



Государственная регистрация
от 11.04.2024 № ГР/293/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 апреля 2024 г. № 121
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево»

На основании обращения Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22 марта 2024 года № 2130-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрации городского округа «Город Калининград» и муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 11 апреля 2024 г. № 121

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕПРОВОДА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА» КМ 16+750 ЧЕРЕЗ
ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ НАПРАВЛЕНИЯ КАЛИНИНГРАД ГОЛУБЕВО»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта регионального значения: «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево».

1.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

Таблица № 1

Наименование показателя	До реконструкции	После реконструкции
автомобильная дорога «Южный обход г. Калининграда»		
категория автодороги	III категория по СП 34.13330.2021	магистральная улица общегородского значения по СП 42.13330.2016
1. строительная длина общая, км	1,06235	1,05186
2. расчетная скорость движения, км/час	40-60	70
3. количество полос движения, шт.	2	4 (строительство 2-х полос до 2030 года, далее уширение до 4-х до 2035 года)
4. ширина:		
полосы движения, м	3,5	3,5
проезжей части, м	7,0	14,0
тротуара, м	-	3,0 с двух сторон
велодорожки, м	-	1,0 с двух сторон
Путепровод		
1. общая длина, м	136	
2. габариты, м	ВД-1,0+Т-2,25+ПБ+ПЧ-7,00+ПБ+Т-2,25+ВД-1,0	
3. схема путепровода, м	42+46+42	

Назначение линейного объекта регионального значения: путепровод на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево».

Назначение линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабели связи РЖД.

Характеристики линейного объекта, границы этапов планируемого размещения (строительства) могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград», муниципальное образование «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

Поселения: нет.

Населенные пункты: город Калининград, поселок Шоссейное, поселок Ласкино.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево»

№	X	Y	№	X	Y
1	349196,93	1185760,31	42	349425,94	1185323,92
2	349185,56	1185747,35	43	349433,07	1185303,02
3	349143,47	1185727,06	44	349466,92	1185252,88
4	349138,55	1185789,82	45	349484,36	1185231,12
5	349130,45	1185871,08	46	349463,42	1185211,94
6	349124,70	1185935,80	47	349452,59	1185221,26
7	349115,23	1186021,07	48	349452,21	1185221,82
8	349138,33	1186052,02	49	349432,96	1185244,31
9	349151,42	1186060,59	50	349434,29	1185245,25
10	349156,30	1186161,24	51	349417,11	1185267,27
11	349150,79	1186176,30	52	349401,01	1185290,06
12	349144,94	1186189,63	53	349384,92	1185312,86
13	349213,31	1186220,82	54	349380,65	1185311,37
14	349214,67	1186193,63	55	349376,67	1185308,53
15	349215,65	1186154,91	56	349374,34	1185311,75
16	349217,29	1186087,90	57	349364,55	1185326,97
17	349217,95	1186060,67	58	349343,30	1185360,86
18	349220,04	1186060,71	59	349322,06	1185394,74
19	349229,83	1186027,09	60	349318,01	1185392,29
20	349237,43	1185978,13	61	349311,94	1185402,52
21	349243,43	1185978,09	62	349310,37	1185405,17
22	349243,28	1185959,00	63	349317,76	1185410,07
23	349237,28	1185959,04	64	349307,00	1185426,78
24	349237,28	1185873,11	65	349296,05	1185443,73

25	349234,33	1185840,32	66	349292,99	1185448,47
26	349258,73	1185793,73	67	349283,06	1185465,65
27	349210,82	1185770,10	68	349266,24	1185494,13
28	349222,97	1185730,83	69	349252,48	1185517,33
29	349232,79	1185699,18	70	349238,91	1185540,21
30	349259,16	1185712,06	71	349225,52	1185562,77
31	349300,23	1185731,97	72	349212,31	1185585,03
32	349311,63	1185707,36	73	349206,87	1185594,21
33	349300,54	1185701,54	74	349202,73	1185605,72
34	349294,82	1185699,05	75	349195,15	1185626,84
35	349290,17	1185666,66	76	349187,47	1185648,22
36	349299,20	1185649,35	77	349178,83	1185672,29
37	349403,75	1185457,36	78	349178,81	1185672,35
38	349407,79	1185450,46	79	349189,43	1185678,10
39	349437,73	1185405,11	80	349218,08	1185692,03
40	349405,48	1185383,85	81	349208,19	1185724,00
41	349410,16	1185360,11			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	X	Y	№	X	Y
Контур 1					
1	349385,51	1185822,40	37	349295,40	1185755,27
2	349253,93	1185757,90	38	349341,78	1185778,39
3	349244,53	1185753,24	39	349343,13	1185779,15
4	349243,75	1185752,09	40	349388,03	1185801,45
5	349241,91	1185748,91	41	349389,43	1185802,05
6	349240,91	1185747,26	42	349434,92	1185822,68
7	349246,41	1185735,02	43	349436,37	1185823,27
8	349202,69	1185715,13	44	349481,93	1185843,88
9	349201,09	1185714,26	45	349483,35	1185844,51
10	349175,93	1185693,07	46	349528,84	1185865,13
11	349174,75	1185692,43	47	349530,29	1185865,72
12	349131,67	1185669,07	48	349592,49	1185894,63
13	349120,26	1185693,73	49	349590,81	1185898,26
14	349117,48	1185695,07	50	349528,70	1185869,39
15	349116,83	1185696,67	51	349527,26	1185868,81
16	349025,95	1185651,16	52	349481,72	1185848,16
17	349027,74	1185647,58	53	349480,30	1185847,53
18	349115,40	1185691,48	54	349434,79	1185826,94
19	349117,08	1185691,06	55	349433,35	1185826,36
20	349128,12	1185667,22	56	349387,81	1185805,71
21	349084,02	1185642,51	57	349386,35	1185805,08
22	349059,80	1185630,24	58	349341,27	1185782,69
23	349027,07	1185593,42	59	349339,91	1185781,93
24	349010,22	1185609,85	60	349293,60	1185758,84
25	349006,95	1185611,31	61	349249,98	1185736,83
26	349005,32	1185607,66	62	349245,42	1185746,99
27	349007,94	1185606,49	63	349247,21	1185750,09
28	349027,28	1185587,63	64	349247,23	1185750,11
29	349062,29	1185627,02	65	349255,69	1185754,31

30	349085,91	1185638,98	66	349387,27	1185818,80
31	349131,70	1185664,65			
32	349176,67	1185688,91	67	349228,33	1185740,81
33	349178,21	1185689,76	68	349230,08	1185737,22
34	349203,36	1185710,94	69	349201,34	1185723,22
35	349204,48	1185711,55	70	349199,59	1185726,82
36	349249,13	1185731,86			
Контур 2					
1	349406,36	1185465,13	6	349403,09	1185462,83
2	349407,29	1185463,83	7	349392,06	1185478,84
3	349441,42	1185413,49	8	349373,75	1185512,46
4	349438,11	1185411,25	9	349406,36	1185465,13
5	349404,01	1185461,54			
Контур 3					
1	349429,64	1185321,09	4	349410,16	1185360,11
2	349427,24	1185320,09	5	349407,25	1185374,85
3	349425,94	1185323,92	6	349429,64	1185321,09
Контур 4					
1	349288,27	1185726,17	4	349255,64	1185792,20
2	349284,65	1185724,42	5	349288,27	1185726,17
3	349251,86	1185790,34			
Контур 5					
1	349250,66	1185722,73	5	349218,53	1185773,90
2	349258,16	1185711,58	6	349227,51	1185778,34
3	349249,09	1185707,15	7	349250,66	1185722,73
4	349241,81	1185717,97			
Контур 6					
1	349234,09	1186028,93	4	349227,39	1186035,48
2	349233,82	1186001,41	5	349234,09	1186028,93
3	349229,83	1186027,09			
Контур 7					
1	349161,29	1186204,38	6	349150,79	1186176,30
2	349163,06	1186200,79	7	349156,30	1186161,24
3	349146,84	1186192,80	8	349141,68	1186194,72
4	349147,65	1186190,87	9	349161,29	1186204,38
5	349144,94	1186189,63			

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Проектируемые в составе линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево» объекты капитального строительства отсутствуют, поэтому предельные параметры разрешенного строительства не указываются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается воздействие на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при строительстве путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

В отношении рассматриваемой территории имеется ранее разработанная документация по планировке территории, разработанная по инициативе администрации городского округа «Город Калининград», утвержденная приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.11.2020 № 466 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад».

Установленные данной документацией по планировке территории границы зоны планируемого размещения объекта местного значения - транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» не учитываются, так как линейный объект регионального значения имеет большую значимость.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют, поэтому мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

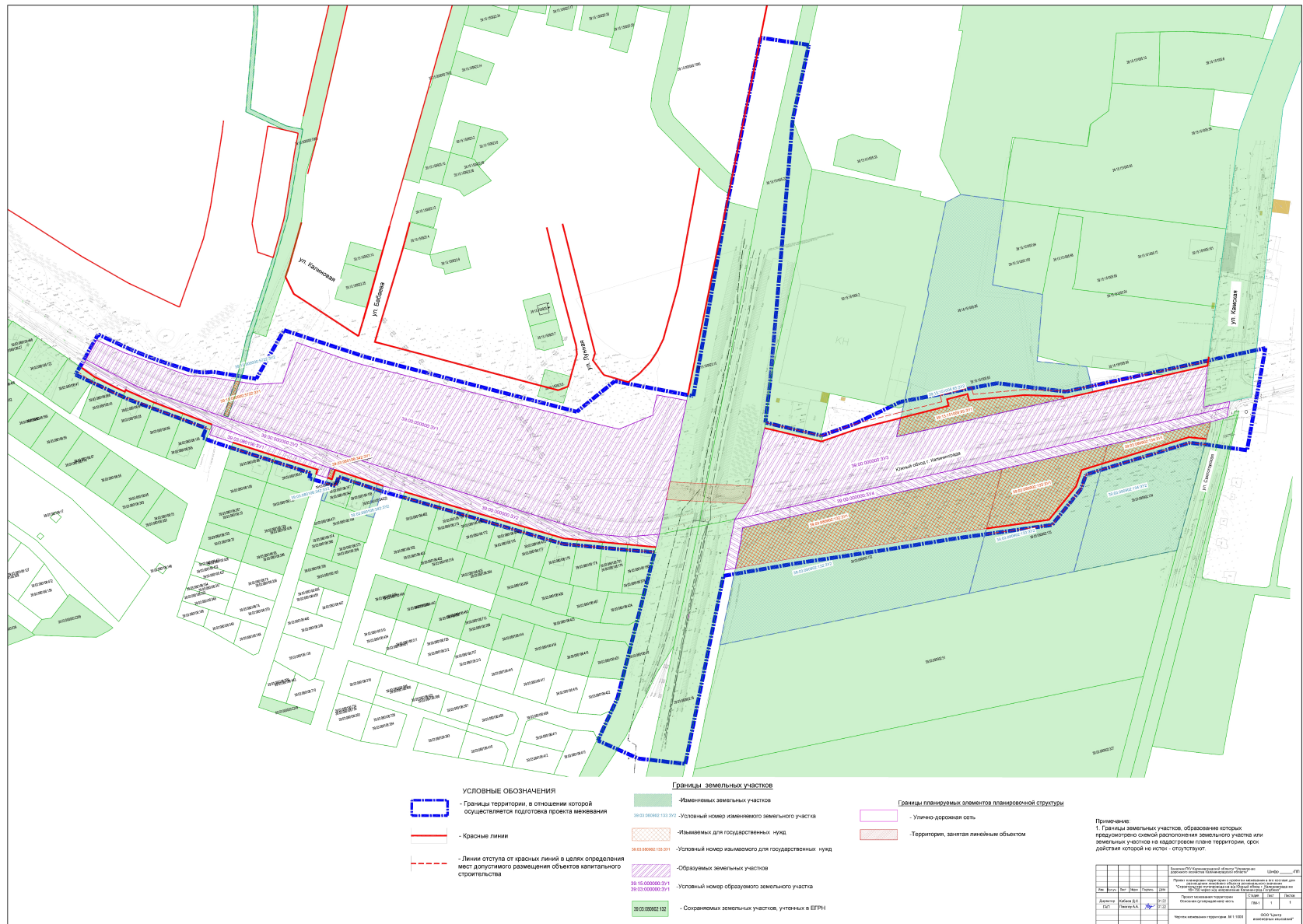
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
39:00:000000:3У1	39:15:150921, 39:15:150923, 39:03:080106	38169,0	образование из земель неразграниченной гос. собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-26
39:00:000000:3У2	39:15:150921, 39:15:150923, 39:03:080106	6352,0	образование из земель неразграниченной гос. собственности	автомобильный транспорт (код 7.2)	земли промышленности	1-33
39:00:000000:3У3	39:15:151004, 39:15:151005, 39:03:080902	19521,0	образование из земель неразграниченной гос. собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-23
39:00:000000:3У4	39:15:151004, 39:15:151005, 39:03:080902, 39:03:080901	4429,0	образование из земель неразграниченной гос. собственности	автомобильный транспорт (код 7.2)	земли промышленности	1-13
39:03:080106:3У1	39:03:080106	851,0	образование из земель неразграниченной гос. собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-11
39:15:000000:5722:3У1	39:15:000000:5722	132,0	раздел земельного участка	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-5
39:03:080106:342:3У1	39:03:080106:342	40,0	раздел земельного участка	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-
39:15:151005:85:3У1	39:15:151005:85	2145,0	раздел земельного участка	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-14
39:03:080902:132:3У1	39:03:080902:132	9800,0	раздел земельного участка	автомобильный транспорт (код 7.2)	земли промышленности	1-10
39:03:080902:133:3У1	39:03:080902:133	4139,0	раздел земельного участка	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-9

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
39:03:080902:134:ЗУ1	39:03:080902:134	1163,0	раздел земельного участка	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1-7
39:15:000000:5722:ЗУ2	39:15:000000:5722	3611,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли населенных пунктов	1-61
39:03:080106:342:ЗУ2	39:03:080106:342	259,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли населенных пунктов	1-8
39:15:151005:85:ЗУ2	39:15:151005:85	17035,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли населенных пунктов	1-34
39:03:080902:132:ЗУ2	39:03:080902:132	13852,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения	1-9
39:03:080902:133:ЗУ2	39:03:080902:133	5935,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли населенных пунктов	1-9
39:03:080902:134:ЗУ2	39:03:080902:134	8911,0	раздел земельного участка	по исходному виду разрешенного использования	земли населенных пунктов	1-8

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Лесопарковые зеленые насаждения, территории лесов, имеющие статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, леса расположенные на землях, не относящиеся к землям лесного фонда, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а так же городские леса в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

В связи с чем проект межевания территории не содержит данную информацию.

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Таблица № 2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь, предполагаемая к изъятию, кв.м.	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
39:15:000000:5722:ЗУ1	39:15:000000:5722	Калининградская область, г. Калининград, пл. Гуськова - ул. Б. Окружная	3743,0	132,0	39:00:000000:561 газопровод высокого, среднего и низкого давления. Протяженность: 2673 м, Калининградская область, г. Калининград, п. Суворово, I, II и III очередь
39:03:080106:342:ЗУ1	39:03:080106:342	Калининградская область, Гурьевский район, п. Шоссейное, ул. Каштановая, 14, 14а	299,0	40,0	-
39:15:151005:85:ЗУ1	39:15:151005:85	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская - ул. Б. Окружная	19180,0	2145,0	39:15:000000:6116 1.6. сооружения газохимического комплекса, Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, 80
39:03:080902:132:ЗУ1	39:03:080902:132	Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино	23652,0	9800,0	39:03:080902:1605 7.8. сооружения связи, Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино, от ККС - 1 на ул. Б. Окружная до дома № 21 по ул. Солнечная в п. Ласкино; 39:00:000000:417 7.8. сооружения связи, г. Калининград, пгт Прибрежный
39:03:080902:133:ЗУ1	39:03:080902:133	Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино, ул. Окружная, 3	10074,0	4139,0	-

39:03:080902:134:ЗУ1	39:03:080902:134	Калининградская область, Гурьевский район, севернее п. Ласкино	10074,0	1163,0	-
----------------------	------------------	--	---------	--------	---

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута при размещении линейного объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу направления Калининград Голубево».

Таблица № 3

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества
1	2	3
ЕЗП 39:15:000000:16 (39:15:150923:15, 39:15:151005:22)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Окружная	39:00:000000:417, сооружения связи, Россия, Калининградская область, г. Калининград, пгт Прибрежный
39:15:000000:8001	Калининградская область, г. Калининград, ул. Окружная	
39:15:000000:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Окружная	
ЕЗП 39:03:000000:424 (39:03:080901:326, 39:03:080902:327)	Калининградская область, Гурьевский район	39:03:080902:1605, сооружения связи, Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино, от ККС - 1 на ул. Б. Окружная до дома № 21 по ул. Солнечная в п. Ласкино
ЕЗП 39:15:000000:16	Калининградская область, Гурьевский район	
39:15:000000:5722	Калининградская область, г. Калининград, ул. Окружная	

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:00:000000:3У1, площадью 38169,0 кв.м.					
1	349403,75	1185457,36	14	349469,56	1185217,57
2	349407,79	1185450,46	15	349433,59	1185257,61
3	349437,73	1185405,11	16	349383,47	1185333,12
4	349405,48	1185383,85	17	349204,11	1185621,51
5	349410,16	1185360,11	18	349194,30	1185648,92
6	349416,07	1185346,54	19	349189,43	1185678,10
7	349388,03	1185328,55	20	349300,23	1185731,97
8	349390,14	1185325,15	21	349311,63	1185707,36
9	349417,69	1185342,83	22	349300,54	1185701,54
10	349425,94	1185323,92	23	349294,82	1185699,05
11	349433,07	1185303,02	24	349290,17	1185666,66
12	349466,92	1185252,88	25	349299,20	1185649,35
13	349484,36	1185231,12	26	349403,75	1185457,36
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:00:000000:3У3, площадью 19521,0 кв.м.					
1	349217,28	1186087,90	13	349258,73	1185793,73
2	349217,95	1186060,67	14	349201,48	1185765,50
3	349219,76	1185987,19	15	349185,56	1185747,35
4	349220,37	1185962,20	16	349185,13	1185754,96
5	349220,59	1185953,36	17	349173,70	1186202,71
6	349220,74	1185947,20	18	349178,44	1186204,87
7	349221,81	1185906,70	19	349179,37	1186180,52
8	349225,84	1185908,74	20	349203,70	1186189,56
9	349233,30	1185912,53	21	349214,67	1186193,63
10	349237,28	1185914,56	22	349215,65	1186154,91
11	349237,28	1185873,11	23	349217,28	1186087,90
12	349234,33	1185840,32			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:00:000000:3У2, площадью 6352,0 кв.м.					
1	349383,47	1185333,12	18	349292,99	1185448,47
2	349433,59	1185257,61	19	349280,26	1185470,51
3	349469,56	1185217,57	20	349266,24	1185494,13
4	349463,42	1185211,94	21	349252,48	1185517,33
5	349452,59	1185221,26	22	349238,91	1185540,21
6	349452,21	1185221,82	23	349225,52	1185562,77
7	349440,65	1185235,83	24	349212,31	1185585,03
8	349432,96	1185244,31	25	349206,87	1185594,21
9	349434,29	1185245,25	26	349202,73	1185605,72

