



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 декабря 2023 г.

№ 538

Калининград

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Вилла», начало XX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Ленинградская, 12**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Ленинградская, 12, и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

2. Признать утратившими силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 15 апреля 2022 года № 138 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Ленинградская, 12».

3. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования городской округ «Город Калининград»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки

и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

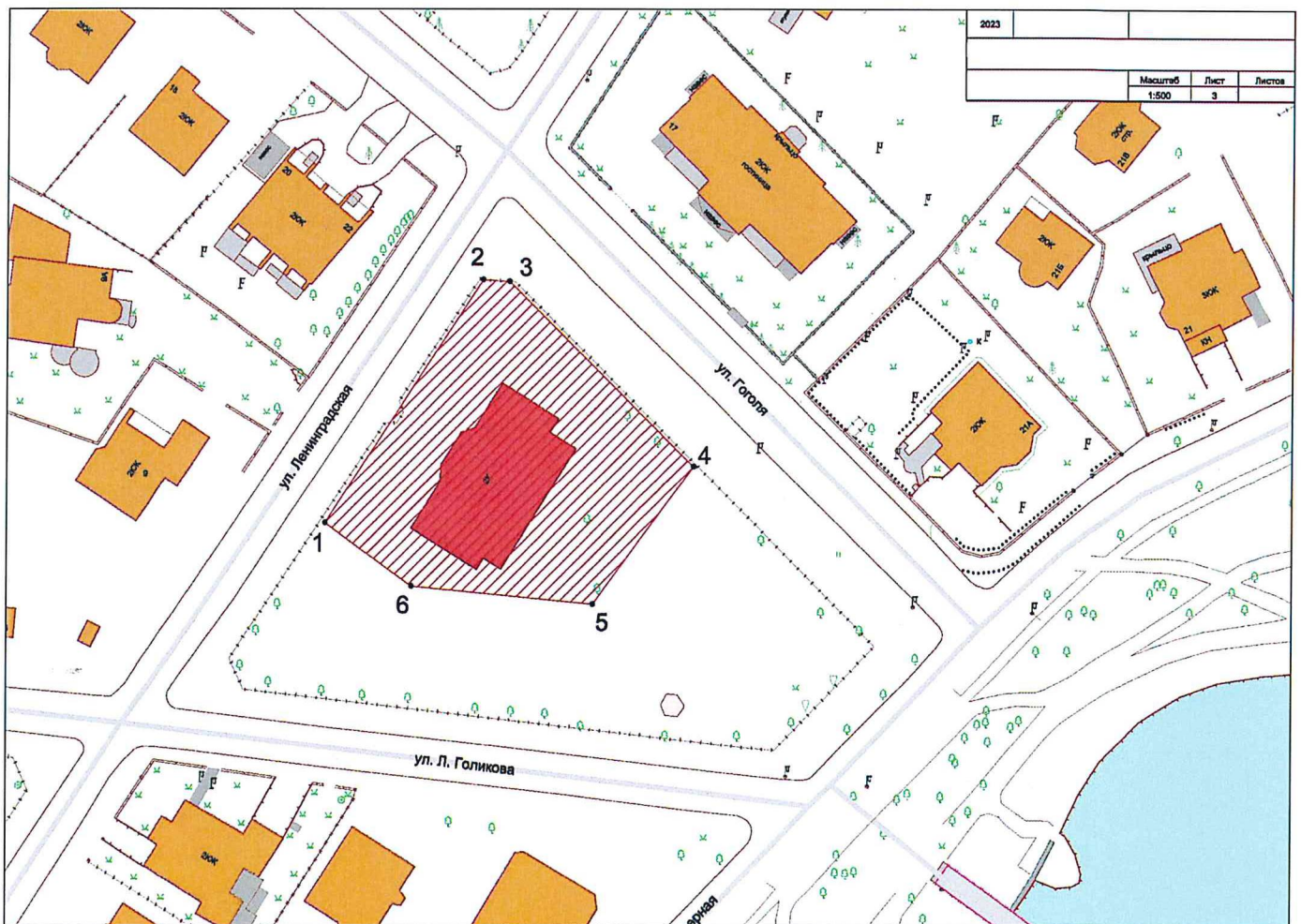
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 18 декабря 2023 года № 538

Г Р А Н И Ц Ы

территории объекта культурного наследия регионального значения
регионального значения «Вилла», начало XX века, Калининградская
область, город Калининград, улица Ленинградская, 12

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	356 822,327	1 190 320,890	0,1
2	2	356 858,110	1 190 344,110	0,1
3	3	356 857,840	1 190 347,990	0,1
4	4	356 830,603	1 190 375,115	0,1
5	5	356 810,446	1 190 360,284	0,1
6	6	356 813,078	1 190 333,573	0,1
7	1	356 822,327	1 190 320,890	0,1

**Глава 3. Режим использования территории
объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-