



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 ноября 2023 года № 456
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

На основании обращения акционерного общества «Россети Янтарь», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 12 октября 2023 года № 7437-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8,6 км каждая» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Неманский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

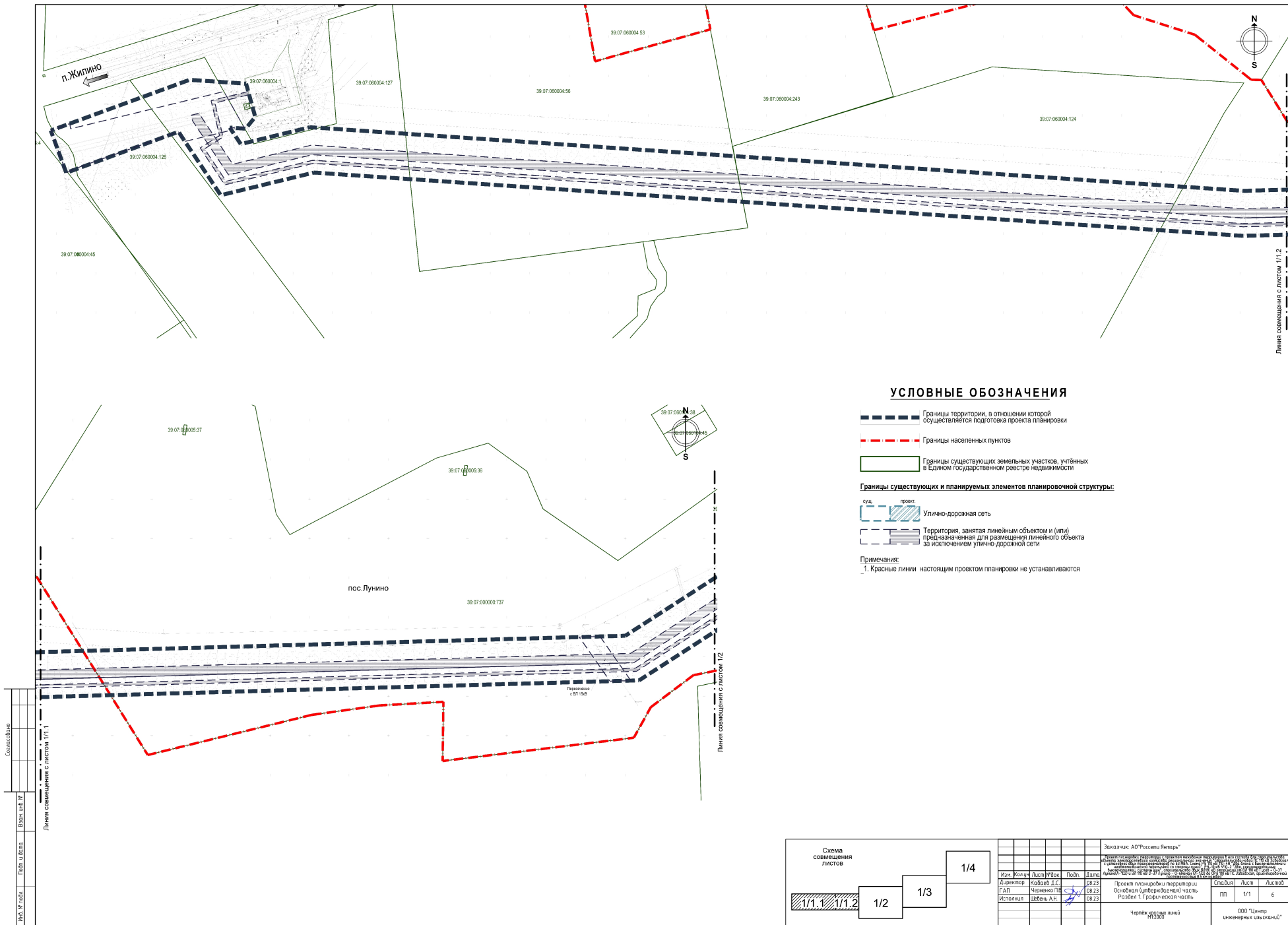
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от « 01 » ноября 2023 года № 456

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ
ЗАВОДСКАЯ С УСТАНОВКОЙ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРОВ ПО 63
МВА. СХЕМА РУ 110 КВ 110-4Н «ДВА БЛОКА С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ
И НЕАВТОМАТИЧЕСКОЙ ПЕРЕМЫЧКОЙ СО СТОРОНЫ ЛИНИЙ»,
РУ-10 КВ №10-2 «ДВЕ, СЕКЦИОНИРОВАННЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ,
СИСТЕМЫ ШИН», СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ВЛ110 КВ ОТПАЙКАМИ
ОТ ВЛ 110 КВ ГУСЕВ - О-37 ЛУНИНО (Л-102) И ВЛ 110 КВ О-37
ЛУНИНО - О-6 НЕМАН (Л-132) ДО ОРУ 110 КВ ПС ЗАВОДСКАЯ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,6 КМ КАЖДАЯ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ ЗАВОДСКАЯ С УСТАНОВКОЙ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРОВ ПО 63 МВА. СХЕМА РУ 110 КВ 110-4Н «ДВА БЛОКА С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ И НЕАВТОМАТИЧЕСКОЙ ПЕРЕМЫЧКОЙ СО СТОРОНЫ ЛИНИЙ», РУ-10 КВ №10-2 «ДВЕ, СЕКЦИОНИРОВАННЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, СИСТЕМЫ ШИН», СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ВЛ 110 КВ ОТПАЙКАМИ ОТ ВЛ 110 КВ ГУСЕВ - О-37 ЛУНИНО (Л-102) И ВЛ 110 КВ О-37 ЛУНИНО - О-6 НЕМАН (Л-132) ДО ОРУ 110 КВ ПС ЗАВОДСКАЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,6 КМ КАЖДАЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
 - сущ. проект. Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

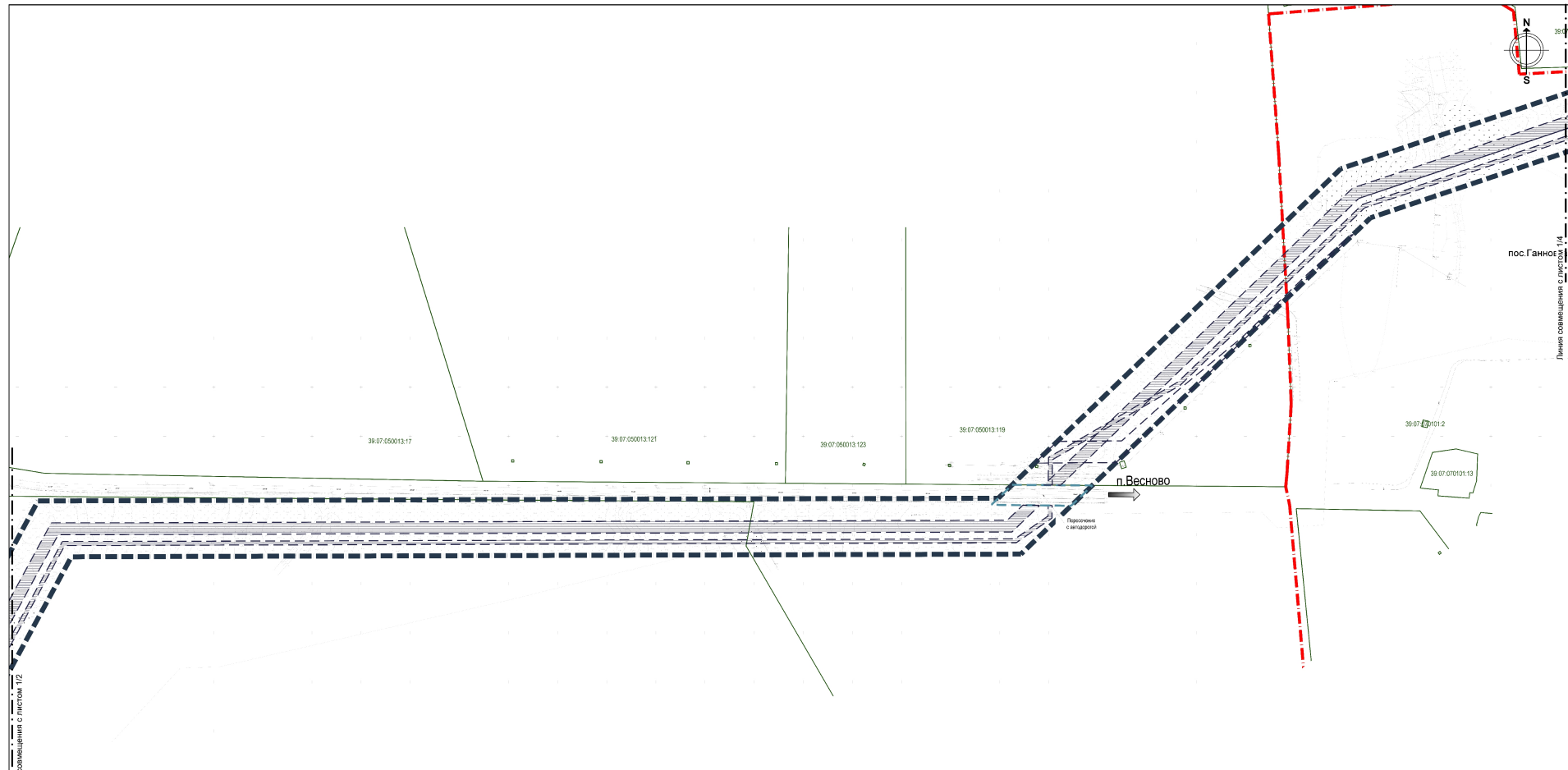
Примечания:
1. Красные линии - настоящим проектом планировки не устанавливаются

Составные
Лист № 1/1
Лист № 1/2
Лист № 1/3
Лист № 1/4

Схема совмещения листов		1/4		Заказчик: АО "Россети Ямал"		
1/1, 1/1.1, 1/1.2		1/2		1/3		1/4
Изм.	Кол.чт.	Листы	Исполн.	Дата	Проект планировки территории	
1	1	1/1, 1/1.1, 1/1.2, 1/2, 1/3, 1/4	Щебева А.Н.	08.23	Основной (информационный) лист	
2	1	1/1, 1/1.1, 1/1.2, 1/2, 1/3, 1/4	Щебева А.Н.	08.23	Раздел 1 Графическая часть	
Чертеж создан в лисы МТ2000					ООО "Центро инженерных услуг"	



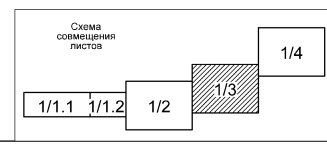
пос. Ганное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

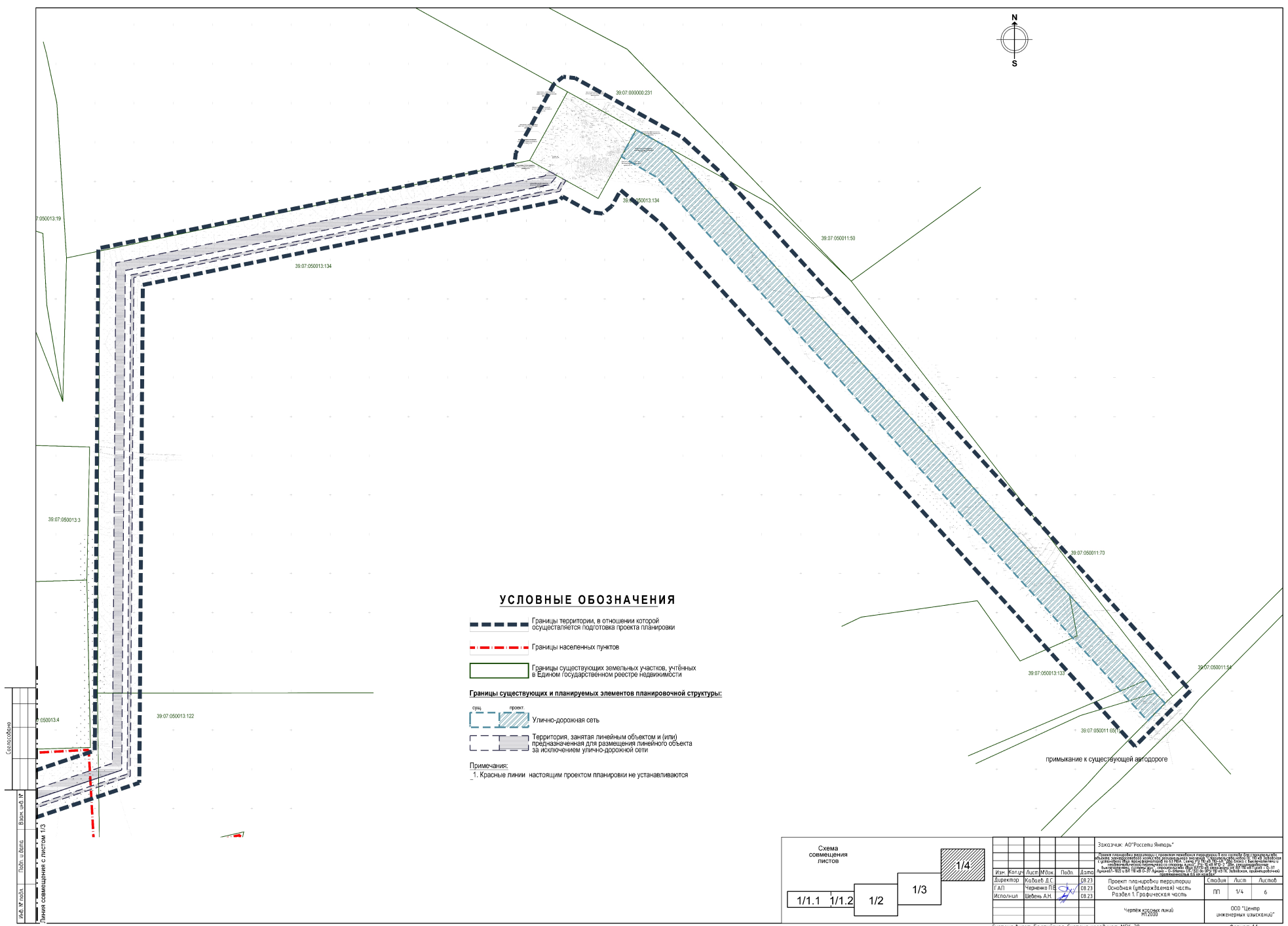
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- сущ. Улично-дорожная сеть
 - проект Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети
- Примечание:**
1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Содержание	
И.М.И. № листа	Лист № 1/4
Полн. и. дата	Вариант № 1



