



Государственная регистрация  
от 08.05.2024 № ГР/375/2024

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

08 мая 2024 г. № 145  
Калининград

#### **Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Гурьевская – пер. Рожковского северная граница земельного участка 39:03:030228:62 пос. Малое Исаково Гурьевского муниципального округа Калининградской области**

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «ФЕВРАЛЬ-СТРОЙ», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06 декабря 2023 года № 9186-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 января 2024 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений от 19 января 2024 года № 06/14 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основные прилагаемые части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Гурьевская – пер. Рожковского северная граница земельного участка 39:03:030228:62 пос. Малое Исаково Гурьевского муниципального округа Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



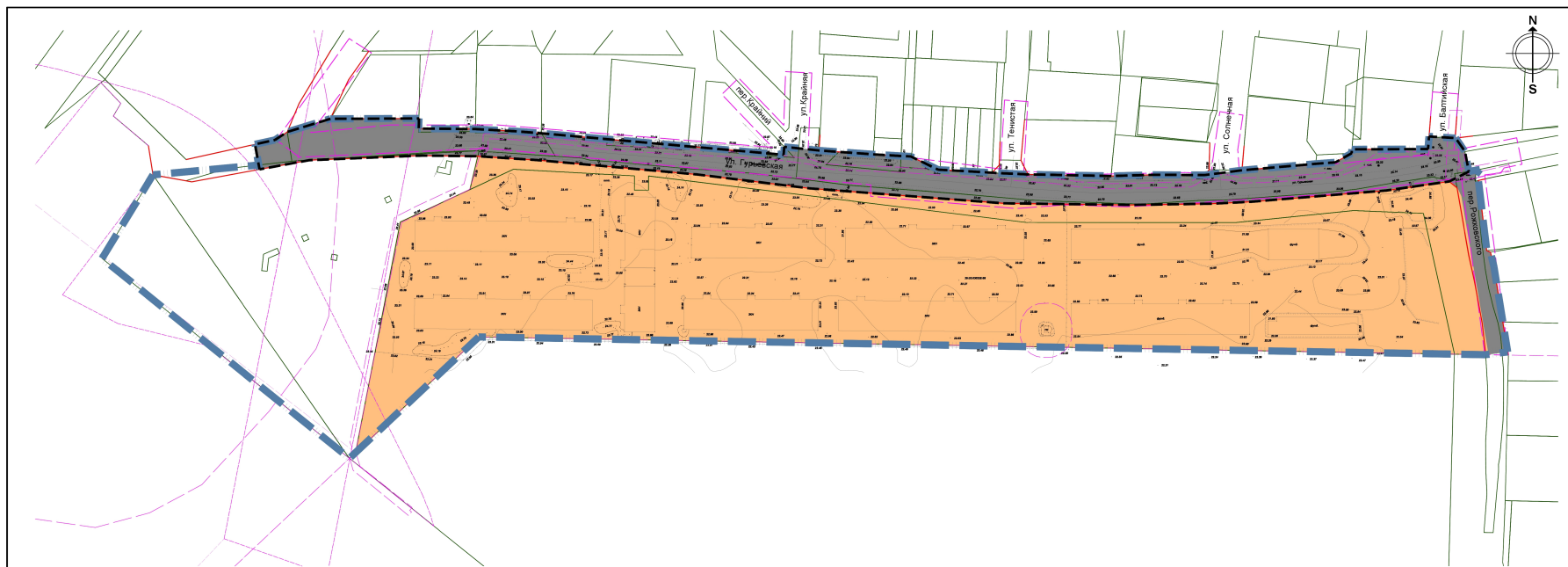
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 08 мая 2024 года № 145

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГУРЬЕВСКАЯ –  
ПЕР. РОЖКОВСКОГО СЕВЕРНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА 39:03:030228:62 ПОС. МАЛОЕ ИСАКОВО ГУРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

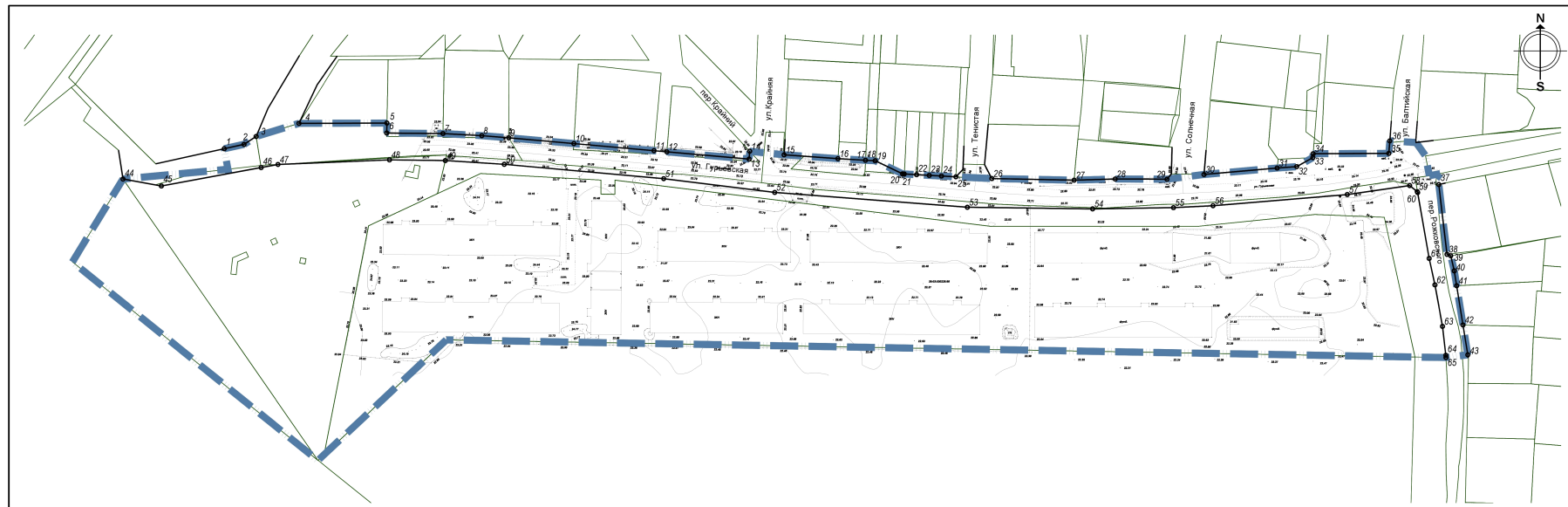
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков по сведениям Росреестра
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:  
Жилых зданий переменной этажности (мало- и среднеэтажной жилой застройки)
- Границы территорий общего пользования, в том числе:  
Улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:  
Улично-дорожная сеть

Система координат: Балтийская Система координат МСК-39

Заказчик: ООО СЗ "Февраль-Строй"									
Проект планировки территории с проектом размещения в его составе в границах ул. Гурьевская – пер. Рижского северная граница земельного участка 50:03:00228:02, в пос. Малое Ичалово Гурьевского муниципального округа Калининградской обл.									
Изм.	Код ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Директор		Добрышкин Т.В.				Проект планировки территории Материалы проекта планировки территории	ПП	1	9
Зум. проекта		Чернышев П.В.							
Исполнитель		Черныш М.Р.				Чертеж планировки территории Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000			
Н. комп.		Шевель А.И.							

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ФОРМАТ (100x420)

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков по сведениям Росреестра
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 32 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в перечне координат

Таблица координат точек		
№ точки	X	Y
1	356807.27	1193500.41
2	356809.15	1193508.95
3	356812.53	1193514.15
4	356818.13	1193532.56
5	356818.27	1193570.40
6	356813.99	1193570.32
7	356813.77	1193594.50
8	356812.86	1193611.19
9	356811.96	1193622.77
10	356809.47	1193650.81
11	356806.42	1193685.25
12	356805.93	1193690.81
13	356802.83	1193726.14
14	356806.20	1193726.41
15	356804.66	1193741.21
16	356803.01	1193764.36
17	356802.31	1193776.23
18	356802.11	1193776.23
19	356802.12	1193780.39
20	356796.48	1193792.14
21	356796.44	1193792.88
22	356796.15	1193798.21
23	356795.85	1193803.65
24	356795.56	1193808.87
25	356795.22	1193815.10
26	356794.48	1193830.55
27	356793.79	1193855.97
28	356794.20	1193883.62
29	356794.20	1193905.88
30	356796.23	1193921.83
31	356798.99	1193953.26
32	356799.59	1193961.71

