



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 февраля 2019 года № 71
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории в границах
улицы Юбилейная (продолжение) – улицы Молодой гвардии –
улицы Стрелецкая – улицы Суздальская в городе Калининграде**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью **ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»** (далее – ООО ИК «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ») о подготовке документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 11 февраля 2019 года № 1547-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, инвестиционным соглашением от 09.01.2018 № 01-1/2018 «О предоставлении государственной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодой гвардии на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде с последующим комплексным освоением земельного участка» между Министерством экономики Калининградской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области и ООО ИК «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Юбилейная (продолжение) – улицы Молодой гвардии – улицы Стрелецкая – улицы Суздальская в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить ООО ИК «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. ООО ИК «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 15 дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

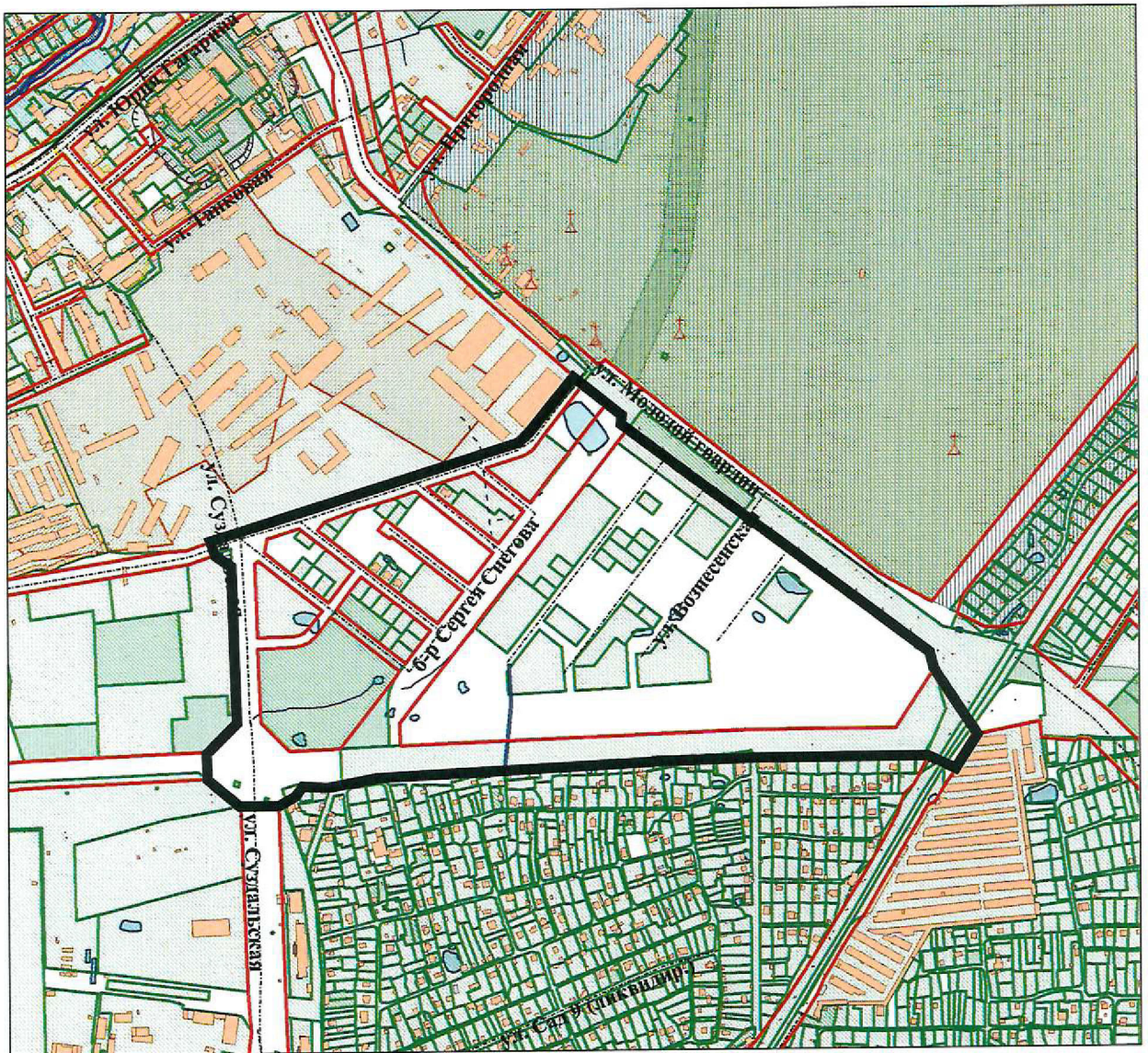
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 19 » февраля 2019 г. № 71

СХЕМА
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 19 февраля 2019 г. № 71

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта инженерных изысканий	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Юбилейная (продолжение) – улицы Молодой гвардии – улицы Стрелецкая – улицы Суздальская в городе Калининграде
2	Заказчик	ООО ИК «АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»
3	Вид градостроительной документации	Проект планировки с проектом межевания в его составе
4	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5	Территория проведения инженерных изысканий	Территория площадью 42 га в границах улицы Юбилейная (продолжение) – улицы Молодой гвардии – улицы Стрелецкая – улицы Суздальская в Ленинградском районе города Калининграда
6	Уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии с ФЗ № 384 от 30.09.2012 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - нормальный
7	Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий	Выполнение комплекса инженерно-геодезических работ в объёме, достаточном для разработки документации по планировке территории Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
8	Виды работ	Выполнение полевых и камеральных инженерно-геодезических работ с целью получения инженерно-топографического плана М 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м
9	Содержание работ и требования к результатам изысканий	Инженерно-геодезические изыскания: - цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в

		<p>формате программного обеспечения DIGITALS (*DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375;</p> <p>- на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>- не требуются</p> <p>Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>- не требуется</p> <p>Наличие опасных природных процессов и явлений:</p> <p>- не требуются</p> <p>Требования и необходимости научного сопровождения:</p> <p>- не предъявляются.</p> <p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий:</p> <p>- не предъявляются.</p> <p>Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:</p> <p>- не выполняются.</p> <p>Требования к составу результатов изысканий, порядку передачи Заказчику:</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях предъявляются Муниципальному заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров и 3 экземпляров на электронном носителе. Текстовые материалы в формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX, графические - в формате DWG. Цифровой Инженерно-топографический план представить в формате DMF. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации</p>
10	Нормативно-правовая и методическая базы	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,</p>

		<p>федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»)</p>
11	Требования к исполнителю	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>