				Заказчик: АО "Россети Ямал"		
				Исполнитель: ООО "Центр инженерных изысканий"		
Изм.	Кол-во	Листы	Дата	Пробл.	Дата	
Директор	Кабачков Д.С.		08.23			
ГЛАВ	Чернышев П.С.		08.23			
Исполнитель	Шубов А.И.		08.23			
				Проект планировки территории		
				Особой (индустриальной) части		
				Раздел 1 Графическая часть		
				Челюпановский район		
				№2000		
				Статус		
				Лист		
				Листов		
				1/3		
				6		
				ООО "Центр инженерных изысканий"		
				Формат А1		

Система высот Балтийская. Система координат МСК-39

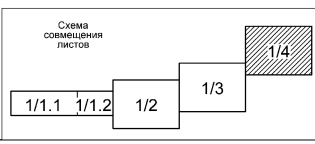


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

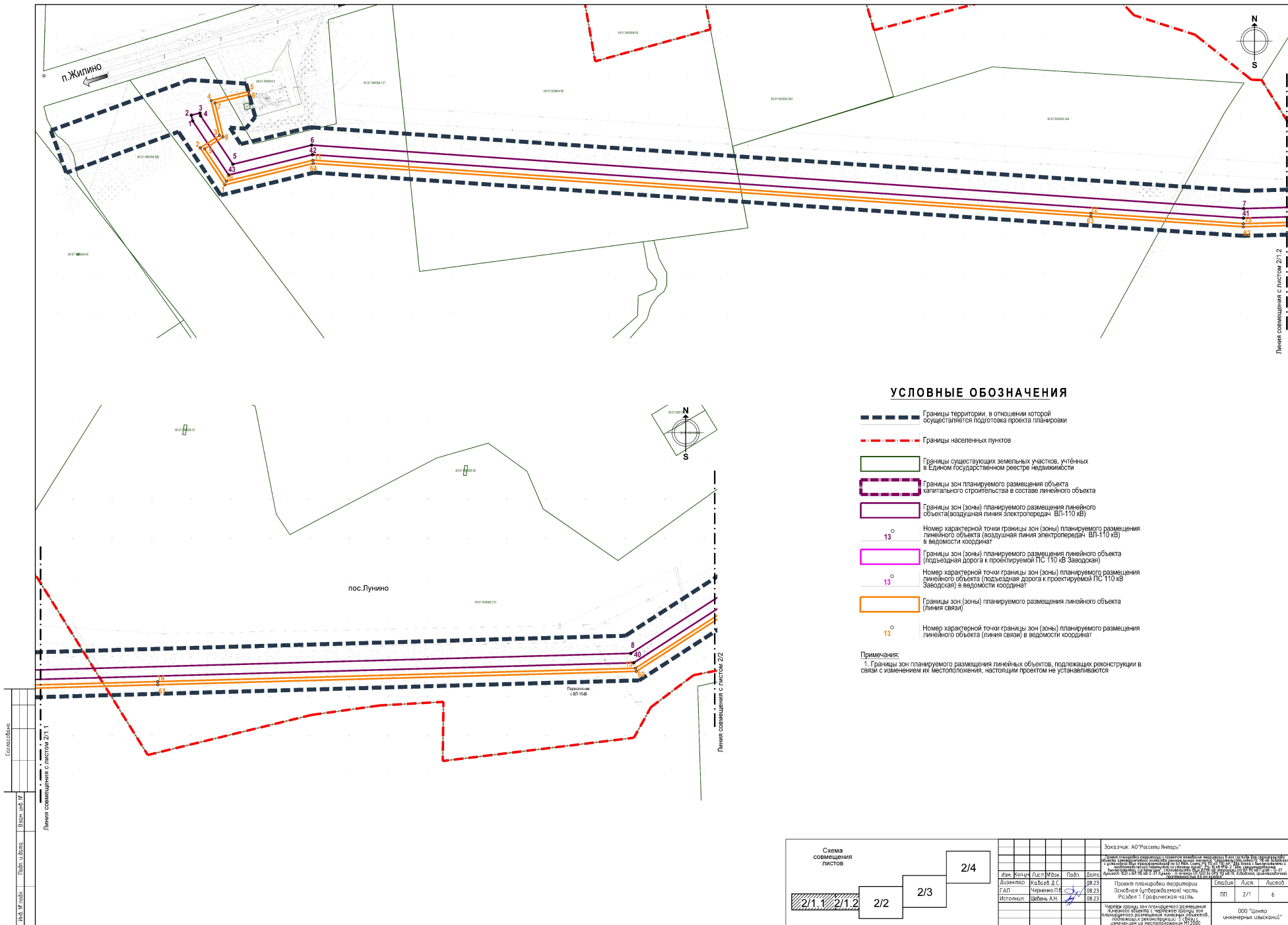
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- сущ.** Улично-дорожная сеть
 - проект.** Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:
 1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются

Ссылка на листы: 1/1.1, 1/1.2, 1/2, 1/3, 1/4
 Лист 1/4
 Листов 6
 Дата 08.23
 Проект планировки территории
 Основания (проектируемая часть)
 Раздел 1. Графическая часть



Изм.	Колонт.	Лист	Исполн.	Прош.	Дата	Содержание изменений	Статус	Лист	Листов
1		1/4	Черныш П.В.		08.23	Проект планировки территории Основания (проектируемая часть) Раздел 1. Графическая часть	ПП	1/4	6
Через красные линии М2000							ООО "Центр инженерных изысканий"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

