



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 28 января 2019 года № 42  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение  
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования местного значения ул. Профессора Попова  
с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального  
значения «Советск-Гусев» с 64 км + 300 м по 64 км + 800 м города Гусева  
Калининградской области»**

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 24 декабря 2018 года № 15374-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км + 300 м по 64 км + 800 м города Гусева Калининградской области» от 11 декабря 2018 года и заключения о результатах публичных слушаниях, представленных администрацией «Гусевский городской округ» от 17 декабря 2018 (вх. № 6923) **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему

размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км + 300 м по 64 км + 800 м города Гусева Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от «28» января 2019 года № 42

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
УЛ. ПРОФЕССОРА ПОПОВА С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СОВЕТСК – ГУСЕВ» С 64 КМ +  
300 М ПО 64 КМ + 800 М ГОРОДА ГУСЕВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
УЛ. ПРОФЕССОРА ПОПОВА С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СОВЕТСК – ГУСЕВ» С 64 КМ + 300 М ПО 64 КМ + 800 М  
ГОРОДА ГУСЕВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

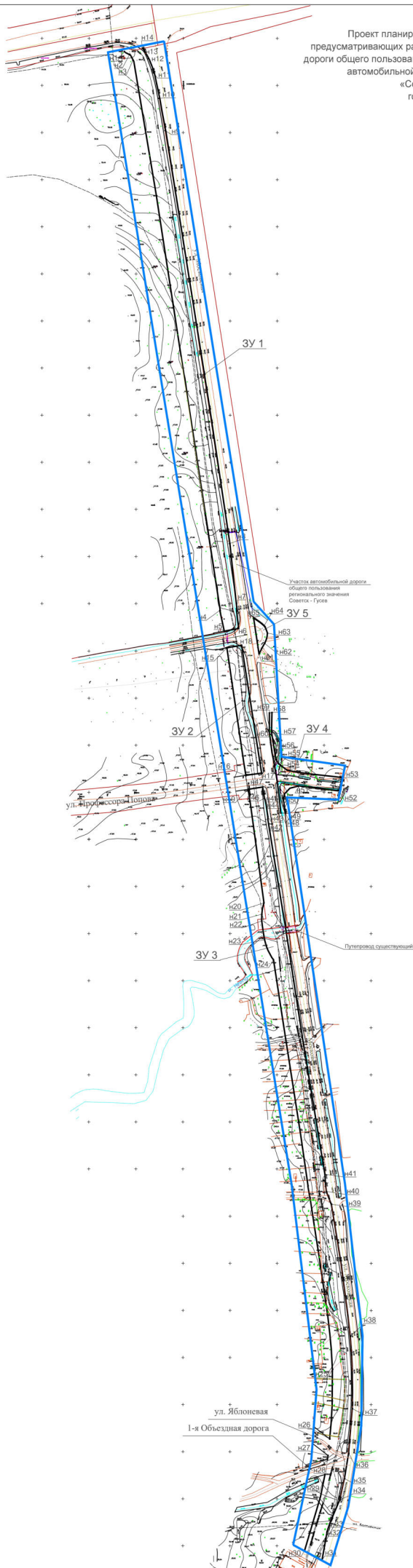
**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.  
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**





Проект планировки с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км+300м по 64 км+800м города Гусева Калининградской области"

Проект планировки территории М 1: 1000



Номера характерных точек ЗУ.1

|     | X           | Y            |
|-----|-------------|--------------|
| n1  | 343272.7950 | 1299205.7900 |
| n2  | 343255.0600 | 1299208.4950 |
| n3  | 342958.8313 | 1299253.7128 |
| n4  | 342837.7478 | 1299270.0510 |
| n5  | 342826.4523 | 1299270.5135 |
| n6  | 342732.0615 | 1299284.0637 |
| n7  | 342677.1650 | 1299292.3000 |
| n8  | 342649.3910 | 1299298.5000 |
| n9  | 342585.7838 | 1299308.8693 |
| n10 | 342476.8359 | 1299319.2789 |
| n11 | 342428.8950 | 1299316.9900 |
| n12 | 342404.8900 | 1299313.2500 |
| n13 | 342383.0350 | 1299310.4600 |
| n14 | 342380.8150 | 1299315.0850 |