Таблица координат точек		
№ точки	X	Y
33	356803.47	1193968.63
34	356805.13	1193968.76
35	356805.26	1194001.28
36	356810.63	1194001.70
37	356791.90	1194022.80
38	356762.01	1194026.34
39	356761.38	1194027.94
40	356794.87	1194029.45
41	356748.46	1194030.48
42	356731.64	1194033.19
43	356718.86	1194035.26
44	356794.28	1193456.86
45	356791.29	1193473.38
46	356799.19	1193516.28
47	356800.52	1193523.54
48	356802.49	1193571.50
49	356802.20	1193585.52
50	356800.57	1193620.84
51	356794.42	1193689.43
52	356788.53	1193737.19
53	356782.17	1193820.04
54	356781.48	1193873.88
55	356782.01	1193908.68
56	356782.83	1193925.70
57	356787.62	1193983.44
58	356791.47	1194010.26
59	356788.88	1194013.50
60	356788.47	1194013.69
61	356760.25	1194018.63
62	356748.86	1194021.11
63	356731.07	1194024.39
64	356718.67	1194025.82
65	356717.71	1194025.88

Содержание			
Имя, И. И. И.	Лист	Всего листов	

Система координат: Батильская. Система координат: МСК-39						Заказчик: ООО СЗ "Февраль-Строй"		
Проект планировки территории с проектом размещения в его составе в границах ул. Гурьевская – тр. Ржевского северная граница земельного участка 39:03:0020208-02, в пос. Мичуринское Курганской области						Проект планировки территории		
Имя	Код	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор		Добшикина Г.В.				ПП	2	9
Руководитель проекта		Чернышев П.В.						
Исполнитель		Черныш М.Р.						
И. комп.		Шевель А.И.						
Чертеж красной линии М 1:1000						ГБУКО "ЦКОИМН"		
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ФОРМАТ (70x42)								

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Настоящим проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Гурьевская – пер. Рожковского северная граница земельного участка 39:03:030228:62 поселке Малое Исаково Гурьевского муниципального округа Калининградской области (далее – документация по планировке территории) планируется размещение объектов многоквартирной жилой застройки смешанной этажности, преимущественно малоэтажной, от 3-х до 4-х этажей, с возможным повышением до 7-ми этажей в восточной части территории проекта планировки, сетей коммунальной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети.

Объекты в составе по назначению согласно пункта 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению на улице Гурьевской в поселке Малое Исаково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решению Генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденного решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 24 января 2019 года № 190 (далее – Генеральный план).

#### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Территория в поселке Малое Исаково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (далее – Правила землепользования и застройки), находится в территориальных зонах:

- Ж2 («зона застройки среднеэтажными жилыми домами»);
- Ж4 («зона застройки индивидуальными жилыми домами»);

Максимальный процент застройки для зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2):

– для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе градостроительных регламентов не установлен;

– для среднеэтажной жилой застройки в составе градостроительных регламентов не установлен.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки территории для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки, зон застройки среднеэтажными жилыми домами следует принимать не более 0,4 и 0,8, соответственно.

Плотность жилой застройки должна составить 15 тыс. кв. м/га.

Предельно допустимые параметры земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для зон застройки среднеэтажными жилыми домами не нормированы и устанавливаются проектом планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Предельное количество надземных этажей:

– для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4 этажа, включая мансардный;

– для среднеэтажной жилой застройки – 7 этажей.

Отступ от красной линии для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства составит 5,0 м, от границ смежного земельного участка – 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

Размещение объектов капитального строительства, зданий, сооружений, в зоне Ж4 («зона застройки индивидуальными жилыми домами») настоящим проектом планировки территории не планируется. В указанной территориальной зоне планируется размещение линейного объекта – элемента улично-дорожной сети, на занятый этим объектом земельный участок действие градостроительных регламентов не распространяется.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Документацией по планировке территории планируется размещение объектов жилого назначения, преимущественно домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки; сетей инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов – элементов улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории образование единиц планировочной структуры – кварталов не предусмотрено.

