



Государственная регистрация
от 03.05.2024 № ГР/360/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 мая 2024 г. № 141
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник», местоположение: Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ»

На основании обращения садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11 апреля 2024 года № 2678-МПП, с учетом протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник» от 10 января 2024 года № 1 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник», местоположение: Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ» (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра



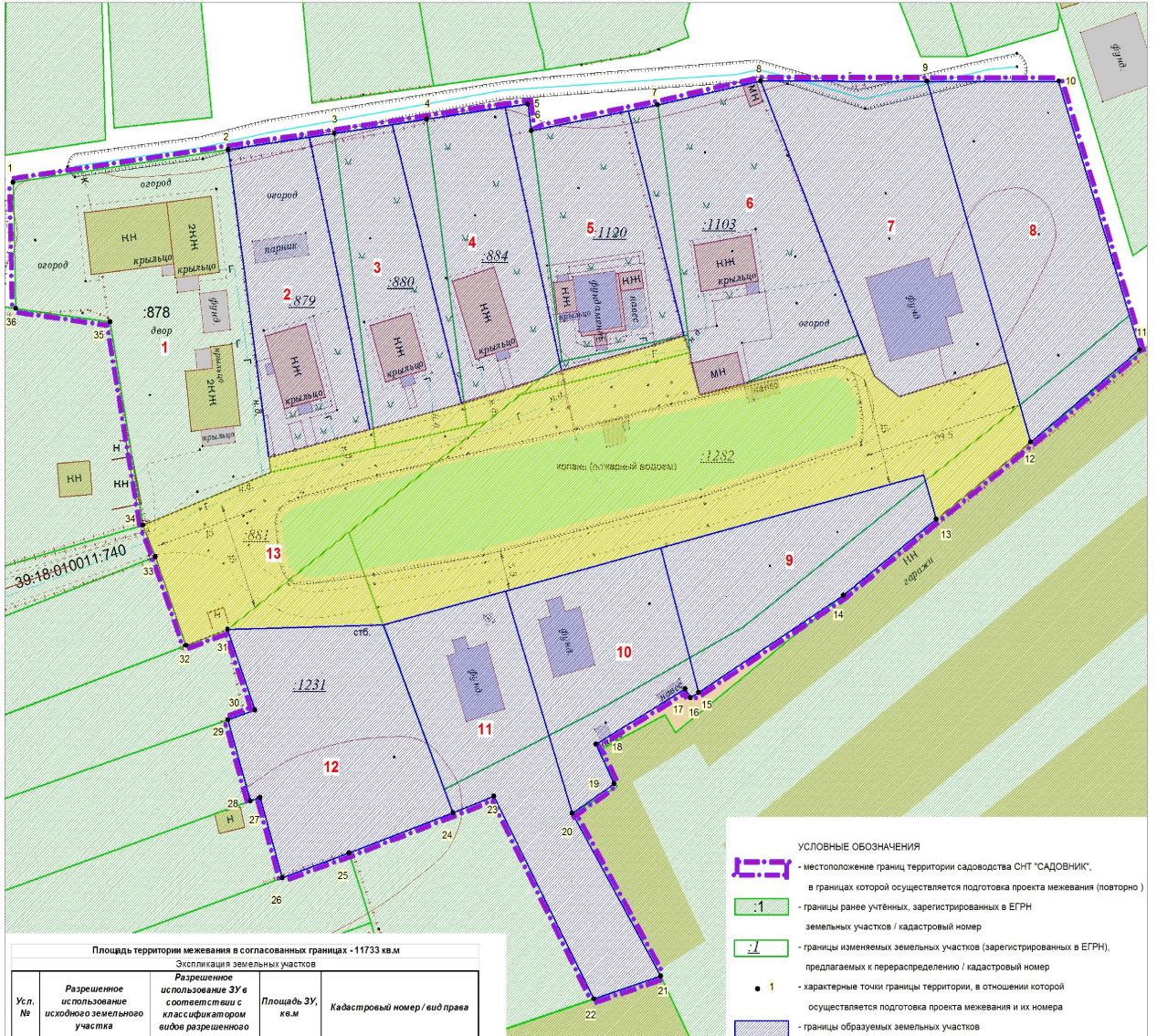
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 мая 2024 г. № 141

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВНИК»,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- местоположение границ территории садоводства СНТ "САДОВНИК", в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания (повторно)
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков / кадастровый номер
 - границы изменяемых земельных участков (зарегистрированных в ЕГРН), предлагаемых к перераспределению / кадастровый номер
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания и их номера
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых участков общего назначения

Площадь территории межевания в согласованных границах - 11733 кв.м
Экспликация земельных участков

Усл. №	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование ЗУ в соответствии с классификацией видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер / вид права
1	для ведения садоводства	-	1200	39-18-010011-878 аренда
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:			1200	
Всево ранее образованных земельных участках:				
Образуемые земельные участки:			Способ образования	
2	для ведения садоводства	ведение садоводства	574	перераспределение ЗУ и гос.зем.
3	для ведения садоводства	ведение садоводства	530	перераспределение ЗУ и гос.зем.
4	для ведения садоводства	ведение садоводства	619	перераспределение ЗУ и гос.зем.
5	ведение садоводства	ведение садоводства	607	перераспределение ЗУ и гос.зем.
6	ведение садоводства	ведение садоводства	904	перераспределение ЗУ и гос.зем.
7	Ведение садоводства	ведение садоводства	923	перераспределение ЗУ и гос.зем.
8	Ведение садоводства	ведение садоводства	855	перераспределение ЗУ и гос.зем.
9	Ведение садоводства	ведение садоводства	563	перераспределение ЗУ и гос.зем.
10	Ведение садоводства	ведение садоводства	583	перераспределение ЗУ и гос.зем.
11	Ведение садоводства	ведение садоводства	780	перераспределение ЗУ и гос.зем.
12	Ведение садоводства	ведение садоводства	792	раздел ЗУ с КН 39-18-010011-1231
13	Ведение садоводства	земли общего назначения	2823	перераспределение ЗУ и гос.зем.
Всево образуемых земельных участках:			10533	

Заказчик: СНТ "Садовник"

		Год выпуска: 2023		01552-23-ПМТ		М 1:500	
Калининградская область, Светловский городской округ							
Изм. Кол.ч. Лист Недок. Подп. Дата				Проект межевания территории СНТ "Садовник", местоположение: Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ»			
Разраб.						Стадия	Лист
Директор	Глеза Л.И.			06.23		ПМ	1
Нач.отдела	Полякова Л.П.			06.23			2
Инженер	Ципленкова И.В.			06.23		© МП «Городской центр геодезии и картографии» городского округа Ил'инск, Калининград	
				Чертеж межевания территории (основная часть)			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВНИК»,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Условный № земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования
1	2	3	4	5
2	для ведения садоводства	ведение садоводства	574	перераспределение земельного участка и гос.земель
3	для ведения садоводства	ведение садоводства	530	перераспределение земельного участка и гос.земель
4	для ведения садоводства	ведение садоводства	619	перераспределение земельного участка и гос.земель
5	ведение садоводства	ведение садоводства	607	перераспределение земельного участка и гос.земель
6	ведение садоводства	ведение садоводства	904	перераспределение земельного участка
7	ведение садоводства	ведение садоводства	923	перераспределение земельного участка и гос.земель
8	ведение садоводства	ведение садоводства	855	перераспределение земельного участка и гос.земель
9	ведение садоводства	ведение садоводства	563	перераспределение земельного участка и гос.земель
10	ведение садоводства	ведение садоводства	563	перераспределение земельного участка и гос.земель
11	ведение садоводства	ведение садоводства	780	перераспределение земельного участка и гос.земель
12	ведение садоводства	ведение садоводства	792	раздел земельного участка с кадастровым номером 39:18:010011:1231
13	ведение садоводства	земли общего назначения	2823	перераспределение земельного участка и гос.земель

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352198.62	1165520.58
2	352156.23	1165526.58
3	352160.10	1165541.45
4	352200.32	1165532.51
1	352198.62	1165520.58
Участок 3		
1	352200.32	1165532.51
2	352160.10	1165541.45
3	352163.65	1165554.93
4	352201.16	1165544.95
5	352202.06	1165544.71
1	352200.32	1165532.51
Участок 4		
1	352202.06	1165544.71
2	352201.16	1165544.95
3	352163.65	1165554.93
4	352166.49	1165564.79
5	352168.11	1165569.69
6	352200.64	1165562.20
7	352204.43	1165561.36
8	352202.78	1165549.80
1	352202.06	1165544.71
Участок 5		
1	352204.43	1165561.36
2	352200.64	1165562.20
3	352168.11	1165569.69
4	352171.71	1165583.38
5	352172.99	1165587.73
6	352203.97	1165579.52
7	352201.24	1165565.21
8	352204.90	1165564.69
1	352204.43	1165561.36
Участок 6		
1	352203.97	1165579.52
2	352172.99	1165587.73
3	352170.67	1165588.59
4	352169.13	1165588.81
5	352164.84	1165589.99
6	352166.35	1165596.47
7	352170.53	1165614.42
8	352173.10	1165613.34
9	352208.05	1165598.98
10	352204.80	1165583.85
1	352203.97	1165579.52
Участок 7		

1	2	3
1	352208.05	1165598.98
2	352173.10	1165613.34
3	352170.53	1165614.42
4	352167.42	1165615.70
5	352164.56	1165619.41
6	352169.28	1165635.39
7	352208.04	1165623.51
1	352208.05	1165598.98
Участок 8		
1	352208.04	1165623.51
2	352169.28	1165635.39
3	352158.33	1165638.76
4	352171.03	1165654.81
5	352175.74	1165653.30
6	352208.04	1165642.90
1	352208.04	1165623.51
Участок 9		
1	352143.75	1165584.26
2	352123.84	1165589.84
3	352137.23	1165611.17
4	352147.70	1165624.86
5	352153.81	1165622.98
1	352143.75	1165584.26
Участок 10		
1	352137.81	1165561.42
2	352107.18	1165571.28
3	352111.25	1165577.44
4	352116.71	1165574.73
5	352124.34	1165587.92
6	352123.14	1165588.65
7	352123.84	1165589.84
8	352143.75	1165584.26
1	352137.81	1165561.42
Участок 11		
1	352133.13	1165543.42
2	352110.50	1165552.43
3	352107.28	1165553.70
4	352109.52	1165559.70
5	352081.64	1165574.45
6	352084.76	1165584.28
7	352107.18	1165571.28
8	352137.81	1165561.42
1	352133.13	1165543.42
Участок 12		
1	352132.52	1165520.50
2	352121.41	1165524.52
3	352120.09	1165520.54
4	352108.88	1165523.86
5	352109.35	1165525.31

1	2	3
6	352098.31	1165528.55
7	352101.72	1165538.37
8	352107.28	1165553.70
9	352110.50	1165552.43
10	352133.13	1165543.42
1	352132.52	1165520.50
Участок 13		
1	352146.90	1165508.03
2	352142.57	1165509.88
3	352130.33	1165514.39
4	352132.52	1165520.50
5	352133.13	1165543.42
6	352137.96	1165562.01
7	352143.75	1165584.26
8	352153.81	1165622.98
9	352147.70	1165624.86
10	352158.33	1165638.76
11	352169.28	1165635.39

1	2	3
12	352164.56	1165619.41
13	352167.42	1165615.70
14	352170.53	1165614.42
15	352166.35	1165596.47
16	352164.84	1165589.99
17	352169.13	1165588.81
18	352170.67	1165588.59
19	352172.99	1165587.73
20	352171.71	1165583.38
21	352168.11	1165569.69
22	352166.49	1165564.79
23	352163.65	1165554.93
24	352160.10	1165541.45
25	352156.23	1165526.58
26	352154.15	1165526.87
1	352146.90	1165508.03

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, изъятие земельных участков для муниципальных нужд в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Проект межевания территории разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в северо-восточной части г. Светлого, в территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (индекс «Сх-4»), в границах кадастрового квартала 39:18:010011.

Площадь территории садоводческого некоммерческого товарищества составляет 11733 м².

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	352194.11	1165488.90
36	352176.74	1165489.28
35	352174.86	1165503.18
34	352146.90	1165508.03
33	352142.57	1165509.88
32	352130.33	1165514.39
31	352132.52	1165520.50
30	352121.41	1165524.52
29	352120.09	1165520.54
28	352108.88	1165523.86
27	352109.35	1165525.31
26	352098.31	1165528.55
25	352101.72	1165538.37
24	352107.28	1165553.70
23	352109.52	1165559.70
22	352081.64	1165574.45
21	352084.76	1165584.28

1	2	3
20	352107.18	1165571.28
19	352111.25	1165577.44
18	352116.71	1165574.73
17	352124.34	1165587.92
16	352123.14	1165588.65
15	352123.84	1165589.84
14	352137.23	1165611.17
13	352147.70	1165624.86
12	352158.33	1165638.76
11	352171.03	1165654.81
10	352208.04	1165642.90
9	352208.04	1165623.51
8	352208.05	1165598.98
7	352204.80	1165583.85
6	352201.24	1165565.21
5	352204.90	1165564.69
4	352202.78	1165549.80
3	352200.85	1165536.24
2	352198.62	1165520.58
1	352194.11	1165488.90

Исполняющая обязанности министра



И.Ю. Жданова