Номера характерных точек ЗУ.2

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| n15 | 342317.3900 | 1299324.6550 |
| n16 | 342314.6072 | 1299342.5077 |
| n17 | 342329.3996 | 1299344.9946 |
| n18 | 342330.8917 | 1299336.1191 |

Номера характерных точек ЗУ.3

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| n19 | 342385.8294 | 1299345.6514 |
| n20 | 342387.2712 | 1299360.7475 |
| n21 | 342405.2620 | 1299360.1725 |
| n22 | 342405.2620 | 1299360.1725 |
| n23 | 342443.9700 | 1299352.4095 |
| n24 | 342490.0016 | 1299352.5943 |
| n25 | 342720.2471 | 1299323.5481 |
| n26 | 343095.6052 | 1299286.9136 |
| n27 | 343137.5537 | 1299260.3275 |
| n28 | 343884.8450 | 1299143.0000 |
| n29 | 343884.8450 | 1299143.0000 |
| n30 | 343889.8950 | 1299081.9800 |
| n31 | 343887.2950 | 1299096.3800 |
| n32 | 343844.1350 | 1299114.6650 |
| n33 | 343470.8950 | 1299175.5600 |
| n34 | 343272.7950 | 1299205.7900 |
| n35 | 343255.0600 | 1299208.4950 |
| n36 | 342958.8313 | 1299253.7128 |
| n37 | 342837.7478 | 1299270.0510 |
| n38 | 342826.4523 | 1299270.5135 |
| n39 | 342732.0615 | 1299284.0637 |
| n40 | 342677.1650 | 1299292.3000 |
| n41 | 342649.3910 | 1299298.5000 |
| n42 | 342585.7838 | 1299308.8693 |
| n43 | 342476.8359 | 1299319.2789 |
| n44 | 342428.8950 | 1299316.9900 |
| n45 | 342404.8900 | 1299313.2500 |
| n46 | 342383.0350 | 1299310.4600 |
| n47 | 342380.8150 | 1299315.0850 |

Номера характерных точек ЗУ.4

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| n48 | 342317.3900 | 1299324.6550 |
| n49 | 342314.6072 | 1299342.5077 |
| n50 | 342329.3996 | 1299344.9946 |
| n51 | 342330.8917 | 1299336.1191 |
| n52 | 342385.8294 | 1299345.6514 |
| n53 | 342387.2712 | 1299360.7475 |
| n54 | 342405.2620 | 1299360.1725 |
| n55 | 342405.2620 | 1299360.1725 |
| n56 | 342443.9700 | 1299352.4095 |
| n57 | 342490.0016 | 1299352.5943 |
| n58 | 342720.2471 | 1299323.5481 |
| n59 | 343095.6052 | 1299286.9136 |
| n60 | 343137.5537 | 1299260.3275 |

Номера характерных точек ЗУ.5

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| n61 | 343884.8450 | 1299143.0000 |
| n62 | 342826.4523 | 1299270.5135 |
| n63 | 342732.0615 | 1299284.0637 |
| n64 | 342677.1650 | 1299292.3000 |
| n65 | 342649.3910 | 1299298.5000 |

Система координат МСК 39

Система высот Балтийская

Условные обозначения

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ  |
|-------------|---|
|             | Граница проекта планировки                                    |
|             | Устанавливаемые красные линии УДС                             |
|             | Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов |

| 10/18 - ПП   |          |      |         |                             |      |
|--|----------|------|---------|-----------------------------|------|
| Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км+300м по 64 км+800м города Гусева Калининградской области |          |      |         |                             |      |
| Имя Илл. участ:  | Лист     | №здк | Полном. | Дата                        |      |
| Разработчик  | ЧУБАРОВА |      |         |                             |      |
| Нач. отдела  | ЧУБАРОВА |      |         |                             |      |
| ГИП  | МАРКИН   |      |         |                             |      |
| Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)   |          |      |         | Страна                      | Лист |
| Чертеж красных линий М 1:1000  |          |      |         | ПП                          | 1    |
|  |          |      |         | Листов                      |      |
|  |          |      |         | ОАО "КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ" |      |



Проект планировки с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км+300м по64 км+800м города Гусева Калининградской области"

Проект планировки территории М 1: 1000



Условные обозначения

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ  |
|-------------|---|
|             | Граница проекта планировки                                    |
|             | Границы зон планируемого размещения линейного объекта         |
|             | Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов |

- Примечание:
1. Таблицу с номерами характерных точек см. на листе ПП 1
  2. В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.
  3. В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (перестройка) инженерных сетей.
  4. Территория в границах зон планируемого размещения линейного объекта не является зоной с особыми условиями использования территорий (назначение - улица), не имеет ограничений прав на землю, устанавливаемых на основании нормативно-правовых актов органа государственной власти и местного самоуправления

|              |          |          |          |       |   |  |      |  |        |
|--------------|----------|----------|----------|-------|---|--|------|--|--------|
|              |          |          |          |       | <b>10/18 - ПП</b>   |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км+300м по64 км+800м города Гусева Калининградской области |  |      |  |        |
| Исполнитель: | Лист:    | Масштаб: | Площадь: | Дата: |   |  |      |  |        |
| Разработчик: | ЧУБАРОВА |          |          |       |   |  |      |  |        |
| Нач. отдела: | ЧУБАРОВА |          |          |       |   |  |      |  |        |
| ГИП:         | МАРКИН   |          |          |       |   |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)  |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | Формат, размер, тип документа   |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | размещение линейного объекта, с учетом зон планируемого размещения линейного объекта на территории территории (пересечений) на зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1: 1000  |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | 1. Сданы  |  | Лист |  | Листов |
|              |          |          |          |       | ПП  |  | 2    |  |        |
|              |          |          |          |       | ОАО «КАЛИНИНГРАДПРОЕКТ»   |  |      |  |        |
|              |          |          |          |       | А1-южный  |  |      |  |        |



## **Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км +300м по 64 км +800м города Гусева Калининградской области» выполнен с целью определения территорий, свободных от застройки с возможностью выполнения дальнейших проектных работ по реконструкции ЛО.

Границы размещения линейного объекта расположены от центральной части к северной г. Гусева и ограничена с юга/ с востока- административными и жилыми зданиями, с севера – свободными от застройки территориями, дачными участками, с запада - малоэтажной жилой застройкой.

Территория планировки в границах улиц Московская – Профессора Попова относится к селитебной территории с функциональной зоной: жилая застройка малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

### **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские муниципальное образование «Гусевский городской округ».

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Гусев.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Номера характерных точек ЗУ:1

|     | Х           | У            |
|-----|-------------|--------------|
| н1  | 343272.7950 | 1299205.7900 |
| н2  | 343255.0600 | 1299208.4950 |
| н3  | 342958.8313 | 1299253.7126 |
| н4  | 342837.7478 | 1299270.0510 |
| н5  | 342826.4523 | 1299270.5135 |
| н6  | 342732.0615 | 1299284.0637 |
| н7  | 342677.1650 | 1299292.3000 |
| Н8  | 342649.3910 | 1299298.5000 |
| Н9  | 342585.7838 | 1299308.8693 |
| н10 | 342476.8359 | 1299319.2789 |
| н11 | 342428.8950 | 1299316.9900 |
| н12 | 342404.8900 | 1299313.2500 |
| н13 | 342383.0350 | 1299310.4600 |
| н14 | 342380.8150 | 1299315.0850 |



## Номера характерных точек ЗУ:2

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| н15 | 342317.3900 | 1299324.6550 |
| н16 | 342314.6072 | 1299342.5077 |
| н17 | 342329.3996 | 1299344.9946 |
| н18 | 342330.8917 | 1299336.1191 |

## Номера характерных точек ЗУ:2

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| н19 | 342385,8294 | 1299345,6514 |
| н20 | 342387,2712 | 1299360,7475 |
| н21 | 342405,2620 | 1299360,1725 |
| н22 | 342405,2620 | 1299360,1725 |
| н23 | 342443,9700 | 1299352,4095 |
| н24 | 342490,0016 | 1299352,5943 |
| н25 | 342720,2471 | 1299323,5481 |
| н26 | 343095,6052 | 1299266,9136 |
| н27 | 343137,5537 | 1299260,3275 |
| н28 | 343884,8450 | 1299143,0000 |
| н29 | 343884,8450 | 1299143,0000 |
| н30 | 343890,9050 | 1299081,9800 |
| н31 | 343887,2950 | 1299098,3800 |
| н32 | 343844,1350 | 1299114,6650 |
| н33 | 343470,8950 | 1299175,5600 |
| н34 | 343272,7950 | 1299205,7900 |
| н35 | 343255,0600 | 1299208,4950 |
| н36 | 342958,8313 | 1299253,7126 |
| н37 | 342837,7478 | 1299270,0510 |
| н38 | 342826,4523 | 1299270,5135 |
| н39 | 342732,0615 | 1299284,0637 |
| н40 | 342677,1650 | 1299292,3000 |
| н41 | 342649,3910 | 1299298,5000 |
| н42 | 342585,7838 | 1299308,8693 |
| н43 | 342476,8359 | 1299319,2789 |
| н44 | 342428,8950 | 1299316,9900 |
| н45 | 342404,8900 | 1299313,2500 |
| н46 | 342383,0350 | 1299310,4600 |
| н47 | 342380,8150 | 1299315,0850 |

## Номера характерных точек ЗУ:4

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| н48 | 342317,3900 | 1299324,6550 |
| н49 | 342314,6072 | 1299342,5077 |
| н50 | 342329,3996 | 1299344,9946 |
| н51 | 342330,8917 | 1299336,1191 |
| н52 | 342385,8294 | 1299345,6514 |
| н53 | 342387,2712 | 1299360,7475 |
| н54 | 342405,2620 | 1299360,1725 |
| н55 | 342405,2620 | 1299360,1725 |
| н56 | 342443,9700 | 1299352,4095 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| н57 | 342490,0016 | 1299352,5943 |
| н58 | 342720,2471 | 1299323,5481 |
| н59 | 343095,6052 | 1299266,9136 |
| н60 | 343137,5537 | 1299260,3275 |

#### **Номера характерных точек ЗУ:5**

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| н61 | 343884,8450 | 1299143,0000 |
| н62 | 342826,4523 | 1299270,5135 |
| н63 | 342732,0615 | 1299284,0637 |
| н64 | 342677,1650 | 1299292,3000 |
| н65 | 342649,3910 | 1299298,5000 |

Красные линии, выделяемые в проекте, обозначают границы территории, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км +300м по 64 км +800м города Гусева.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом не предусматривается перенос линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта по реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км +300м по 64 км +800м города Гусева.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В границах проектирования в составе линейного объекта размещение объектов капитального строительства, в отношении которых устанавливаются предельные параметры, не предусмотрено.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимость в осуществлении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия местного (муниципального) регионального, федерального значения на территории проектирования линейного объекта отсутствуют.



## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В проекте автомобильной дороги принят ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- отвод ливневых стоков водоотводными канавами;

Транспортировку грунта и других материалов в места отсыпки дороги предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства автомобильной дороги недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов

категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта;

- защиту почв и растительности;

- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче

- смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

При проведении работ по содержанию дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, особое внимание обратив на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов.

Твердые хлористые соли, применяемые для борьбы с зимней скользкостью и обеспыливания, рекомендуется хранить в закрытых складах, имеющих твердые полы и дренажную систему. Материал, поступающий в рыхлом виде, лучше хранить в складах бункерного или силосного типа.

Допускается хранить соли в буртах на специальных площадках с асфальто- или цементобетонным покрытием. По периметру площадки устраивают укрепленный ровик для сбора и отвода воды в водосборный колодец. Бурты соли должны быть укрыты специальными тентами из полиэтиленовой пленки или другого подобного материала. Растворы солей, природные рассолы, жидкие технические лигносульфаты хранят в стальных или бетонных закрытых резервуарах, исключая попадание материалов в почвы и грунты.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось



попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

При появлении первых признаков засоления около автомобильных дорог следует применять гипсование, известкование, промывку почв или другие мероприятия. В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;
- укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ гидропосевом трав по слою растительного грунта;
- укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;
- уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения – ул. Профессора Попова в г. Гусеве не предусматривает размещения объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

На проектируемой территории опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические, гидрологические явления и процессы отсутствуют.

По многолетним наблюдениям на территории г. Гусева и проектируемого квартала могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- штормовые ветры до ураганных;
- снежные заносы и гололед.
- подтопление участков территории в паводковые периоды.