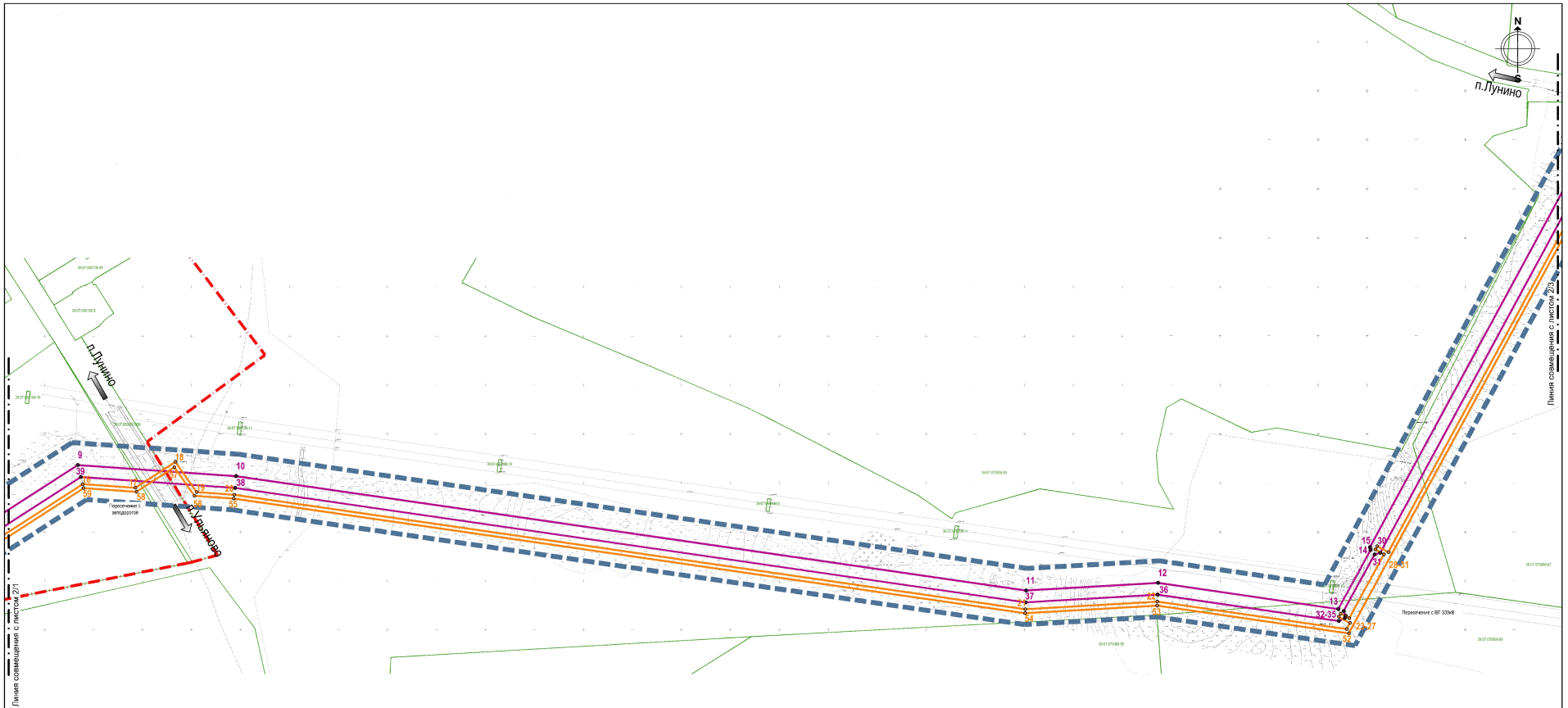
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ) в ведомости координат
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (подъездная дорога к проектируемой ПС 110 кВ Заводская)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (подъездная дорога к проектируемой ПС 110 кВ Заводская) в ведомости координат
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (линия связи)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (линия связи) в ведомости координат

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются.

Составление	
Внес. табл. №	
Подп. табл. №	
Лист № табл.	

Схема совмещения листов		2/4																													
2/1.1	2/1.2	2/2	2/3																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Заказчик: АО "Россети Ямал"</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Исполнитель: ООО "Центро инженерных изысканий"</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Дата</td> <td>Содержание</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>08.23</td> <td>Проект планировки территории</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>08.23</td> <td>Основной (графический) лист</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>08.23</td> <td>Раздел 1. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>08.23</td> <td>Частичная реконструкция линейного объекта с частичным изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</td> </tr> </table>				Заказчик: АО "Россети Ямал"				Исполнитель: ООО "Центро инженерных изысканий"				Изм.	Кол-во	Дата	Содержание	1	1	08.23	Проект планировки территории	2	1	08.23	Основной (графический) лист	3	1	08.23	Раздел 1. Графическая часть	4	1	08.23	Частичная реконструкция линейного объекта с частичным изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Заказчик: АО "Россети Ямал"																															
Исполнитель: ООО "Центро инженерных изысканий"																															
Изм.	Кол-во	Дата	Содержание																												
1	1	08.23	Проект планировки территории																												
2	1	08.23	Основной (графический) лист																												
3	1	08.23	Раздел 1. Графическая часть																												
4	1	08.23	Частичная реконструкция линейного объекта с частичным изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения																												
Лист	Лист	Листов																													
2/1	2/1	6																													
Система координат: Балтийская. Система координат: МСК-39																															
Формат А1																															



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- Номер характерной точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ) в ведомости координат
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (подземная линия электропередач ЛЭП-110 кВ Заводская)
- Номер характерной точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (подземная линия электропередач ЛЭП-110 кВ Заводская) в ведомости координат
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (линия связи)
- Номер характерной точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта (линия связи) в ведомости координат

Применения:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Составлено: _____
 Выдан: _____
 Лист № _____
 План № _____

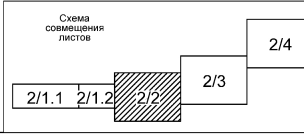
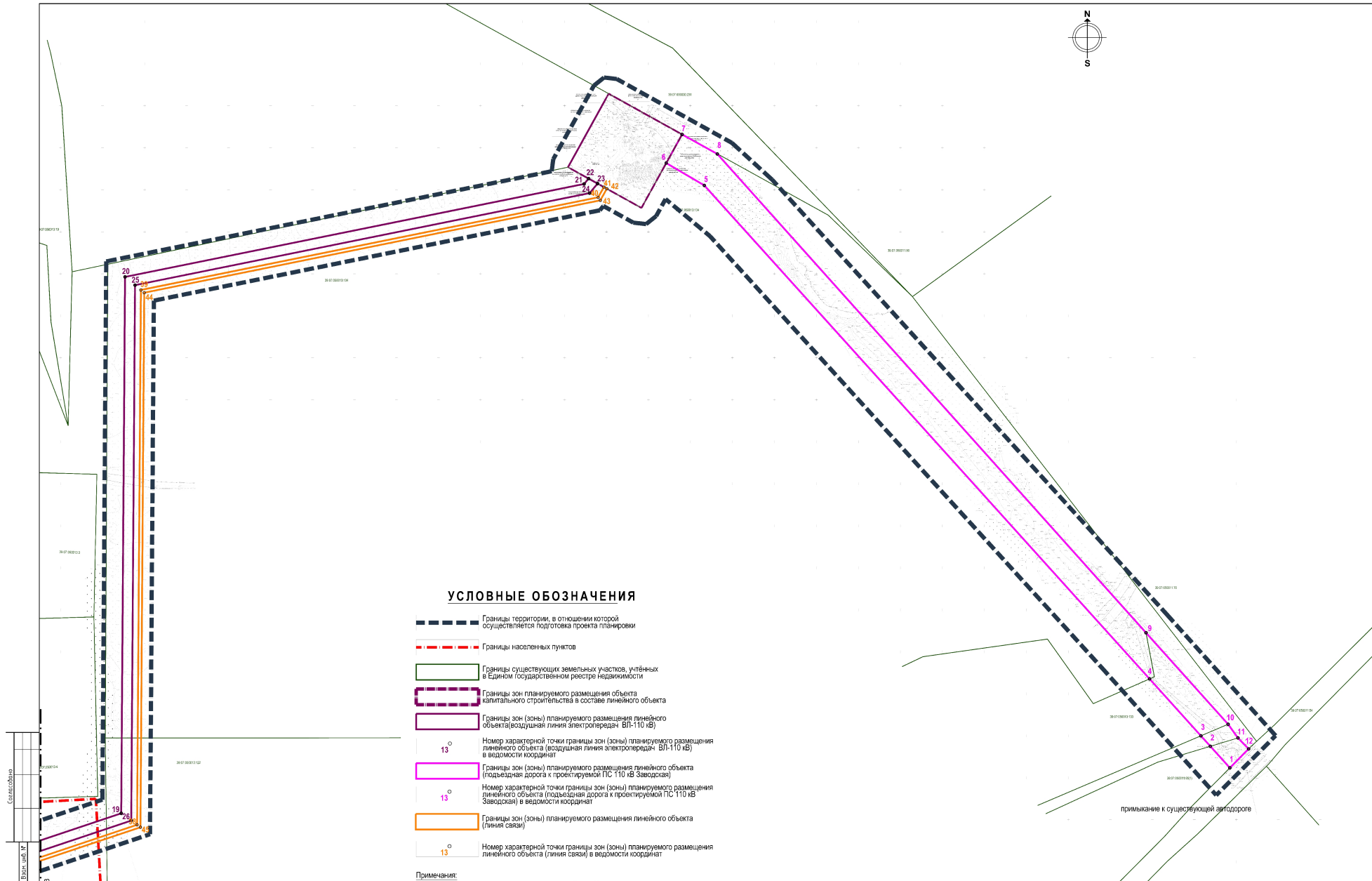


