



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН
И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2024 г.

№ 20-02окк/24

Калининград

**О внесении изменений в приказ Службы по государственному
регулированию цен и тарифов Калининградской области
от 20 декабря 2021 года № 76-02окк/21**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 13 марта 2024 года № 20/24 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 20 декабря 2021 года № 76-02окк/21 «Об установлении тарифов, утверждении производственной программы и установлении долгосрочных параметров регулирования в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы» (с изменениями, внесенными приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 17 ноября 2022 года № 83-36окк/22, от 22 ноября 2023 года № 77-08окк/23) следующие изменения:

- приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- таблицы 3 и 7 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

– приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Я.И. Бабкина

Приложение № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 13 марта 2024 г. № 20-02окк/24

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой

Таблица

| № п/п | Период регулирования | | Тарифы, руб./куб. м | |
|---|----------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| | год | период | прочие потребители (НДС не облагается) | население * (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Для потребителей п. Холмогоровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» | | | | |
| Питьевая вода | | | | |
| 1 | 2022 | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 26,79 | 26,79 |
| | | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 27,70 | 27,70 |
| | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 30,09 | 30,09 |
| 2 | 2023 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 30,09 | 30,09 |
| Водоотведение | | | | |
| 3 | 2022 | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 35,57 | 35,57 |
| | | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 36,77 | 36,77 |
| | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 39,95 | 39,95 |
| 4 | 2023 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 39,95 | 39,95 |
| 5 | Период регулирования | | Тарифы, руб./куб. м | |
| | год | период | прочие потребители (без НДС) | население ** (с НДС) |
| Для потребителей п. Холмогоровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» | | | | |
| Питьевая вода | | | | |
| 6 | 2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 25,08 | 30,09 |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 26,98 | 32,38 |
| 7 | 2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 26,98 | 32,38 |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 31,98 | 38,38 |
| 8 | 2026 | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 31,98 | 38,38 |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 35,36 | 42,43 |
| Водоотведение | | | | |
| 9 | 2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 33,29 | 39,95 |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 35,62 | 42,74 |
| 10 | 2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 35,62 | 42,74 |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 37,44 | 44,93 |
| 11 | 2026 | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 37,44 | 44,93 |
| | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 39,42 | 47,30 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации
** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 13 марта 2024 г. № 20-02окк/24

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение № 2 к приказу Службы
по государственному регулированию цен и тарифов
Калининградской области от 20 декабря 2021 года № 76-02окк/21

Таблицы 3, 7 изложить в следующей редакции:

Таблица 3

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|-------|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Текущие расходы | тыс. руб. | 1835,85 | 1962,48 | 2116,03 | 2178,78 | 2234,36 |
| 1.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 1372,71 | 1440,52 | 1458,49 | 1504,55 | 1549,08 |
| 1.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 398,58 | 454,02 | 392,46 | 416,01 | 436,81 |
| 1.3 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 64,56 | 67,94 | 265,08 | 258,22 | 248,47 |
| 2 | Амортизация | тыс. руб. | 675,75 | 675,75 | 675,75 | 675,75 | 675,75 |
| 3 | Предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 125,58 | 131,91 | 139,59 | 142,73 | 145,51 |
| 4 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 145,85 | 123,99 | -417,86 | -53,10 | - |
| 5 | Корректировка НВВ согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 | тыс. руб. | 19,29 | - | - | - | - |
| 6 | Сглаживание | тыс. руб. | -144,45 | 20,45 | 7,50 | -89,00 | 205,50 |
| 7 | Итого НВВ для расчета тарифа | тыс. руб. | 2657,87 | 2914,58 | 2521,01 | 2855,16 | 3261,12 |

Таблица 7

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|-------|----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Текущие расходы | тыс. руб. | 3302,19 | 3579,54 | 3275,15 | 3414,91 | 3549,53 |
| 1.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 590,17 | 619,32 | 646,00 | 666,40 | 686,13 |
| 1.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 497,41 | 628,42 | 544,57 | 577,24 | 606,10 |
| 1.3 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2214,61 | 2331,80 | 2084,58 | 2171,27 | 2257,30 |
| 2 | Амортизация | тыс. руб. | 33,72 | 14,37 | 14,37 | 14,37 | 14,37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 3 | Предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 166,80 | 179,69 | 164,48 | 171,46 | 178,20 |
| 4 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 105,61 | -9,72 | -10,00 | -120,00 | -70,00 |
| 5 | Корректировка НВВ согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 | тыс. руб. | 25,67 | - | - | - | - |
| 6 | Сглаживание | тыс. руб. | -105,11 | 105,11 | -107,00 | 57,00 | 50,00 |
| 7 | Итого НВВ для расчета тарифа | тыс. руб. | 3528,88 | 3868,99 | 3337,00 | 3537,74 | 3722,10 |

Приложение № 3
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 13 марта 2024 г. № 20-02окк/24

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы

Таблица

| № п/п | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергетической эффективности | |
|---------------|------|--|---|--|---|
| | | | | Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии |
| | | | | тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Водоснабжение | | | | | |
| 1 | 2022 | 1372,71 | - | 0,21 | 0,66 |
| 2 | 2023 | - | 1 | 0,21 | 0,66 |
| 3 | 2024 | 1458,49 | - | 0,21 | 0,66 |
| 4 | 2025 | - | 1 | 0,21 | 0,66 |
| 5 | 2026 | - | 1 | 0,21 | 0,66 |
| Водоотведение | | | | | |
| 6 | 2022 | 590,17 | - | - | 0,88 |
| 7 | 2023 | - | 1 | - | 0,88 |
| 8 | 2024 | 646,00 | - | - | 0,88 |
| 9 | 2025 | - | 1 | - | 0,88 |
| 10 | 2026 | - | 1 | - | 0,88 |