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы и могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, частичного разрушения хозяйственных объектов. С целью снижения негативных последствий штормовых ветров необходимо вдоль участков автомобильных дорог проводить регулярную обрезку деревьев, рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

К чрезвычайным ситуациям природного характера можно отнести обширные лесные пожары. В целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо: осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в границах проектируемой территории в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов возгорания.

В соответствии с требованиями ст.65-77 Федерального закона РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при разработке проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов к зданиям и сооружениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от газового оборудования;
- соблюдение противопожарных расстояний от стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
УЛ. ПРОФЕССОРА ПОПОВА С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СОВЕТСК – ГУСЕВ» С 64 КМ + 300 М ПО 64 КМ + 800 М  
ГОРОДА ГУСЕВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





Проект планировки с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км+300м по 64 км+800м города Гусева Калининградской области"

Проект межевания территории  
М 1:1000

Перечень и сведения о площади образуемых ЗУ

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования ЗУ | Площадь, м. кв. | Способ образования |
|-------|---|--|--|-----------------|--------------------|
| ЗУ1   | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозоров, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0                                   | 12891.15        | Образование        |
| ЗУ2   | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозоров, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0                                   | 2168.92         | Образование        |
| ЗУ3   | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозоров, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0                                   | 15075.3         | Образование        |
| ЗУ4   | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозоров, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0                                   | 1428.83         | Образование        |
| ЗУ5   | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозоров, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0                                   | 288.31          | Образование        |

Перечень и сведения о площади изымаемых ЗУ

| Обозначение ЗУ        | Площадь, м. кв. | Способ образования |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| ЗУ 39.04.370009.166/1 | 5418.51         | Раздел             |
| ЗУ 39.04.370009.375/1 | 2724.56         | Раздел             |
| ЗУ 39.04.370009.401/1 | 1681.43         | Раздел             |
| ЗУ 39.04.370009.401/2 | 2042.92         | Раздел             |
| ЗУ 39.04.010701.188/1 | 573.8           | Раздел             |

Условные обозначения

Система координат МСК 39  
Система высот Балтийская

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ   |
|----------------------|--|
|                      | Граница проекта планировки                                     |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                  |
|                      | Изымаемые ЗУ   |
|                      | Сохраняемые ЗУ   |
|                      | Изымаемые для муниципальных нужд ЗУ                            |
|                      | Образуемые ЗУ для УДС  |
|                      | Линия отступа от красных линий (линия регулирования застройки) |
|                      | Номера характерных точек границы проекта планировки            |
|                      | Граница существующих элементов планировочной структуры         |

Применение:  
1. Публичные сервитуты, применительно к проектируемой территории, ранее не устанавливались и данным проектом к установлению не предлагаются.  
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры смотреть на Листе 8.

|   |          |        |          | 10/18 - ПП |                        |        |
|---|----------|--------|----------|------------|------------------------|--------|
| Изм/Кол.участ.  | Лист     | Нарис. | Получил. | Дата       | Страница               | Листов |
| Разработчик   | ЧУБАРОВА | МАРИН  |          |            | ПМ                     | 1      |
| Нак.отдела  | ЧУБАРОВА | МАРИН  |          |            |                        |        |
| ГИП   | МАРИН    |        |          |            |                        |        |
| Проект межевания территории (основная (утверждаемая) часть) |          |        |          |            | САО Калининградспроект |        |
| Чертеж межевания территории М 1:1000                        |          |        |          |            |                        |        |

## **Раздел 2: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территорий, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного ул. Профессора Попова с пересечением автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Советск-Гусев» с 64 км +300м по 64 км +800м города Гусева Калининградской области» выполнен в соответствии с разрабатываемым проектом Генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ», в котором предусмотрена реконструкция ул. Профессора Попова, а так же с учетом требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Проектом предусмотрено образование земельных участков под реконструируемым объектом:

**ЗУ1 - площадью 12891,15 м.кв.**

**ЗУ2 - площадью 2168,92 м.кв**

**ЗУ3 - площадью 15075,3 м.кв.**

**ЗУ4 - площадью 1428,83 м.кв.**

**ЗУ5 - площадью 288,31 м.кв.**



### Перечень и сведения о площади образуемых ЗУ

| №<br>п/п | Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка   | Код вида<br>разрешенного<br>использования<br>ЗУ | Площадь,<br>м. кв. | Способ<br>образования |
|----------|--|---|---|--------------------|-----------------------|
| ЗУ1      | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                  | Размещение<br>объектов улично-<br>дорожной<br>сети,<br>автомобильных<br>дорог и пешеходных<br>тротуаров в<br>границах<br>населенных<br>пунктов,<br>пешеходных<br>переходов,<br>набережных,<br>береговых полос<br>водных объектов<br>общего<br>пользования,<br>скверов, бульваров,<br>площадей, проездов,<br>малых<br>архитектурных<br>форм<br>благоустройства | 12.0  | 12891.15           | Образование           |
| ЗУ2      | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                  | Размещение<br>объектов улично-<br>дорожной<br>сети,<br>автомобильных<br>дорог и пешеходных<br>тротуаров в<br>границах<br>населенных<br>пунктов,<br>пешеходных<br>переходов,<br>набережных,<br>береговых полос<br>водных объектов<br>общего<br>пользования,<br>скверов, бульваров,<br>площадей, проездов,<br>малых<br>архитектурных<br>форм<br>благоустройства | 12.0  | 2168.92            | Образование           |
| ЗУ3      | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                  | Размещение<br>объектов улично-<br>дорожной<br>сети,<br>автомобильных<br>дорог и пешеходных<br>тротуаров в   | 12.0  | 15075.3            | Образование           |



|     |   |  |      |         |             |
|-----|---|--|------|---------|-------------|
|     |   | граница населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства   |      |         |             |
| ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | 1428.83 | Образование |
| ЗУ5 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | 288.31  | Образование |

### Перечень и сведения о площади изымаемых ЗУ

| Обозначение ЗУ        | Площадь кв. м | Способ образования |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| ЗУ 39:04:370009:166/1 | 5418.51       | Раздел             |
| ЗУ 39:04:370009:375/1 | 2724.56       | Раздел             |
| ЗУ 39:04:370009:401/1 | 1681.43       | Раздел             |
| ЗУ 39:04:370009:401/2 | 2042.92       | Раздел             |
| ЗУ 39:04:010701:188/1 | 573.8         | Раздел             |

### Перечень и сведения о площади изменяемых ЗУ

| Кадастровый номер ЗУ | Сведения о ЗУ  | Правообладатель  |
|----------------------|--|--|
| ЗУ 39:04:370009:166  | земли населенных пунктов<br>- для организации<br>крестьянского<br>(фермерского) хозяйства<br>площадь объекта:<br>69104 кв.м. |  |
| ЗУ 39:04:370009:375  | земли населенных<br>пунктов – для<br>сельскохозяйственного<br>производства<br>площадь объекта:<br>27683 кв.м.                |  |
| ЗУ 39:04:370009:401  | земли населенных пунктов<br>- автомобильный<br>транспорт<br>площадь объекта: 6189<br>кв.м.                                   | Муниципальное<br>образование<br>«Гусевский городской<br>округ» |
| ЗУ 39:04:010701:188  | земли населенных пунктов<br>- для ведения гражданами<br>садоводства<br>и огородничества<br>площадь объекта:<br>37306 кв.м.   |  |

**Сведения о границах территорий, в отношении которых утвержден  
проект межевания**

|     | X            | Y            |
|-----|--------------|--------------|
| н1  | 343275.7967  | 1299257.7939 |
| н2  | 3433466.0693 | 1299208.4357 |
| н3  | 342934.2367  | 1299256.8732 |
| н4  | 342865.7432  | 1299270.7631 |
| н5  | 342826.4523  | 1299270.5135 |
| н6  | 342732.0615  | 1299284.0637 |
| н7  | 342677.1650  | 1299292.3000 |
| н8  | 342649.3910  | 1299298.5000 |
| н9  | 342585.7838  | 1299308.8693 |
| н10 | 342476.8354  | 1299319.2743 |
| н11 | 342428.8950  | 1299316.9900 |
| н12 | 342404.8900  | 1299313.2500 |
| н13 | 342383.0350  | 1299310.4600 |
| н14 | 342380.8156  | 1299315.4320 |
| н15 | 342317.3921  | 1299324.9776 |
| н16 | 342314.6023  | 1299342.5597 |
| н17 | 342349.3467  | 1299354.6899 |

Система координат МСК 39

Система высот Балтийская