



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 ноября 2023 года № 494
Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:16

Рассмотрев обращение Брель И.А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 ноября 2023 года № 152 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «магазин со встроенной автобусной остановкой», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:16 по адресу: Калининградская область, пгт. Янтарный, ул. Советская, между д. № 77 и 79, в части сокращения:

- минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 0,0 м с западной стороны;

- минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с 3,0 м до 0,1 м с южной стороны; с 3,0 м до 0,9 м с северной стороны; с 3,0 м до 0,4 м с восточной стороны;

- минимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 90 %;

- минимального процента озеленения в границах земельного участка с 20 % до 10 %.

Причины отказа:

1) несоответствие запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:16 требованиям технических регламентов;

2) наличие рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области об отказе в предоставлении разрешения на запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:16, подготовленных с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



И.Ю. Жданова