



от 02.11.2023 ГР/947/2023

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

01 ноября 2023 года № 455  
Калининград

#### **Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий улицы Крымской – улицы Б. Окружной – Московского проспекта – ручья восточного в городе Калининграде**

На основании обращения ООО «Автомобильный дом», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии проекта межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11 августа 2023 года № 5607-МПП, с учетом протокола публичных слушаний от 06 октября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 10 октября 2023 года № и-КГРиЦ-11227 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах красных линий улицы Крымской – улицы Б. Окружной – Московского проспекта – ручья восточного в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

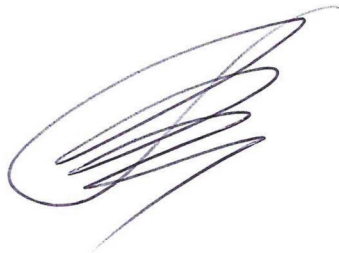
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
01 ноября 2023 года № 455

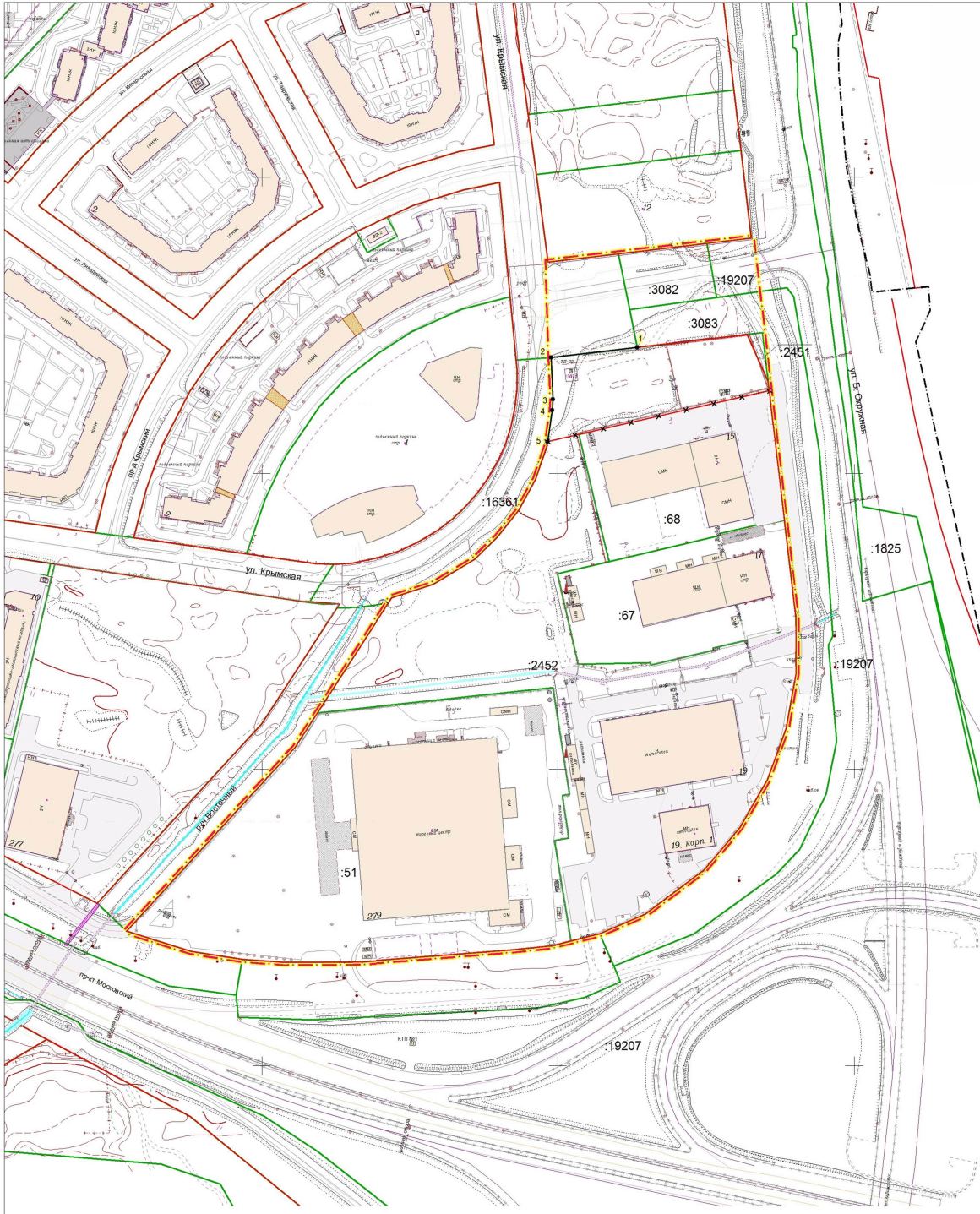
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ КРЫМСКОЙ – УЛИЦЫ Б. ОКРУЖНОЙ –  
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА – РУЧЬЯ ВОСТОЧНОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ КРЫМСКОЙ – УЛИЦЫ Б. ОКРУЖНОЙ –  
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА – РУЧЬЯ ВОСТОЧНОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