### **1.2.1. Объекты жилого назначения**

Проектом планировки территории планируется размещение:

– домов жилой застройки смешанной этажности преимущественно малоэтажной, 3–4 этажа, с возможным повышением до 7-ми этажей в восточной части территории проекта планировки, в параметрах, определенных в соответствии с документами градостроительного зонирования для участков территорий, относящихся к территориальной зоне Ж2, настоящим проектом планировки территории (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территории» настоящего Положения).

Проектом планировки планируется размещение 12 многоквартирных, 2-х – 4-х секционных жилых домов, включая завершение строительства существующих на территории в границах планировки объектов незавершенного строительства. Общая площадь квартир планируемых к размещению жилых домов может составить 42 тыс. кв. м, расчетная численность населения территории проекта планировки 1150 чел.

### **1.2.2. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

### **1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории планируется выделение зон:

– для размещения сетей коммунальной инфраструктуры, включая линию самотечной канализации, предусмотренную Генеральным планом – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведенной зоне их мест размещения, включая размещение канализационной насосной станции, предусмотренной Генеральным планом, следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### **1.2.4. Улично-дорожная сеть**

Проектом планировки территории планируется размещение элемента улично-дорожной сети – ул. Гурьевской и предлагается устройство улицы Гурьевской в параметрах: улицы в зоне жилой застройки (улицы местного



значения среднего, малого города), шириной в красных линиях не менее 10,0 м, трассированной вдоль северной границы территории, протяженностью в границах проекта планировки 505 м (общая протяженность улицы Гурьевской – 613,4 м), с шириной проезжей части 6,5 м (две полосы по 3,25 м), с тротуарами с обеих сторон, ширина тротуара 1,5 м.

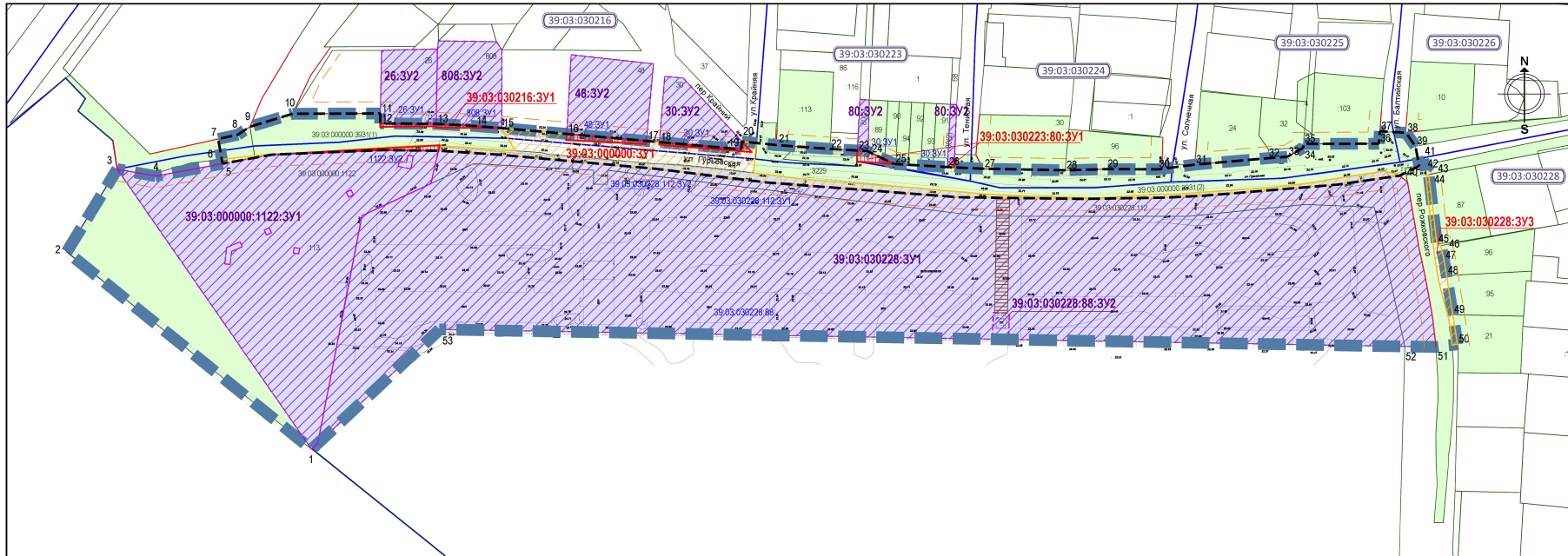
## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Документацией по планировке территории не выделяется этапов (очердей) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Развитие территорий и размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство, следует осуществлять в соответствии с целесообразностью, спросом на их развитие и техническими возможностями.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории
- 23 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы межевания в ведомости координат
- Границы кадастровых кварталов
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 39:03:030224 Номер кадастрового квартала
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Улично-дорожная сеть
- Границы земельных участков:**
- 41 Сохраняемых, кадастровый номер 39:03:000000:1122
- 112 Изменяемых, кадастровый номер
- 39:03:030228:3У1 Образуемых, условный номер
- 39:03:000000:3У1 Образуемых под территории общего пользования, условный номер
- Изымаемых для муниципальных нужд, условный номер
- Границы частей земельных участков, предлагаемых к установлению сервитута для обслуживания инженерных сооружений