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
10	349417,11	1185267,27	27	349195,15	1185626,84
11	349401,01	1185290,06	28	349187,47	1185648,22
12	349384,92	1185312,86	29	349178,81	1185672,35
13	349320,35	1185406,06	30	349189,43	1185678,10
14	349317,76	1185410,07	31	349194,30	1185648,92
15	349307,00	1185426,78	32	349204,11	1185621,51
16	349300,12	1185437,45	33	349383,47	1185333,12
17	349296,05	1185443,73			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080106:3У1, площадью 851,0 кв.м.					
1	349384,92	1185312,86	7	349322,06	1185394,74
2	349380,65	1185311,37	8	349318,01	1185392,29
3	349376,67	1185308,53	9	349312,53	1185401,52
4	349374,34	1185311,75	10	349320,35	1185406,06
5	349364,55	1185326,97	11	349384,92	1185312,86
6	349343,30	1185360,86			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:00:000000:3У4, площадью 4429,0 кв.м.					
1	349185,13	1185754,96	8	349167,48	1186088,70
2	349185,56	1185747,35	9	349164,96	1186183,48
3	349143,47	1185727,06	10	349165,05	1186195,60
4	349142,70	1185736,88	11	349165,07	1186198,79
5	349166,07	1185748,16	12	349173,70	1186202,71
6	349176,46	1185752,16	13	349185,13	1185754,96
7	349170,07	1185991,63			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:15:000000:5722:3У1, площадью 132,0 кв.м.					
1	349416,07	1185346,54	4	349388,03	1185328,55
2	349417,69	1185342,83	5	349416,07	1185346,54
3	349390,14	1185325,15			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:15:000000:5722:3У2, площадью 3611,0 кв.м.					
1	349451,13	1185365,73	32	350191,64	1185490,68
2	349503,13	1185398,11	33	350165,88	1185478,79
3	349548,80	1185424,89	34	350124,26	1185472,34
4	349622,72	1185457,97	35	350096,77	1185463,52
5	349629,44	1185444,34	36	350080,90	1185459,93
6	349652,17	1185416,91	37	350061,34	1185458,77
7	349703,15	1185434,70	38	350032,14	1185459,42
8	349737,17	1185445,60	39	349992,06	1185466,76
9	349744,35	1185446,96	40	349988,80	1185472,10
10	349827,89	1185472,81	41	349968,63	1185479,87
11	349902,03	1185489,43	42	349952,05	1185483,25
12	349909,32	1185490,03	43	349909,36	1185486,02
13	349952,58	1185487,22	44	349902,63	1185485,47

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
14	349969,76	1185483,73	45	349828,91	1185468,94
15	349991,50	1185475,34	46	349745,33	1185443,08
16	349994,54	1185470,38	47	349732,06	1185440,56
17	350032,55	1185463,42	48	349650,89	1185412,19
18	350061,27	1185462,78	49	349626,45	1185441,63
19	350080,33	1185463,91	50	349625,46	1185443,53
20	350095,72	1185467,38	51	349620,43	1185453,05
21	350123,33	1185476,24	52	349604,49	1185445,59
22	350164,72	1185482,66	53	349548,97	1185421,68
23	350190,10	1185494,37	54	349517,34	1185403,49
24	350227,39	1185508,33	55	349467,45	1185371,70
25	350258,05	1185516,97	56	349453,08	1185362,23
26	350273,42	1185521,79	57	349426,97	1185348,78
27	350277,24	1185498,79	58	349417,69	1185342,83
28	350275,69	1185498,32	59	349416,07	1185346,54
29	350272,30	1185517,25	60	349424,97	1185352,25
30	350259,20	1185513,14	61	349451,13	1185365,73
31	350228,63	1185504,52			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080106:342:3У1, площадью 40,0 кв.м.					
1	349317,76	1185410,07	4	349311,94	1185402,52
2	349320,35	1185406,06	5	349310,37	1185405,17
3	349312,53	1185401,52	6	349317,76	1185410,07
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080106:342:3У2, площадью 259,0 кв.м.					
Контур 1, площадью 76,0 кв.м					
1	349310,37	1185405,17	4	349294,49	1185391,04
2	349311,94	1185402,52	5	349292,85	1185393,56
3	349312,53	1185401,52	6	349310,37	1185405,17
Контур 2, площадью 183,0 кв.м					
1	349270,91	1185427,23	3	349292,99	1185448,47
2	349296,05	1185443,73	4	349267,59	1185432,96
39:15:151005:85:3У1, площадью 2145,0 кв.м.					
1	349237,43	1185978,13	8	349220,74	1185947,20
2	349243,43	1185978,09	9	349220,59	1185953,36
3	349243,28	1185959,00	10	349220,37	1185962,20
4	349237,28	1185959,04	11	349219,76	1185987,19
5	349237,28	1185914,56	12	349217,95	1186060,67
6	349225,84	1185908,74	13	349220,04	1186060,71
7	349221,81	1185906,70	14	349229,83	1186027,09
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:15:151005:85:3У2, площадью 17035,0 кв.м.					
1	349287,37	1186056,73	18	349257,00	1185924,59
2	349313,68	1186065,78	19	349246,89	1185919,45

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
3	349319,52	1186053,35	20	349237,28	1185914,56
4	349324,94	1186041,82	21	349237,28	1185959,04
5	349333,18	1186024,30	22	349243,28	1185959,00
6	349369,92	1186039,15	23	349243,43	1185978,09
7	349390,60	1186047,51	24	349237,43	1185978,13
8	349404,55	1186053,15	25	349229,83	1186027,09
9	349407,29	1186046,37	26	349220,04	1186060,71
10	349411,61	1186035,69	27	349217,95	1186060,67
11	349419,28	1186016,72	28	349217,28	1186087,90
12	349415,80	1186002,12	29	349226,33	1186087,95
13	349346,97	1185968,33	30	349233,95	1186087,99
14	349343,65	1185966,70	31	349240,69	1186088,02
15	349339,64	1185966,61	32	349245,34	1186075,60
16	349338,56	1185966,06	33	349256,39	1186046,08
17	349332,22	1185962,84	34	349287,37	1186056,73
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:132:3У1, площадью 9800,0 кв.м.					
1	349176,46	1185752,16	6	349124,70	1185935,80
2	349166,07	1185748,16	7	349121,51	1185964,53
3	349142,70	1185736,88	8	349128,23	1185968,28
4	349138,55	1185789,82	9	349170,07	1185991,63
5	349130,45	1185871,08	10	349176,46	1185752,16
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:132:3У2, площадью 13852,0 кв.м.					
1	349121,51	1185964,53	6	349134,52	1185732,93
2	349124,70	1185935,80	7	349079,13	1185706,21
3	349130,45	1185871,08	8	349068,72	1185935,07
4	349138,55	1185789,82	9	349121,51	1185964,53
5	349142,70	1185736,88			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:133:3У1, площадью 4139,0 кв.м.					
1	349151,42	1186060,59	6	349121,51	1185964,53
2	349152,37	1186080,27	7	349115,23	1186021,07
3	349167,48	1186088,70	8	349138,33	1186052,02
4	349170,07	1185991,63	9	349151,42	1186060,59
5	349128,23	1185968,28			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:133:3У2, площадью 5935,0 кв.м.					
1	349125,63	1186065,34	6	349121,51	1185964,53
2	349152,37	1186080,27	7	349068,72	1185935,07
3	349151,42	1186060,59	8	349064,35	1186031,15
4	349138,33	1186052,02	9	349125,63	1186065,34
5	349115,23	1186021,07			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:134:3У1, площадью 1163,0 кв.м.					
1	349156,30	1186161,24	5	349167,48	1186088,70
2	349150,81	1186176,25	6	349152,37	1186080,27
3	349161,50	1186182,22	7	349156,30	1186161,24
4	349164,96	1186183,48			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
39:03:080902:134:3У2, площадью 8911,0 кв.м.					
1	349123,07	1186160,78	5	349125,63	1186065,34
2	349150,80	1186176,25	6	349064,35	1186031,15
3	349156,30	1186161,24	7	349060,05	1186125,61
4	349152,37	1186080,27	8	349123,07	1186160,78

№	X	Y	№	X	Y
39:15:150923:3У1, площадью 6196,0 кв.м.					
1	349452,84	1185464,08	9	349434,57	1185446,83
2	349350,69	1185645,84	10	349452,87	1185430,06
3	349334,34	1185636,87	11	349467,76	1185416,42
4	349331,44	1185631,15	12	349480,36	1185410,21
5	349333,01	1185628,35	13	349497,26	1185423,54
6	349346,99	1185636,29	14	349469,26	1185449,10
7	349358,83	1185615,42	15	349467,33	1185448,01
8	349344,72	1185607,41	16	349463,96	1185453,94
№	X	Y	№	X	Y
39:15:150923:3У2, площадью 583,0 кв.м.					
1	349327,12	1185690,50	3	349362,90	1185686,77
2	349336,16	1185673,20	4	349353,63	1185703,95
№	X	Y	№	X	Y

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

5.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	348997,98	1185609,68	36	349433,46	1185313,60
2	348982,77	1185649,58	37	349434,58	1185310,83
3	349138,64	1185724,73	38	349435,89	1185308,15
4	349133,57	1185789,38	39	349437,37	1185305,56
5	349125,47	1185870,61	40	349453,13	1185280,13
6	349119,72	1185935,30	41	349470,83	1185256,00
7	349110,04	1186022,48	42	349489,01	1185233,76
8	349134,85	1186055,72	43	349458,93	1185205,01
9	349146,55	1186063,38	44	349425,75	1185245,34
10	349151,26	1186160,47	45	349382,97	1185306,89
11	349146,13	1186174,47	46	349375,53	1185301,58
12	349131,91	1186209,15	47	349370,21	1185308,93
13	349217,17	1186247,95	48	349360,33	1185324,29
14	349223,51	1186064,37	49	349339,06	1185358,20
15	349246,21	1186006,42	50	349320,44	1185387,91

16	349251,40	1185918,13	51	349316,29	1185385,40
17	349242,24	1185872,39	52	349307,64	1185399,96
18	349239,44	1185841,34	53	349303,64	1185406,71
19	349263,43	1185795,54	54	349310,88	1185411,51
20	349298,27	1185808,96	55	349302,80	1185424,07
21	349521,95	1185886,97	56	349291,85	1185441,02
22	349583,88	1185917,85	57	349288,72	1185445,86
23	349600,97	1185877,34	58	349278,74	1185463,13
24	349486,69	1185822,63	59	349261,94	1185491,58
25	349464,86	1185812,02	60	349248,18	1185514,78
26	349302,61	1185738,68	61	349234,61	1185537,66
27	349333,13	1185673,57	62	349221,22	1185560,22
28	349314,84	1185633,60	63	349208,01	1185582,48
29	349409,48	1185462,29	64	349202,33	1185592,07
30	349451,37	1185396,68	65	349198,03	1185604,03
31	349414,96	1185361,61	66	349190,44	1185625,15
32	349430,83	1185325,20	67	349182,76	1185646,53
33	349431,20	1185322,24	68	349174,71	1185670,06
34	349431,76	1185319,31	69	349055,34	1185605,07
35	349432,51	1185316,42	70	349022,71	1185578,51

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данная информация содержится в Таблице № 1, столбец 5.

Министр



В.Л. Касьянова