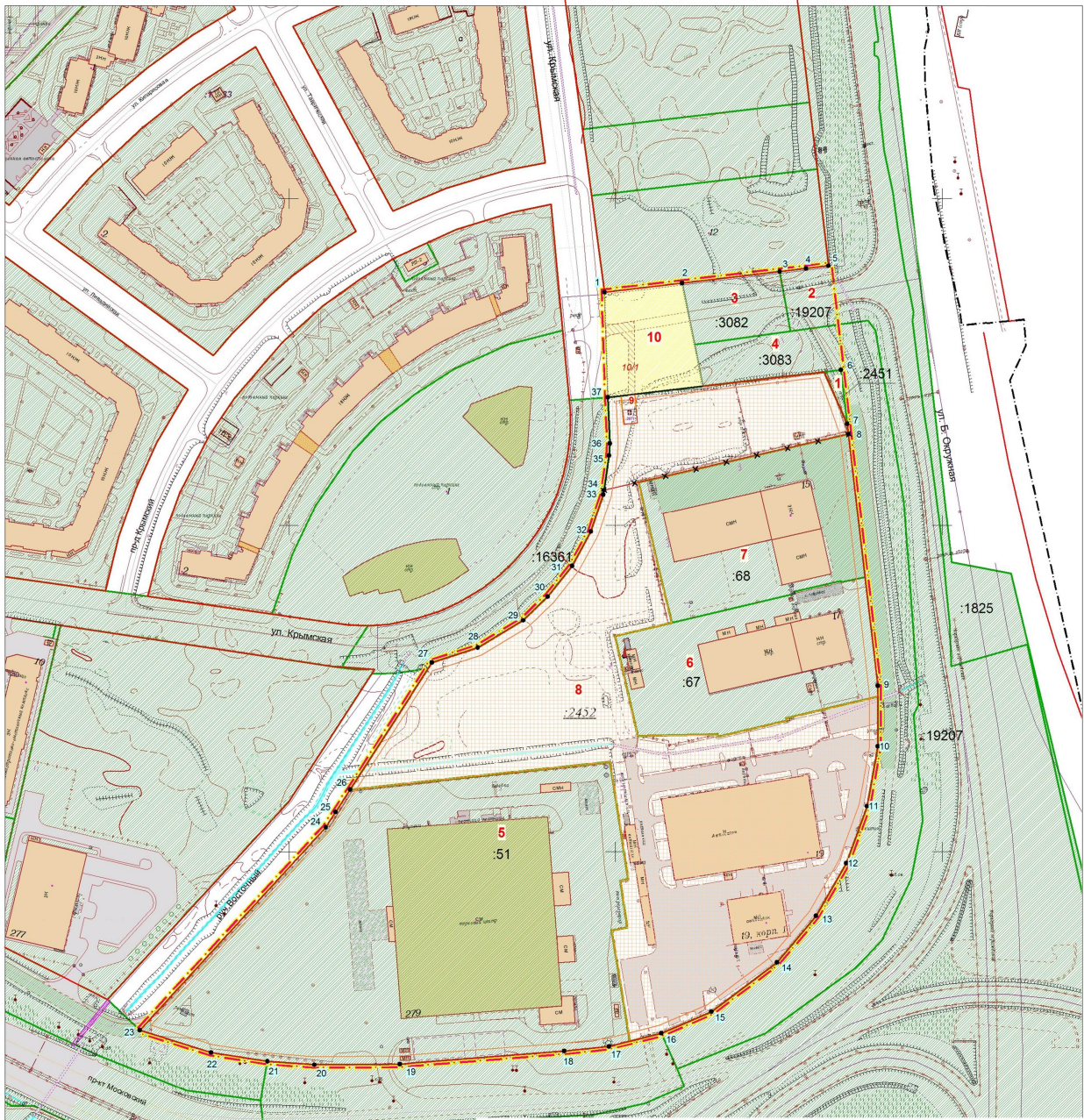
Обозначение характерных точек границ	Координаты м	
	X	Y
1	2	3
1	354285.24	1194953.53
2	354278.45	1194995.59
3	354250.24	1194996.56
4	354242.80	1194996.16
5	354221.63	1194992.98