Составлено	
Имя, № подл.	
Полн. и Фами.	
Взам. инст. №	

Система высот: Балтийская Система координат: МСК-39					
Заказчик: ООО СЗ "Фераль-Строй"					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе и границах ул. Горюховая – пер. Рыбинского северная граница земельного участка 39:03:030228:62 и п.с. Малое Исаково Гурьевского муниципального округа Ленинградский обл.					
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Подпись	Дата
Директор	Добрышкин Г.В.				
Рук. проекта	Черненко Г.В.				
Исполнитель	Шевель А.Н.				
Проект межевания территории Основная (утвержденная) часть				Статус	Лист
Чертеж межевания территории М1:500				ПМ	1
ГБУКО "ЦЖОИМН"				Листов	4

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ФОРМАТ (70x40)

## **РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

#### **1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков**

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в поселке Малое Исаково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» образованы:

– с учетом норм и требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

– в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

– с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Территория в поселке Малое Исаково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» является неиспользуемой территорией. При подготовке проекта межевания территории решались задачи:

– образования земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, и в параметрах, определенных проектом планировки территории.

В целях подготовки проекта межевания территории в поселке Малое Исаково муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» образуются:

– путем раздела существующего земельного участка;

– путем перераспределения, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.2. Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка) м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
39:03:030228:3У1	31511	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	перераспределение	39:03:030228:88:3У1	27820	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
				39:03:030228:112:3У1	3691	обслуживание автотранспорта	
39:03:030228:88:3У2	80	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел	39:03:030228:88	80	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
39:03:000000:1122:3У1	7619	деловое управление (код 4.1)	раздел	39:03:000000:1122	7675	для строительства административ - но - офисных зданий	-

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд**

Таблица № 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
---	--	---	---------------------------------------	--	--	---	------------

		образуемого земельного участка)			земельного участка) м²	участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
39:03:000000:ЗУ1	1936	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	перераспределение	39:03:030228:112:ЗУ2	855	обслуживание автотранспорта	
				39:03:000000:1122:ЗУ2	55	для строительства административ - но - офисных зданий	изъятие
				39:03:030216:48:ЗУ1	70	для индивидуального жилищного строительства	изъятие
				39:03:030216:30:ЗУ1	45	для строительства индивидуального жилого дома	изъятие
				- (гос.собственность)	911	-	-
39:03:030216:ЗУ1	56	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	перераспределение	39:03:030216:26:ЗУ1	31	для строительства индивидуального жилого дома	изъятие
				39:03:030216:808:ЗУ1	25	для индивидуального жилищного строительства	изъятие
39:03:030223:80:ЗУ1	54	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	раздел	39:03:030223:80	54	для организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером	изъятие

1	2	3	4	5	6	7	8
						39:03:030223:2	
39:03:030228:3У3	175	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	- (гос. собственность)	175	-	-

