



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 апреля 2024 года № 127
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений от 12 января 2024 года № 06/06, от 26 января 2024 года № 06/23 и от 07 марта 2024 года № 06/65 по итогам проведения общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента, градостроительного зонирования, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 марта 2024 года, от 14 марта 2024 года и от 15 марта 2024 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100

и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322, от 09 января 2023 года № 01, от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230, от 29 сентября 2023 года № 412, от 21 ноября 2023 года № 478, от 18 декабря 2023 года № 530, от 16 февраля 2024 года № 55, от 18 марта 2024 года № 94 и от 05 апреля 2024 года № 118), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 15 апреля 2024 года № 127

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

1. Таблицу 40 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов П1» дополнить строкой 21 следующего содержания:

«	21	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	».
---	----	---------------------	---	--------	----

2. Таблицу 42 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П1» дополнить строкой 33 следующего содержания:

«	33	Приюты для животных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %	».
---	----	---------------------	--------------------------	--	----

3. Графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части:

1) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040030:977 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «ЖЗ»), изложить в следующей редакции:



2) включения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040034:790, 39:03:040034:789 в границу населенного пункта «поселок Орловка» и установления в отношении них территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4»), изложить в следующей редакции:

