



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

20 марта 2024 г. № 98  
Калининград

#### **О подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории**

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить:

1) проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 30 декабря 2003 года № 3142 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чкалова в Центральном районе»;

2) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 78, от 09 февраля 2022 года № 79 и Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16 июня 2022 года № 225);

3) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской

области от 25 декабря 2018 года № 355 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда» (далее – проекты внесения изменений в проекты межевания территории).

2. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории.

3. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области подготовленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты внесения изменений в проекты межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задания на подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проектов внесения изменений в проекты межевания территории на соответствие требованиям, указанным

в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданий на подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова