



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

03 мая 2024 г. № 142

Калининград

#### **О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах территории по ул. Приморская в кадастровом квартале 39:14:040201 в городе Приморске муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области**

На основании обращения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах территории по ул. Приморская в кадастровом квартале 39:14:040201 в городе Приморске муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Определить администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области для организации и проведения публичных слушаний либо решения Министерства градостроительной политики Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

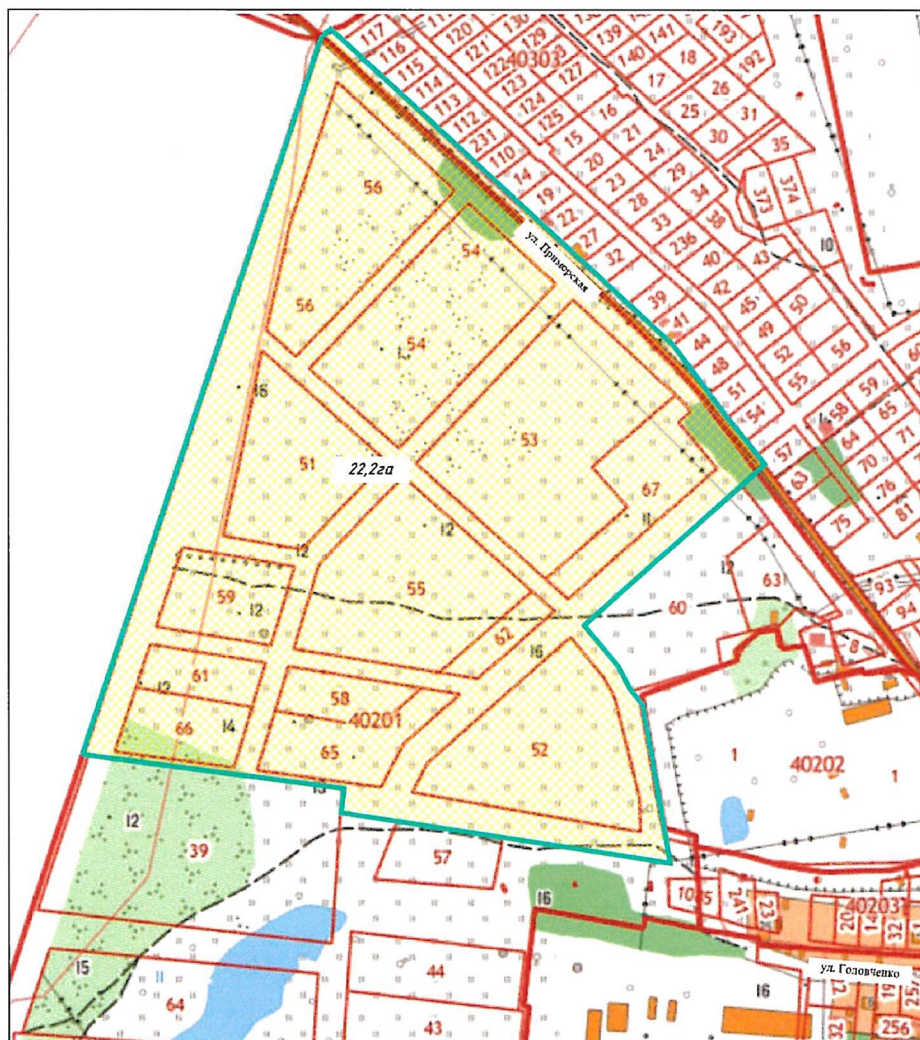
5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
министра

И.Ю. Жданова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 03 мая 2024 г. № 142

**СХЕМА**  
границ территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка документации по планировке территории



Исполняющая обязанности  
министра

И.Ю. Жданова