.42	1191846.47
1	357102.88	1191855.05