

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22 апреля 2024 года

№ 158

Калининград

**О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов  
и экологии Калининградской области от 09 ноября 2016 года № 671**

В соответствии с положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Балтфармацевтика» от 27 февраля 2024 года № 2742-ОС **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 09 ноября 2016 года № 671 «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» (с изменениями, внесенными приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 07 ноября 2018 года № 568) следующие изменения:

1) Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект организации зон санитарной охраны водозабора ООО «Балтфармацевтика», расположенного в городе Багратионовске Калининградской области», экспертным заключением, выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Санитарно-гигиеническая компания» от 30 ноября 2023 года № 9416-СН, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 39.КС.12.000.Т.001039.12.23 представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Балтфармацевтика» скважина № 600-Д эксплуатационный дебит ( $Q = 125,0 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ), скважина № 588-Д эксплуатационный дебит ( $Q = 50,0 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ), место расположения источника

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: ул. Коммунальная 2, г. Багратионовск, Калининградской области, соответственно на земельном участке с кадастровым номером 39:01:010219:174 площадью 11 605 кв. м.».

2) Дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ООО «Балтфармацевтика» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3) Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ООО «Балтфармацевтика».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).».

2) Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



О.А. Ступин

Приложение к приказу  
 Министерства природных ресурсов  
 и экологии Калининградской области  
 от 22 апреля 2024 года № 158

«Приложение № 1 к приказу  
 Министерства природных ресурсов  
 и экологии Калининградской области  
 от 09.11.2016 № 671

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
 ООО «Балтфармацевтика»**

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скважина № 600-Д	Единая граница I пояса зоны санитарной охраны скважин № 600-Д и № 588-Д, в следующих размерах по часовой стрелке, начиная от крайней юго-западной: 32,5 x 34,7 x 8,1 x 30,6 x 34,7 x 14,8 x 5,3 x 5,46 x 14,1 x 5,3 x 32,3. Минимальное расстояние от устья скважины № 600-Д и № 588-Д, до существующего ограждения водозабора предлагается сократить до 15,0 м.	1	318072.36	1199232.43	Размер ЗСО составляет 115,8 x 114,0 м.	1	318068.66	1199128.15	Размер ЗСО составляет 993,6 x 610,0 м..	1	318066.01	1198869.62
			2	318058.03	1199229.09		2	318101.99	1199237.16		2	317115.79	1199160.14
			3	318056.67	1199234.08		3	317991.25	1199271.02		3	317294.14	1199743.48
			4	318051.65	1199235.52		4	317957.92	1199162.00		4	318244.36	1199452.97
			5	318050.48	1199233.28								
			6	318047.77	1199223.00								
			7	318046.40	1199220.23								
			8	318044.23	1199217.95								
			9	318012.44	1199211.15								
			10	318016.95	1199178.90								
			11	318051.43	1199184.08								
			12	318050.27	1199192.09								
			13	318080.07	1199198.70								

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Скважина № 588-Д	См. п. 1		См. п. 1		Размер ЗСО составляет 102,4 x 100,0 м.	1	318089.15	1199150.23	Размер ЗСО составляет 787,1 x 606,0 м..	1	318099.57	1198883.48
					2		318118.97	1199247.77	2		318276.75	1199463.00	
					3		318021.05	1199277.71	3		317524.05	1199693.12	
					4		317991.22	1199180.17	4		317346.87	1199113.60	

Для водопроводного сооружения (резервуар чистой воды), расположенного на территории предприятия устанавливается граница зоны санитарной охраны равная 10м.

Санитарно-защитная полоса водовода составляет 10,0 м. по обе стороны от водовода.»

Министр



О.А. Ступин