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, расположенные вне границ планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка) м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
39:03:030216:26:3У2	769	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел	39:03:030216:26	800	для строительства индивидуального жилого дома	-
39:03:030216:808:3У2	1015	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел	39:03:030228:808	1040	для индивидуального жилищного строительства	-
39:03:030216:48:3У2	990	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел	39:03:000000:1122	1060	для индивидуального жилищного строительства	-
39:03:030216:30:3У2	765	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел	39:03:030216:30	800	для строительства индивидуального жилого дома	-

1	2	3	4	5	6	7	8
39:03:030223:80:3У2	54	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел	39:03:030223:80	54	для организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 39:03:030223:2	-

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Поскольку подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица координат точек		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193540.71	356673.59
2	1193435.11	356758.72
3	1193456.86	356794.28
4	1193473.38	356791.29
5	1193502.37	356796.63
6	1193502.01	356798.46
7	1193500.41	356807.27
8	1193508.95	356809.15
9	1193514.15	356812.53
10	1193532.56	356818.13
11	1193570.40	356818.27
12	1193570.32	356813.99
13	1193594.50	356813.77
14	1193611.19	356812.86
15	1193622.77	356811.96
16	1193650.81	356809.47
17	1193685.25	356806.42
18	1193690.81	356805.93
19	1193726.14	356802.83
20	1193726.41	356806.20
21	1193741.21	356804.66
22	1193764.36	356803.01
23	1193776.23	356802.31
24	1193780.39	356802.12
25	1193792.14	356796.48

1	2	3
26	1193815.10	356795.22
27	1193830.55	356794.48
28	1193865.97	356793.79
29	1193883.62	356794.29
30	1193905.88	356794.20
31	1193921.83	356796.23
32	1193953.26	356798.99
33	1193961.71	356799.59
34	1193968.63	356803.47
35	1193968.76	356805.13
36	1194001.28	356805.26
37	1194001.70	356810.63
38	1194013.01	356809.93
39	1194017.07	356804.17
40	1194018.72	356795.67
41	1194023.38	356796.61
42	1194021.65	356794.31
43	1194021.55	356791.66
44	1194022.80	356791.90
45	1194026.34	356762.01
46	1194027.94	356761.38
47	1194029.45	356754.87
48	1194030.48	356748.46
49	1194033.19	356731.64
50	1194035.26	356718.86
51	1194025.88	356717.71
52	1194012.54	356717.92
53	1193595.92	356725.26



**4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков  
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

39:03:000000:1122:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193470.76	356791.76
2	1193470.77	356791.76
3	1193473.38	356791.29
4	1193516.28	356799.19
5	1193523.54	356800.52
6	1193571.50	356802.49
7	1193595.52	356802.20
8	1193592.18	356788.02
9	1193562.47	356774.21
10	1193543.37	356676.00
11	1193540.71	356673.59
12	1193502.57	356728.48
13	1193492.59	356742.85
14	1193456.86	356794.28
15	1193508.68	356759.91
16	1193506.21	356758.84
17	1193505.59	356753.23
18	1193503.27	356753.47
19	1193504.05	356760.49
20	1193509.24	356762.74
21	1193509.89	356763.02
22	1193510.83	356760.85
23	1193521.28	356765.92
24	1193520.31	356768.03
25	1193522.42	356769.01
26	1193523.40	356766.89
27	1193532.85	356758.25
28	1193533.30	356760.54
29	1193535.59	356760.10
30	1193535.15	356757.80
31	1193557.79	356785.32
32	1193558.77	356783.20
33	1193556.66	356782.23
34	1193555.68	356784.34
35	1193583.63	356794.37
36	1193578.08	356795.47
37	1193578.54	356797.76
38	1193581.68	356797.12

1	2	3
39	1193582.31	356800.31
40	1193584.59	356799.85

39:03:030228:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193592.18	356788.02
2	1193595.52	356802.20
3	1193620.84	356800.57
4	1193689.43	356794.42
5	1193737.19	356788.53
6	1193820.04	356782.17
7	1193873.88	356781.48
8	1193908.68	356782.01
9	1193925.70	356782.83
10	1193983.44	356787.62
11	1194010.26	356791.47
12	1194013.50	356788.88
13	1194013.69	356788.47
14	1194018.63	356760.25
15	1194021.11	356748.86
16	1194024.39	356731.07
17	1194025.82	356718.67
18	1194025.88	356717.71
19	1194012.54	356717.92
20	1193841.57	356720.93
21	1193841.77	356732.36
22	1193834.77	356732.48
23	1193834.57	356721.06
24	1193595.92	356725.26
25	1193543.37	356676.00
26	1193562.47	356774.21