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата.	
Имя, № подл.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕФРН земельных участков
  - существующие красные линии
  - отменяемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - 100 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Заказчик: ООО "Автомобильный дом"		
Год выпуска: 2023	00558-23-ППТ	
г. Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Глеза Л.И.	04.23
Нач.отдела	Полякова Л.П.	04.23
Инженер	Цыпенкова И.В.	04.23
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5
Проект межевания территории в границах красных линий улицы Крымской – ул. Б. Оружейной – Московского проспекта – ручья Восточного в городе Калининграде Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:2000		
© МП «Городской центр геодезии и картографии» г.Брда, Калининград 		





Площадь территории межевания в согласованных границах - 116877 кв.м

Экспликация земельных участков				
Уд.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Примечание / Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>				
1	для завершения строительства под неоконченное строительство здание автосенара с отелем	-	174	Аренда
2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	353364	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
3	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2249	Собственность
4	Земельные участки (территории) общего пользования	-	17403	Собственность
5	под многофункциональный торговый комплекс ООО "МЕТРО Кэш энд Керри" с приобъектной парковкой	-	39600	Собственность
6	под существующее здание автосенара	-	11056	Собственность
7	под существующее здание автосенара	-	11138	Аренда
			<b>Всего</b>	<b>434984</b>
			<b>в т.ч. в границах межевания</b>	<b>67584</b>
<b>Образовые земельные участки:</b>				
8	Предпринимательство	Предпринимательство	45741	раздел ЗУ с КН 39-15-133008-2452
9	Предпринимательство	Предоставление коммунальных услуг	150	раздел ЗУ с КН 39-15-133008-2452
10	-	Улично-дорожная сеть	3402	из земель неразграниченной государственной собственности
10/1	-	проезд	267	к образуемому ЗУ №9
			<b>Всего</b>	<b>49293</b>

Заказчик: ООО "Автомобильный дом"

Год выпуска: 2023 00558-23-ПШТ

г. Калининград

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	Содержание	Страницы	Лист	Листов
Разработчик	Глеба Л.И.				04.23	Проект межевания территории в границах красных линий улицы Крымской – ул. Б. Окружья в – Московского проспекта – р-на Восточного в городе Калининграде	1	2	5
Нач. отдела	Полякова Л.И.				04.23		ПП	2	5
Инженер	Цыпенкова И.В.				04.23				
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000									

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Существующие красные линии
  - Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия отступа от красной линии
  - Характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГИ
  - изменяемых
  - образуемых земельных участков
  - образуемых земельных участков общего пользования
  - проезды

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Изм. № доп.	Полн. в лист	Взам. лис. №
-------------	--------------	--------------



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ КРЫМСКОЙ – УЛИЦЫ Б. ОКРУЖНОЙ –  
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА – РУЧЬЯ ВОСТОЧНОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица 1

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
8	Предпринимательство	Предпринимательство	45741	раздел ЗУ с КН 39:15:133008:2452
9	Предпринимательство	Предоставление коммунальных услуг	150	раздел ЗУ с КН 39:15:133008:2452
10	-	Улично-дорожная сеть	3402	из земель незаграниченной государственной собственности
10/1	Проезд (к образуемому ЗУ № 9)		267	-

### Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354293.88	1195127.52
2	354285.24	1195053.53
3	354280.37	1195011.80
4	354262.55	1195013.41
5	354261.74	1195005.02
6	354279.38	1195003.38
7	354278.45	1194995.39
8	354250.24	1194996.56
9	354242.80	1194996.16
10	354221.63	1194992.98
11	354218.95	1194992.58
12	354196.13	1194984.93
13	354174.98	1194973.42
14	354156.14	1194958.41
15	354141.64	1194943.44
16	354125.00	1194915.74
17	354115.93	1194887.70
18	354038.04	1194837.33
19	354055.27	1194996.48

20	353983.08	1195007.87
21	353982.28	1195002.90
22	353953.68	1195007.15
23	353951.91	1194997.70
24	353883.94	1195008.81
25	353888.81	1195028.15
26	353902.06	1195058.76
27	353932.20	1195098.89
28	353960.68	1195122.80
29	353992.89	1195141.40
30	354027.83	1195154.12
31	354064.46	1195160.58
32	354084.06	1195160.58
33	354095.11	1195160.59
34	354081.69	1195104.46
35	354080.29	1195104.80
36	354070.48	1195062.74
37	354071.86	1195062.40
38	354070.83	1195013.69
39	354132.10	1194999.56
40	354140.28	1195034.42
41	354175.02	1195026.11
42	354226.47	1195014.11
43	354228.64	1195023.55

44	354232.70	1195041.66
45	354255.91	1195142.57
46	354262.21	1195141.83
1	354293.88	1195127.52
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354280.37	1195011.80
2	354279.38	1195003.38
3	354261.74	1195005.02
4	354262.55	1195013.41
1	354280.37	1195011.80
<b>Участок 10</b>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354348.18	1195040.78
2	354342.58	1194993.29
3	354278.45	1194995.39
4	354279.38	1195003.38
5	354280.37	1195011.80
6	354285.24	1195053.53
7	354310.67	1195048.38
1	354348.18	1195040.78

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>10</b>	-	Улично-дорожная сеть	<b>3402</b>
<b>10/1</b>		<i>проезд( к образуемому ЗУ №9)</i>	<b>267</b>

В проекте межевания резервируемых и изымаемых земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в восточной части города, в общественно-деловой и коммерческо-торговой зоне (индекс «О-5»), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354342.58	1194993.29
37	354278.45	1194995.39
36	354250.24	1194996.56
35	354242.80	1194996.16
34	354221.63	1194992.98
33	354218.95	1194992.58
32	354196.13	1194984.93
31	354174.98	1194973.42
30	354156.14	1194958.41
29	354141.64	1194943.44
28	354125.00	1194915.74
27	354115.93	1194887.70
26	354038.04	1194837.33
25	354024.34	1194828.49
24	354015.09	1194822.51
23	353890.78	1194708.58
22	353877.18	1194752.30
21	353871.82	1194786.70

20	353869.66	1194815.45
19	353870.00	1194867.93
18	353877.84	1194968.66
17	353880.77	1194996.16
16	353888.81	1195028.15
15	353902.06	1195058.76
14	353932.20	1195098.89
13	353960.68	1195122.80
12	353992.89	1195141.40
11	354027.83	1195154.12
10	354064.46	1195160.58
9	354101.65	1195160.59
8	354255.91	1195142.57
7	354262.21	1195141.83
6	354295.10	1195137.97
5	354358.76	1195130.49
4	354357.14	1195116.77
3	354355.23	1195100.56
2	354348.18	1195040.78
1	354342.58	1194993.29