Схема совмещения листов						Заказчик АО "Россети Янтарь"		
Изм.	Кол-во	Листы	№/Всего	Полюс	Дата	Состав	Лист	Листов
Директор	Кабачек В.С.				08.23	Проект планировки территории	СП	7/2
Гл.инж.	Чернышев П.В.				08.23	Об объекте (прибрежная часть)		
Исполнитель	Щебень А.Н.				08.23	Раздел 1. развешивка часть		6
Члены комиссии: _____						ООО "Центр инженерных услуг"		
Система координат: Балтийская. Система координат: МСК-39						Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ) в ведомости координат
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (подъездная дорога к проектируемой ПС 110 кВ Заводская)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (подъездная дорога к проектируемой ПС 110 кВ Заводская) в ведомости координат
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (линия связи)
- Номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта (линия связи) в ведомости координат

Примечания:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Складские
 ЛКЗ № 104/10
 Подъездная дорога
 Водопровод № 1
 Линия связи
 Плановые обозначения с листа № 2/3

СХЕМА ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИСТОВ		2/1.1		2/1.2		2/2		2/3		2/4	
								2/4			
Изм.	Колонт.	Листы	Уточ.	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Россети Ямал"			Статус	Лист	Листов
Директор	Кабель	ДС			08.23	Проект планировки территории			ПП	2/4	6
Г.А.П.	Черныш	П.В.			08.23	Основная (проектировочная) часть					
Исполнил	Шабель	А.И.			08.23	Раздел 1 Трассовая часть					
Четкие границы зон планируемого размещения линейных объектов с черными линиями, подлежащими реконструкции, в соответствии с местоположением МРЗОВ						ООО "Центро инженерных изысканий"					
Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39						Формат А1					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ ЗАВОДСКАЯ С УСТАНОВКОЙ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРОВ ПО 63 МВА. СХЕМА РУ 110 КВ 110-4Н «ДВА БЛОКА С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ И НЕАВТОМАТИЧЕСКОЙ ПЕРЕМЫЧКОЙ СО СТОРОНЫ ЛИНИЙ», РУ-10 КВ №10-2 «ДВЕ, СЕКЦИОНИРОВАННЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, СИСТЕМЫ ШИН», СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ВЛ110 КВ ОТПАЙКАМИ ОТ ВЛ 110 КВ ГУСЕВ - О-37 ЛУНИНО (Л-102) И ВЛ 110 КВ О-37 ЛУНИНО - О-6 НЕМАН (Л-132) ДО ОРУ 110 КВ ПС ЗАВОДСКАЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,6 КМ КАЖДАЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения: «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1. Строительство двух ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, уточнённая проектом планировки общая протяжённость – 7247,00 м в муниципальном образовании «Неманский муниципальный округ Калининградской области».

1.1. Марка и сечение провода – АС-150;

1.2. Количество опор ЛЭП – 40 шт.:

-проектируемая ответвительная опора УС110-8 присоединяется к существующей двухцепной ВЛ 110кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) / О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132)

-оп. №1/1 У110-2

-оп. №2/2 У110-2 +9

-оп. №3/3 Пром.опора

-оп. №4/4 Пром.опора

-оп. №5/5 Пром.опора

-оп. №6/6 Пром.опора

-оп. №7/7 Пром.опора

-оп. №8/8 У110-2 +9

-оп. №9/9 Пром.опора

-оп. №10/10 Пром.опора

-оп. №11/11 Пром.опора

-оп. №12/12 У110-2 +5

-оп. №13/13 У110-2 +5

-оп. №14/14 У110-2 +5

-оп. №15/15 Пром.опора

-оп. №16/16 Пром.опора

-оп. №17/17 Пром.опора

-оп. №18/18 У110-2 +5

-оп. №19/19 У110-2 +5

-оп. №21 УС110-3 (Переходной пункт 110кВ)

-оп. №22/22 У110-2 (Переходной пункт 110кВ)

-оп. №23/23 Пром.опора

-оп. №24/24 Пром.опора

-оп. №25/25 У110-2 +5

-оп. №26/26 Пром.опора

- оп. №27/27 Пром.опора
- оп. №28/28 Пром.опора
- оп. №29/29 Пром.опора
- оп. №30/30 У110-2+9
- оп. №31/31 У110-2+9
- оп. №32/32 У110-2+9
- оп. №33/33 Пром.опора
- оп. №34/34 У110-2 +5
- оп. №35/35 Пром.опора
- оп. №36/36 Пром.опора
- оп. №37/37 У110-2+9
- оп. №38/38 Пром.опора
- оп. №39/39 Пром.опора
- оп. №40/40 У110-2В

1.3. Типы применяемых опор ЛЭП: У110-2, У110-2+5, У110-2+9, У110-2В и Пром.опора.

2. Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н "Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий", РУ-10 кВ №10-2 "Две, секционированные выключателями, системы шин" запланировано на территории существующего, ранее образованного земельного участка КН 39:07:050013:250.

3. Сети связи для обслуживания ВЛ, уточнённая проектом планировки общая протяжённость – 7403м.

4. Подъездная дорога до новой ПС 110 кВ Заводская, V категории, ширина проезжей части - 4,5м, уточнённая проектом планировки общая протяжённость дороги – 1028м.

5. Временный обходной участок одной цепи ВЛ 110кВ (3 провода) с проектируемой опорой У110-2+5 (устанавливается по временной схеме), уточнённая проектом планировки общая протяжённость линии – 250 м.

Планируемый для размещения линейный объект регионального значения предназначен для надежного энергоснабжения. Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, т.к. линейные объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Неманский муниципальный округ.

Поселения: нет.

Населенные пункты: п. Лунино, п. Ганновка.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в составе объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино(Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая»:

1. Воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ:

Номер точки	X	Y
1	1288672.83	376992.79
2	1288671.02	377000.22
3	1288681.98	377002.88
4	1288682.81	376999.44
5	1288723.72	376938.02
6	1288823.55	376962.27
7	1290004.44	376881.78
8	1290807.12	376904.22
9	1290983.85	377018.25
10	1291145.66	377006.90
11	1291951.93	376890.18
12	1292086.66	376898.00
13	1292270.65	376871.28
14	1292303.67	376931.75
15	1292302.87	376934.40
16	1292534.48	377361.73
17	1293507.63	377364.51
18	1293859.26	377702.81
19	1294172.21	377807.71
20	1294176.75	378446.28
21	1294723.43	378556.96
22	1294728.75	378563.29
23	1294739.43	378557.36
24	1294729.93	378546.03
25	1294188.68	378436.45
26	1294184.15	377799.06
27	1293865.63	377692.29
28	1293512.48	377352.52
29	1292541.64	377349.75

30	1292313.43	376928.70
31	1292307.68	376926.98
32	1292276.19	376869.32
33	1292278.01	376864.37
34	1292277.18	376861.99
35	1292271.16	376859.08
36	1292086.14	376885.95
37	1291951.41	376878.13
38	1291144.38	376994.96
39	1290987.00	377006.00
40	1290810.81	376892.32
41	1290004.20	376869.77
42	1288824.58	376950.17
43	1288718.39	376924.37

2. Подъездная дорога к проектируемой ПС 110 кВ Заводская:

Номер точки	X	Y
1	1295492.29	377861.80
2	1295469.08	377887.52
3	1295457.88	377899.94
4	1295396.73	377967.69
5	1294866.52	378555.22
6	1294821.22	378581.81
7	1294840.07	378615.88
8	1294882.02	378592.61
9	1295392.45	378022.69
10	1295490.26	377913.73
11	1295501.97	377897.44
12	1295514.70	377884.40

3. Линия связи:

Номер точки	X	Y
1	1288713.51	376911.87
2	1288682.32	376958.70
3	1288706.82	376974.41
4	1288696.17	377018.67
5	1288743.28	377030.12
6	1288744.34	377026.26
7	1288700.99	377015.73
8	1288711.37	376972.58
9	1288687.90	376957.53
10	1288715.28	376916.42
11	1288825.18	376943.11
12	1289810.95	376875.92
13	1290004.07	376862.76
14	1290207.67	376868.45

15	1290812.96	376885.38
16	1290988.83	376998.86
17	1291042.76	376995.07
18	1291083.57	377021.51
19	1291105.26	376990.69
20	1291143.63	376988.00
21	1291951.11	376871.10
22	1292085.83	376878.92
23	1292279.19	376850.84
24	1292282.55	376857.03
25	1292271.05	376863.27
26	1292272.96	376866.78
27	1292281.82	376861.98
28	1292317.17	376927.22
29	1292308.38	376931.98
30	1292310.29	376935.50
31	1292321.72	376929.30
32	1292545.81	377342.76
33	1293515.49	377345.53
34	1293549.26	377368.83
35	1293549.60	377428.41
36	1293681.37	377505.29
37	1293869.35	377686.15
38	1294191.11	377794.01
39	1294195.64	378430.72
40	1294740.15	378540.95
41	1294746.94	378553.19
42	1294750.44	378551.25
43	1294742.75	378537.40
44	1294199.62	378427.45
45	1294195.09	377791.12
46	1293871.48	377682.64
47	1293683.80	377502.08
48	1293553.59	377426.11
49	1293553.25	377366.72
50	1293516.74	377341.53
51	1292548.20	377338.77
52	1292281.38	376846.48
53	1292085.66	376874.90
54	1291950.93	376867.08
55	1291143.20	376984.02
56	1291103.08	376986.83
57	1291082.51	377016.06
58	1291043.81	376990.99
59	1290989.88	376994.77
60	1290814.19	376881.41
61	1290207.78	376864.45
62	1290003.99	376858.76
63	1289810.68	376871.93
64	1288825.53	376939.08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая», отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения ВЛ 110 кВ не требуют переноса.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» предусматривается объект капитального строительства- здание электрической подстанции (ПС) 110 кВ. Размещение ПС 110 кВ планируется в границах специально образованного земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Параметры объекта капитального строительства - здания электрической подстанции (ПС) 110 кВ для размещения РУ-10 кВ приняты в соответствии с ведомственной нормативной документацией с учетом требований по безопасности объекта. Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, требования к цветовому решению внешнего

облика таких объектов, требования к строительным материалам, иные требования настоящим проектом планировки не устанавливались.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки территории отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» в составе проекта планировки не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах объекта «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» отсутствуют объекты культурного наследия, территории и зоны охраны объектов культурного наследия, согласно сведениям Службы государственной охраны объектов культурного наследия (исх.№ОКН-889-п от 28.07.2023г).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 №323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей проекта планировки территории мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

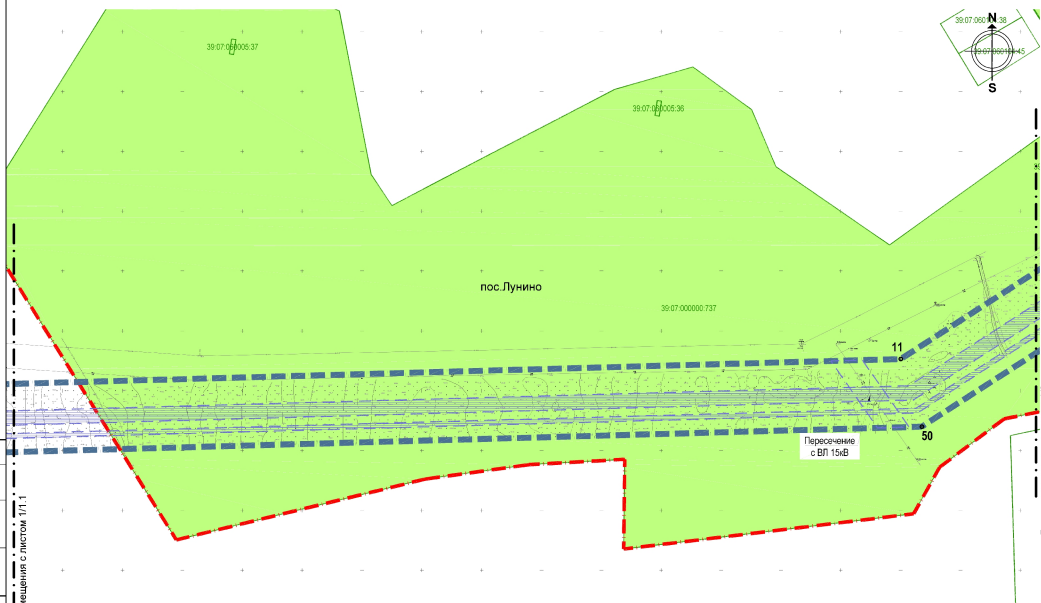
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей проекта планировки территории по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. Данные мероприятия следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ ЗАВОДСКАЯ С УСТАНОВКОЙ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРОВ ПО 63 МВА. СХЕМА РУ 110 КВ 110-4Н «ДВА БЛОКА С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ И НЕАВТОМАТИЧЕСКОЙ ПЕРЕМЫЧКОЙ СО СТОРОНЫ ЛИНИЙ», РУ-10 КВ №10-2 «ДВЕ, СЕКЦИОНИРОВАННЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, СИСТЕМЫ ШИН», СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ВЛ110 КВ ОТПАЙКАМИ ОТ ВЛ 110 КВ ГУСЕВ - О-37 ЛУНИНО (Л-102) И ВЛ 110 КВ О-37 ЛУНИНО - О-6 НЕМАН (Л-132) ДО ОРУ 110 КВ ПС ЗАВОДСКАЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,6 КМ КАЖДАЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

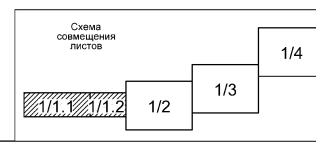


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов
 - 30 Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
 - 39.07.060013.250 Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
 - 39.07.050013.134 Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка, условный номер земельного участка)
 - 39.07.060004.304 Границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

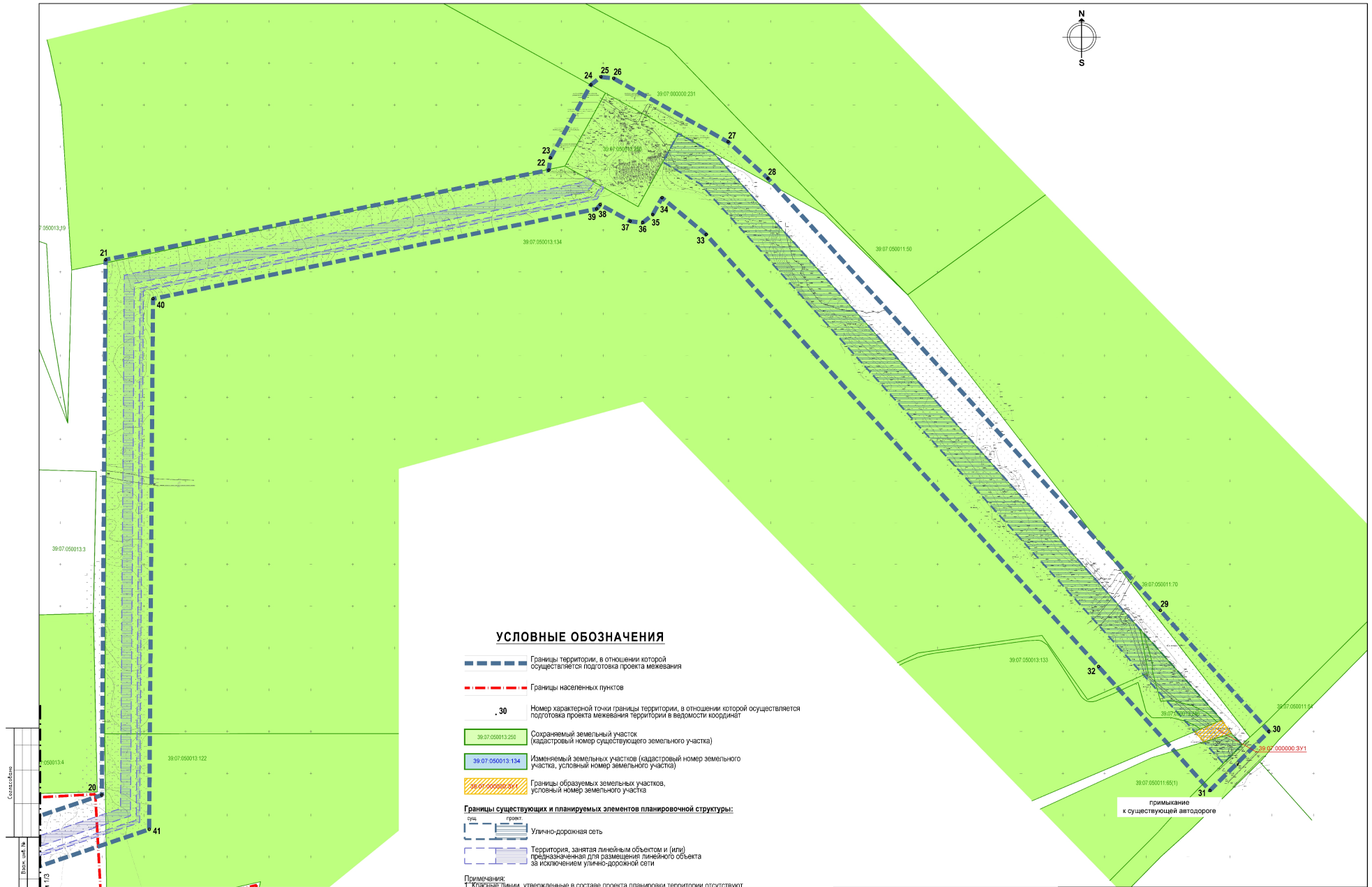
Примечания:
 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют, линии отступа от красных линий не устанавливаются.
 2. Настоящим проектом межевания изъятие не предусмотрено.

Составленная	Взятая из плана
Лист № 1/4	Лист № 1/4



Заказчик: АО "Россети Ямал"					
Проект планировки территории населенного пункта Лунино в составе проекта межевания территории населенного пункта Лунино, расположенного на территории муниципального образования "Среднеуральский район" Республики Башкортостан. Проект межевания территории населенного пункта Лунино, расположенного на территории муниципального образования "Среднеуральский район" Республики Башкортостан. Проект межевания территории населенного пункта Лунино, расположенного на территории муниципального образования "Среднеуральский район" Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол-во	Листы	Дата	Подп.	Дата
Директор	Кабачев Е.С.		08.23		
Г.АП	Чернышев Г.В.		08.23		
Исполнил	Щабель А.Н.		08.23		
Проект межевания территории населенного пункта Лунино, расположенного на территории муниципального образования "Среднеуральский район" Республики Башкортостан. Раздел 1. Графическая часть.					
Чертеж межевания территории М12005				Стадия	Лист
				ПМ	1/1
				Листов	2
				000 "Центр инженерных изысканий"	
				Фирма ИП А1	

Система координат: Балтийская Система координат: МСК-39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- . 30 Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- 39.07.050013.250 Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)
- 39.07.050013.134 Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка, условный номер земельного участка)
- Границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:
 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют, линии отступов от красных линий не устанавливаются.
 2. Настоящим проектом межевания изъятие не предусмотрено.

Система координат: Балтийская. Система координат: МСК-39
 Масштаб: 1:500
 Дата: 2023 г.
 Лист: 1/4
 Формат: А1

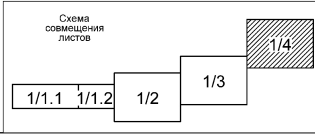


Схема совмещения листов					Экземпляр: АР/Рассеты Ялмара			
Изм.	Кол-во	Лист	№ лист	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
1	1	1/1.1	1/1.1	Кобяк В.С.	20.23	Проект межевания территории	1/4	2
1	1	1/1.2	1/1.2	Галп Черныш И.В.	20.23	Основная инженерная часть	1/4	2
1	1	1/2	1/2	Истомин Щербя А.И.	20.23	Раздел 1. Техническая часть	1/4	2
Чертёж межевания территории М12/2003							000 "Центр инженерных изысканий"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ ЗАВОДСКАЯ С УСТАНОВКОЙ ДВУХ ТРАНСФОРМАТОРОВ ПО 63 МВА. СХЕМА РУ 110 КВ 110-4Н «ДВА БЛОКА С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ И НЕАВТОМАТИЧЕСКОЙ ПЕРЕМЫЧКОЙ СО СТОРОНЫ ЛИНИЙ», РУ-10 КВ №10-2 «ДВЕ, СЕКЦИОНИРОВАННЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, СИСТЕМЫ ШИН», СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ВЛ110 КВ ОТПАЙКАМИ ОТ ВЛ 110 КВ ГУСЕВ - О-37 ЛУНИНО (Л-102) И ВЛ 110 КВ О-37 ЛУНИНО - О-6 НЕМАН (Л-132) ДО ОРУ 110 КВ ПС ЗАВОДСКАЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,6 КМ КАЖДАЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого з.у., м ²	Категория земель образуемого з.у.	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у./ номер кадастрового квартала	ВРИ исходного з.у.	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка
1	39:07:000000:ЗУ1	1-6	604	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	Перераспределение с землями, гос. собственность на кот. не разграничена			Неразграниченная госсобственность

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования. Всего образуется 1 земельный участок в границах планируемого размещения Объекта. Для строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» земельные участки общего пользования не образуются.

3. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд для строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино(Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» отсутствует.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (прочие зоны с особыми условиями использования территории) (суммарная площадь 103 010 м² линии связи и воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ)

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:07:050013:134	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунино сельское	-

	поселение, в районе п. Ганновка	
39:07:050013:122	Калининградская область, р-н Неманский, восточнее посёлка Ганновка	-
39:07:070101:125	Калининградская область, Неманский муниципальный округ, п Ганновка, ул Степная	Сооружение 39:07:070101:127 Автомобильная дорога, идентификационный номер 27-221 ОП МГ 501-071, категория V
39:07:050013:119	Калининградская область, Неманский район	-
39:07:070006:65	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунинское сельское поселение, в районе п. Ганновка	-
39:07:070006:47	Калининградская область, Неманский район	-
39:07:070006:60	Калининградская область, р-н. Неманский	-
39:07:000000:737	Калининградская область, р-н Неманский, п Лунино	-
39:07:060004:124	Калининградская обл, р-н Неманский, п Лунино	-
39:07:000000:1034	Калининградская обл., Неманский р-н	Сооружение 39:00:000000:397 Калининградская область, г Калининград, Гусевский район (ТЭЦ)-Черняховский район-Неманский район (ПС О-37), гор. Гусев (ТЭЦ)-пос. Лунино (ПС О-37) Воздушная линия 110 кВ -102 ТЭЦ город Гусев- ПС О-37

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута с целью пересечения с линейными объектами транспортной инфраструктуры (суммарная площадь 4641 м²)

а). Пересечение существующей автомобильной дороги "Советск - Гусев" (участок от границы г. Неман до границы г. Гусев) сооружение 39:00:000000:19108 между планируемыми опорами №13/13 и №14/14 (линия связи и воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ), площадь сервитута 1816 м² на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при
---------------------------------------	---	---

		наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:07:000000:998	Калининградская область, Неманский городской округ, п. Лунино	сооружение 39:00:000000:19108 Автомобильная дорога "Советск - Гусев" (участок от границы г. Неман до границы г. Гусев)

б). Пересечение существующей автомобильной дороги «Щукино — Жилино — Лунино — Весново» между планируемыми опорами №30/30 и №31/31 (линия связи и воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ), площадь сервитута 1688 м² на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:07:070006	-	-
39:07:050013	-	-

в). Пересечение с автомобильной дорогой №2 к строящейся Балтийской АЭС, площадь сервитута 1137 м² на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:07:050011:54	Калининградская обл, р-н Неманский, к северо- востоку от пос. Ганновка	-

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута**

(суммарная площадь 34071 м² под подъезд к ПС 110 кВ Заводская)

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

39:07:050013:134	Калининградская область, Неманский муниципальный район, Лунинское сельское поселение, в районе п. Ганновка	-
39:07:050013:133	Калининградская область, р-н Неманский, п Лунино	-
39:07:050013:246	Калининградская область, Неманский р-н, п Лунино	-
39:07:050011:65 (1)	Калининградская область, р-н Неманский, п Ганновка	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:07:000000:3У1

N	X	Y
1	1295490.26	377913.73
2	1295501.97	377897.44
3	1295469.08	377887.52
4	1295457.88	377899.93
5	1295464.49	377902.75
6	1295484.29	377911.19

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, в отношении которой разработан проект межевания для строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино(Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино - О-6Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью 8.6 км каждая» расположена в границах муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области», в районе поселков Лунино и п.Ганновка., в границах функциональных зон – зоне сельскохозяйственного использования и зоне застройки малоэтажными жилыми домами и градостроительного зонирования ЖЗ, Сх1, Сх3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий) из земель населенных пунктов). Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 542161 кв.м. Планируемый объект расположен в кадастровых кварталах 39:07:060004; 39:07:060005; 39:07:060104; 39:07:060106; 39:07:070006; 39:07:050013; 39:07:070101; 39:07:050011; 39:07:000000.

Перечень координат характерных точек
 границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 межевания для строительства объекта электросетевого хозяйства регионального
 значения «Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух
 трансформаторов по 63 МВА. Схема РУ 110 кВ 110-4Н «Два блока с выключателями
 и неавтоматической перемычкой со стороны линий», РУ-10 кВ №10-2
 «Две, секционированные выключателями, системы шин», строительство двух ВЛ110
 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев - О-37 Лунино(Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино -
 О-6Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС Заводская, ориентировочной протяженностью
 8.6 км каждая»

Номер точки	X	Y
1	1288512.61	376927.20
2	1288493.04	376980.73
3	1288668.84	377045.02
4	1288740.52	377040.18
5	1288752.12	376997.99
6	1288739.88	376983.09
7	1288719.84	376984.44
8	1288733.72	376963.60
9	1288821.61	376984.95
10	1290004.90	376904.30
11	1290800.21	376926.54
12	1290977.95	377041.22
13	1291148.06	377029.29
14	1291952.90	376912.77
15	1292087.63	376920.59
16	1292256.50	376896.07
17	1292521.06	377384.19
18	1293498.54	377386.98
19	1293847.31	377722.53
20	1294149.82	377823.94
21	1294154.38	378464.71
22	1294684.81	378572.09
23	1294686.73	378586.57
24	1294735.12	378674.08
25	1294747.10	378683.62
26	1294762.32	378681.89
27	1294899.44	378605.81
28	1294947.19	378562.12
29	1295416.91	378044.85
30	1295546.81	377900.14
31	1295476.06	377829.25
32	1295342.68	377977.83
33	1294873.16	378494.90
34	1294820.38	378538.96
35	1294809.17	378518.69
36	1294797.19	378509.15
37	1294781.97	378510.88

38	1294746.38	378530.63
39	1294742.11	378525.54
40	1294211.05	378418.03
41	1294206.53	377782.83
42	1293877.58	377672.56
43	1293521.57	377330.05
44	1292555.06	377327.29
45	1292287.67	376833.95
46	1292085.16	376863.35
47	1291950.44	376855.53
48	1291141.97	376972.57
49	1290992.90	376983.03
50	1290817.73	376870.00
51	1290003.75	376847.25
52	1288826.51	376927.49
53	1288708.40	376898.79
54	1288654.84	376979.21

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образован земельный участок 39:07:000000:3У1 с видом разрешённого использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения подъездной дороги к проектируемой ПС 110 кВ Заводская.

Проектируемая ПС 110 кВ Заводская – объект капитального строительства планируется на существующем земельном участке площадью 10 000м²:

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов
Скотоводство	39:07:050013:250