39:03:030228:88:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193834.57	356721.06
2	1193834.77	356732.48
3	1193841.77	356732.36
4	1193841.57	356720.93

## 39:03:030228:3У3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1194032.86	356718.57
2	1194032.30	356725.25
3	1194031.15	356731.09
4	1194029.09	356738.02
5	1194027.17	356745.82
6	1194025.79	356753.64
7	1194024.19	356765.57
8	1194021.55	356791.66
9	1194022.80	356791.90
10	1194026.34	356762.01
11	1194027.94	356761.38
12	1194029.45	356754.87
13	1194030.49	356748.41
14	1194033.19	356731.64
15	1194035.26	356718.86

## 39:03:030216:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193570.29	356812.46
2	1193570.32	356813.99
3	1193594.50	356813.77
4	1193622.77	356811.96
5	1193595.98	356812.13
6	1193594.48	356812.14
7	1193594.48	356812.76

## 39:03:030223:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193502.37	356796.63
2	1193502.01	356798.46
3	1193516.13	356800.08
4	1193519.61	356800.41
5	1193523.54	356800.52
6	1193516.28	356799.19

## 39:03:030223:80:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193776.03	356797.59
2	1193776.25	356802.31
3	1193780.39	356802.12
4	1193792.14	356796.48
5	1193815.10	356795.22
6	1193818.16	356798.39
7	1193818.02	356795.01

## 39:03:000000:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193731.46	356792.70
2	1193741.70	356791.45
3	1193754.01	356789.88
4	1193801.71	356786.16
5	1193831.65	356783.55
6	1193845.46	356782.93
7	1193879.23	356781.81
8	1193903.38	356783.39
9	1193914.27	356783.53
10	1193955.98	356786.56
11	1193970.60	356788.16
12	1193988.08	356791.13
13	1194003.27	356793.35
14	1194009.45	356792.12
15	1194010.26	356791.47
16	1193983.44	356787.62
17	1193925.70	356782.83
18	1193908.68	356782.01
19	1193873.88	356781.48
20	1193820.04	356782.17
21	1193737.19	356788.53
22	1193689.43	356794.42
23	1193620.84	356800.57
24	1193595.52	356802.20
25	1193571.50	356802.49
26	1193523.54	356800.52
27	1193581.82	356804.21
28	1193596.08	356804.59
29	1193595.98	356804.10
30	1193601.89	356804.00
31	1193628.65	356802.18

1	2	3
32	1193622.77	356811.96
33	1193650.81	356809.47
34	1193685.25	356806.42
35	1193690.81	356805.93
36	1193726.14	356802.83
37	1193726.41	356806.20
38	1193732.61	356805.55
39	1193731.46	356792.70

39:03:030223:80:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193776.25	356802.31
2	1193776.59	356809.61
3	1193777.32	356824.23
4	1193781.42	356824.10
5	1193780.94	356804.12
6	1193780.39	356802.12
7	1193815.10	356795.22
8	1193816.39	356822.19
9	1193819.10	356822.04
10	1193818.25	356800.65
11	1193818.16	356798.39

39:03:030216:26:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193570.92	356845.42
2	1193595.08	356846.01
3	1193594.50	356813.77

1	2	3
4	1193570.32	356813.99

39:03:030216:808:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193595.50	356849.51
2	1193620.49	356849.17
3	1193622.86	356845.73
4	1193622.77	356811.96
5	1193594.50	356813.77
6	1193595.08	356846.01

39:03:030216:48:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193650.81	356809.47
2	1193652.73	356843.56
3	1193688.28	356839.62
4	1193685.25	356806.42


39:03:030216:30:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1193693.11	356834.26
2	1193701.14	356833.48
3	1193726.41	356806.20
4	1193726.14	356802.83
5	1193690.81	356805.93

\*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

Исполняющая обязанности  
министра

 А.И. Пабула