

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*13 декабря* 2023 года № *258*  
г. Калининград

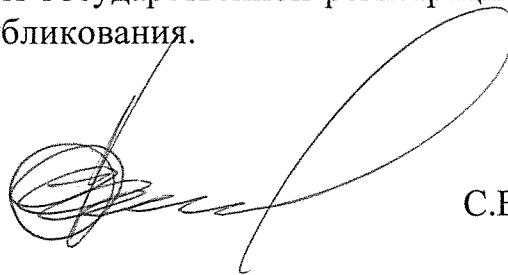
**О внесении изменений  
в приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области  
от 03 июля 2017 года № 176  
«Об утверждении Административного регламента предоставления  
государственной услуги по утверждению границ охранных зон  
газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений)  
на входящие в них земельные участки»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 28 ноября 2011 года № 838 «О мерах по реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 29 марта 2018 года № 125, от 21 января 2019 года № 16, от 21 октября 2019 года № 650 и от 05 мая 2023 года № 76) изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular flourish on the left and a long, sweeping stroke that curves upwards and to the right.

С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 13 декабря 2023 года № 258

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Административный регламент предоставления**  
**государственной услуги «Утверждение границ охранных зон**  
**газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений)**  
**на входящие в них земельные участки»**

1. Подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:  
«5) Заявитель вправе ознакомиться с информацией о процедуре предоставления Государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).
2. Подпункт 3 пункта 18 изложить в следующей редакции:  
«3) при поступлении в Министерство заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или при поступлении на официальный адрес электронной почты Министерства в электронном виде.»
3. Пункт 23 изложить в следующей редакции:  
«23. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной услуги:
  - 1) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 05 декабря 1994 года, № 32, ст. 3301, «Российская газета», № 238-239, 08 декабря 1994 года);
  - 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 29 октября 2001 года № 44, ст. 4147);
  - 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30 декабря 2004 года);
  - 4) Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 05 апреля 1999 года);
  - 5) Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Парламентская газета», № 114-115, 23 июня 2001 года);
  - 6) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства РФ», 30 июля 2007 года, № 31, ст. 4017);
  - 7) Федеральный закон от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» («Собрание законодательства РФ», 20 июля 2009 года, № 29, ст. 3609);
  - 8) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30 июля 2010 года);

9) Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08-14 апреля 2011 года, «Российская газета», № 75, 08 апреля 2011 года, «Собрание законодательства РФ», 11 апреля 2011 года, № 15, ст. 2036);

10) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14 июля 2015 года; «Российская газета», № 156, 17 июля 2015 года);

11) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13 июля 2015 года);

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» («Собрание законодательства РФ», 27 ноября 2000 года, № 48, ст. 4694);

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» («Российская газета», № 46, 05 марта 2010 года);

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 года № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» («Российская газета», № 192, 22 августа 2012 года);

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 08 января 2016 года);

16) Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 сентября 2022 года);

17) Закон Калининградской области от 18 января 1996 года № 30 «О вступлении в действие Устава (Основного Закона) Калининградской области» («Янтарный край», № 20, 26 января 1996 года);

18) Закон Калининградской области от 06 июля 2002 года № 164 «О порядке предоставления информации органами государственной власти Калининградской области» («Российская газета» («Запад России»), № 153, 16 августа 2002 года).

19) Постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области» («Калининградская правда» (вкладыш «Официально»), № 114, 29 июня 2011 года);

20) Постановление Правительства Калининградской области от 28 октября 2011 года № 838 «О мерах по реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Комсомольская правда – Калининград» (приложение «Официальный вестник»), № 171, 16 ноября 2011 года);

21) Постановление Правительства Калининградской области от 22 февраля 2013 года № 83 «О положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Калининградской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Калининградской области» («Калининградская правда» (приложение «Официальный вестник»), № 37, 02 марта 2013 года);

22) Указ Губернатора Калининградской области от 02 июня 2023 года № 43 «Об организации размещения (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) правовых актов органов государственной власти и должностных лиц Калининградской области» (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05 июня 2023 года).».

4. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Заявление и Пакет документов могут быть представлены Заявителем при личном обращении в Министерство или в МФЦ, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в бумажном виде или путем направления на официальный адрес электронной почты Министерства.

Подача Заявления и Пакета документов на официальный адрес электронной почты Министерства осуществляется в форме электронных образов документов.

Электронные образы документов – документы на бумажном носителе, преобразованные в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов в виде файлов в одном из форматов: jpeg, pdf (далее – Электронные образы документов).

Электронные образы должны быть в машиночитаемом виде, не должны содержать вредоносных программ.».

5. Подпункт 2 пункта 26 исключить.

6. Подпункт 5 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, заверенные подписью и печатью (при наличии) кадастрового инженера;

7. Второй и третий абзацы подпункта 6 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Документы (копии документов), состоящие из двух листов и более, нумеруются, заверяются подписью руководителя и печатью (при наличии) Заявителя на каждом листе.

Копия карты (плана) и сведения о местоположении границ охранных зон газораспределительных сетей заверяются подписью и печатью (при наличии) кадастрового инженера. ».

8. Пункт 30 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие представленного Заявления и Пакета документов требованиям, предусмотренным пунктами 25, 26 Административного регламента.».

9. Пункт 31 дополнить предложением следующего содержания:

«Если Заявление и Пакет документов поступили на официальный адрес электронной почты Министерства, на электронную почту Заявителя направляется сообщение об отказе в приеме Заявления и Пакета документов в течении 1 рабочего дня со дня поступления в Министерство».

10. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Регистрация Заявления и Пакета документов, представленных Заявителем лично, либо направленных с использованием средств почтовой связи, либо поступивших на официальный адрес электронной почты Министерства, осуществляется в день их поступления в Министерство. В случае обращения Заявителя в МФЦ Заявление регистрируется специалистом МФЦ, ответственным за прием и выдачу документов, в день его поступления

в государственной информационной системе Калининградской области «Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИСКО «АИС МФЦ») с проставлением на заявлении отиска штампа входящей корреспонденции МФЦ, присвоением номера и даты в соответствии с записью в ГИСКО «АИС МФЦ».

11. Первый абзац пункта 52 изложить в следующей редакции:

«При направлении Заявления и Пакета документов почтовым отправлением, на официальный адрес электронной почты Министерства непосредственное взаимодействие Заявителя с ответственным исполнителем осуществляется один раз – при получении результата предоставления Государственной услуги Заявителем лично.»

12. Подпункт 2 пункта 55 изложить в следующей редакции:

«2) поступление Заявления и Пакета документов в Министерство почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, либо поступивших на официальный адрес электронной почты Министерства.»

13. Пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Заявление и Пакет документов, поступившие в Министерство посредством почтовой связи, на официальный адрес электронной почты Министерства и (или) при личном обращении Заявителя в Министерство, а также Заявление и Пакет документов, поступившие из МФЦ, в день их поступления регистрируются должностным лицом Министерства, ответственным за прием и регистрацию Заявления и Пакета документов.

Регистрации подлежат все поступившие в Министерство Заявления, кроме случаев, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента.»

14. Пункт 60 дополнить предложением следующего содержания:

«При направлении Заявления и Пакета документов на официальный адрес электронной почты Министерства, Заявителю по его просьбе направляется ответное сообщение с номером регистрации и датой приема Заявления.»

15. Второй абзац пункта 68 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо Министерства, ответственное за регистрацию и выдачу (направление) Отказа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Министром Отказа регистрирует и направляет его Заявителю простой почтовой корреспонденцией или по его просьбе вручает лично либо направляет на электронный адрес Заявителя, направляет (передает) его в МФЦ в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии.»

16. Пункты 74-75 изложить в следующей редакции:

«74. При отсутствии коррупциогенных факторов по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Приказа ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения антикоррупционной экспертизы проекта Приказа передает его на подпись Министру.

Подписанный Министром Приказ регистрируется в Единой системе электронного документооборота Калининградской области в соответствии с Указом Губернатора Калининградской области от 02 июня 2023 № 43

«Об организации размещения (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) правовых актов органов государственной власти и должностных лиц Калининградской области».

75. Ответственный исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации Приказа подготавливает проект уведомления Заявителя о принятом решении по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и передает его на подпись Министру или уполномоченному лицу Министерства.

Подписанное уведомление Заявителя в течение одного рабочего дня с момента подписания регистрируются в системе электронного документооборота «Дело» должностным лицом Министерства, ответственным за регистрацию уведомления Заявителя.».

17. Пункт 76 дополнить предложением следующего содержания:

«Одновременно ответственным исполнителем подготавливается копия Приказа в электронном виде. Копия Приказа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Министра (далее – электронная копия).».

18. Пункты 77-79 изложить в следующей редакции:

«77. Подписанное уведомление Заявителя с приложением электронной копии Приказа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации уведомления направляется на электронный адрес Заявителя ответственным исполнителем.

Уведомление Заявителя с приложением копии Приказа, заверенной подписью ответственного исполнителя и печатью Министерства, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации Приказа вручается по просьбе Заявителя лично либо направляется простой почтовой корреспонденцией Заявителю, направляется (передается) в МФЦ в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии должностным лицом Министерства, ответственным за регистрацию и вручение (направление) его Заявителю и в МФЦ.

78. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости Заявитель в срок, не превышающий 3 (трех) дней с момента получения электронной копии Приказа, обеспечивает представление в Министерство документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об установлении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, оформленных в соответствии с Приказом Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.

79. В рамках межведомственного информационного взаимодействия Министерство направляет в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области документы, воспроизводящие



сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.».

19. Пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Результатом административной процедуры является утверждение или отказ в утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки получателю Государственной услуги и вручение лично (направление почтовой корреспонденцией), Заявителю или направление (передача) в МФЦ в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии, уведомления с приложением заверенной копии Приказа либо Отказа, а также направление на электронную почту Заявителя электронной копии Приказа.».

Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области



С.В. Черномаз