



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13 мая 2024 года № 148  
Калининград

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования  
«Светловский городской округ» Калининградской области»**

В соответствии со статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 июля 2023 года, заключения по результатам общественных обсуждений от 10 июля 2023 года, сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 28 марта 2024 года № 27725000-1сз\исх-22557, приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 марта 2024 года № 99 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 29 июня 2021 года № 375.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



И.Ю. Жданова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 13 мая 2024 года № 148

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в генеральный план муниципального образования**  
**«Светловский городской округ» Калининградской области**

Генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования «Светловский городской округ»**  
**Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Светловский городской округ»), целью которого является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Светловский городской округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Светловский городской округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Светловский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Светловский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2031 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2041 год.

4. Границы территории МО «Светловский городской округ» утверждены постановлением Калининградской областной Думы от 09 октября 1997 года

№ 71 «Об утверждении границы объекта административно-территориального деления «Город областного значения Светлый» и муниципального образования «Светловский городской округ», статьей 7 Закона Калининградской области от 10 июня 2010 года № 463 «Об административно-территориальном устройстве Калининградской области».

В состав территории МО «Светловский городской округ» входят 11 населенных пунктов.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Светловский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Светловский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения на территории МО «Светловский городской округ» объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Светловский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты улично-дорожной сети	Реконструкция ул. Коммунистической	Протяженность – 0,332 км, категория дороги – V	г. Светлый, от ул. Калинина до ул. Советской	До 2031	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03); размер придорожной полосы определяется проектом в соответствии с Федеральным законом
2		Реконструкция ул. Кржижановского, ул. Портовой в южном промышленном районе	Протяженность – 0,570 км, категория дороги – V	г. Светлый, от ул. Советской до ул. Молодежной	До 2031	
3			Протяженность – 0,271 км, категория дороги – V	г. Светлый, от ул. Молодежной до ул. Советской		
4		Строительство широтной магистрали ул. Гагарина и параллельной ей магистрали в районе новой застройки 9-го микрорайона	Протяженность – 1,352 км, категория дороги – IA	г. Светлый, от въездного кольца до проектируемого кольца	До 2041	
5			Протяженность – 2,200 км, категория дороги – IA	г. Светлый, от проектируемого кольца в районе очистных сооружений до переезда		
6		Реконструкция меридиональной магистрали ул. Горького, проходящей вдоль 9-го микрорайона и промышленной зоны, с расширением проезжей части и красных линий	Протяженность – 0,647 км, категория дороги – II	г. Светлый, от пересечения с ул. Заводской до пересечения с ул. Гагарина	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
7		Строительство путепровода в южной части станции Балтийский Лес с организацией съездов с путепровода в центральной части города Светлого и со стороны района Комсомольского	Протяженность – определить проектом, категория дороги – IА	г. Светлый, в районе железнодорожного переезда	До 2041	от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8		Строительство нового подъезда в район Комсомольский, проходящего вдоль тепличного комбината к проходным производственной зоны	Протяженность – 0,420 км, категория дороги – IV	г. Светлый, от ул. Пионерской до береговой зоны	До 2041	
9		Реконструкция ул. Ленина – ул. Дружбы с прокладкой новой проезжей части и строительством нового выезда из города Светлого на продолжении ул. Дружбы до трассы региональной автомобильной дороги «Калининград – Балтийск»	Протяженность – 1,043 км, категория дороги – IV	г. Светлый, от ул. Мира до ул. Советской	До 2041	
10			Протяженность – 1,740 км, категория дороги – IV	г. Светлый, от ул. Мира до железнодорожного переезда		
11		Строительство ул. Береговой	Протяженность – 0,520 км, категория дороги – V	г. Светлый, от ул. Рыбацкой до конца застройки	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
12		Строительство новой магистрали, проходящей в проектируемый северо-западный район города Светлого от ул. Калининградской до ул. Дружбы с организацией кольцевой площади на въезде в город	Протяженность – 2,200 км, категория дороги – III	г. Светлый, от ул. Дружбы до проектируемого кольца	До 2041	
13		Строительство грузовой дороги в районе станции Балтийский Лес от северного железнодорожного переезда до района Комсомольский	Протяженность – 1,321 км, категория дороги – III	г. Светлый, от северного железнодорожного переезда до ул. Пионерской	До 2041	
14		Реконструкция автодороги по Спортивному переулку на участке от автомобильной дороги «Калининград – Балтийск» до проектируемой дополнительной транспортной развязки в рамках объекта «3-я очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны»	Протяженность – 1,000 км, категория дороги – IV	п. Взморье, от ул. Советской до проектируемой автодороги «3-я очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны»	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
15		Реконструкция участка от производственно-логистического комплекса ЗАО «Содружество – Соя» (г. Светлый, ул. Гагарина, д. 65) до автомобильной дороги «Калининград – Балтийск»	Протяженность – 1,300 км, категория дороги – IV	п. Волочаевское, от ул. Центральной до ЗАО «Содружество – Соя»	До 2031	
16		Строительство от производственно-логистического комплекса ЗАО «Содружество – Соя» до ул. Заливной	Протяженность – 0,400 км, категория дороги – V	п. Волочаевское, от ЗАО «Содружество – Соя» до ул. Заливной	До 2031	
17		Строительство новой улицы в п. Люблино для нового жилого микрорайона	Протяженность – 2,200 км, категория дороги – IV	п. Люблино/зона транспортной инфраструктуры, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	До 2041	
18		Строительство улично-дорожной сети в городе Светлом в районе 9-го микрорайона, п. Люблино	Протяженность – 11,690 км, категория дороги – IV (уточнить при проектировании)	г. Светлый, в районе 9-го микрорайона	До 2031	
19			Протяженность – 29,900 км, категория дороги – IV (уточнить при проектировании)	п. Люблино	До 2031	



**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области водоснабжения**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сооружения	Реконструкция системы водоснабжения	Диаметр – 315 мм, протяженность – 3810 м	г. Светлый, ул. Горького, ул. Заводская, ул. Балтийская, ул. Дружбы, ул. Солнечная, ул. Лесная аллея, пер. Озерный	До 2031	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПин 2.1.4.1110-02), п. 2.2.: граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2		Реконструкция сетей водоснабжения с устройством закольцовки сетей водоводом	Диаметр – 150 мм, протяженность – 1414,2 м	г. Светлый, Комсомольский район, ул. Сардинная, ул. Новая, ул. Комсомольская	До 2031	
3		Реконструкция водозаборных скважин	Глубина скважин – 50 м	Водозаборные скважины № П-647д/12, №731д/13, №745д/23/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
4		Реконструкция системы водоснабжения	230 п/м и 50 п/м	г. Светлый, ул. Почтовая, ул. Нагорная	До 2031	
5		Реконструкция водовода	Диаметр – 40 – 100 мм, протяженность – 380 м	г. Светлый, ул. Инженерная	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
6		Реконструкция водовода	Диаметр – 40 – 100 мм, протяженность – 584 м	г. Светлый, ул. Полевая, ул. Лесная, пер. Лесной	До 2031	
7		Реконструкция водовода	Диаметр – 48 мм, протяженность – 510 м	г. Светлый, ул. Сосновая	До 2031	
8		Реконструкция водовода	Диаметр – 32 – 67 мм, протяженность – 184 м	г. Светлый, б. Нахимова (четная сторона) и ул. Суворова	До 2031	
9		Реконструкция системы водоснабжения	500 п/м	г. Светлый, ул. Энергетическая	До 2031	
10		Реконструкция, комплексная автоматизация и диспетчеризация городской водонасосной станции I и II подъема	Производительность – 15 000 куб. м/сут	г. Светлый, городская водонасосная станция I и II подъема пер. Железнодорожный/ зона транспортной инфраструктуры	До 2031	
11		Реконструкция водовода	Диаметр – 67 – 150 мм, протяженность – 484 м	г. Светлый, ул. Калинина	До 2031	
12		Реконструкция водовода	Диаметр – 59 мм, протяженность – 160 м	г. Светлый, ул. Некрасова	До 2031	
13		Реконструкция водовода	Диаметр – 200 – 250 мм, протяженность – 758 м	г. Светлый, ул. Портовая и ул. Молодежная от ул. Советской до бульвара Нахимова	До 2031	
14		Реконструкция ввода в дом	Диаметр – 100 мм, протяженность – 70 м	г. Светлый, ул. Коммунистическая, д. 4	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
15		Реконструкция водовода	Диаметр – 65 мм, протяженность – 340 м	г. Светлый, ул. Октябрьская	До 2031	
16		Реконструкция водовода	Диаметр – 100 мм, протяженность – 340 м	г. Светлый, от ул. Советской, д. 34 до ул. Коммунистической, д. 2	До 2031	
17		Строительство водовода	Диаметр – 100 мм, протяженность – 4500 м	г. Светлый, п. Волочаевское (2 этап)	До 2031	
18		Реконструкция ВНС-1 с установкой станции водоподготовки	Производительность – 200 куб.м/сут	п. Люблино/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
19		Реконструкция ВНС-2 с установкой станции водоподготовки	Производительность – 100 куб.м/сут	п. Люблино/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
20		Строительство станции водоподготовки	Производительность – 100 куб.м/сут	п. Черепаново/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области водоотведения**

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сооружения	Реконструкция канализационного самотечного трубопровода	Диаметр – 150 мм, протяженность – 68 м	г. Светлый, ул. Молодежная, д. 2	До 2031	Характеристика зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7
2		Реконструкция канализационного самотечного трубопровода	Диаметр – 150 мм, протяженность – 74 м	г. Светлый, ул. Молодежная, д. 1	До 2031	территории определяется на стадии проектирования
3		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 – 300мм, протяженность – 291 м	г. Светлый, ул. Тельмана, ул. Красноармейская	До 2031	
4		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 мм, протяженность – 182 м	г. Светлый, ул. Заводская, д. 6, д. 8	До 2031	
5		Реконструкция канализационного самотечного трубопровода	Протяженность – 200 м	г. Светлый, ул. Почтовая	До 2031	
6		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 мм, протяженность – 56 м	г. Светлый, ул. Калининградская, ул. Гагарина	До 2031	
7		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 мм, протяженность – 43 м	г. Светлый, ул. Советская, д. 29 (до колодца №0/10698)	До 2031	
8		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 200 мм, протяженность – 235 м	г. Светлый, ул. Коммунистическая, д. 9, д. 11	До 2031	
9		Реконструкция канализационного самотечного трубопровода	Диаметр – 200 мм, протяженность – 140 м	г. Светлый, ул. Коммунистическая, д. 6	До 2031	
10		Реконструкция канализационного самотечного трубопровода с переврезкой в самотечный коллектор	Диаметр – 200 мм, протяженность – 180 м	г. Светлый, ул. Ленина, д. 1 – 3, ул. Яльцева, д. 1, ул. Некрасова	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
11		Реконструкция системы водоотведения	Диаметр – 200 мм, протяженность – 670 м	г. Светлый, ул. Новая, ул. Леонова	До 2031	
12		Реконструкция канализационной насосной станции (далее – КНС) и самотечного коллектора	Диаметр – 250 мм, протяженность – 428 м	г. Светлый, ул. Пионерская от колодца № 0/11068 (ориентир – ул. Строительная, 3) до колодца № 0/11158 (ориентир – КНС)/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
13		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 – 200 мм, протяженность – 1094 м	г. Светлый, ул. Лесная аллея, ул. Мира, ул. Дружбы	До 2031	
14		Реконструкция и автоматизация городских КНС с заменой электрооборудования на энергосберегающие насосы с частотным преобразователем	Производительность – 680 куб.м/ч	г. Светлый, ул. Гагарина, ул. Коммунистическая, ул. Строительная, ул. Пионерская/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
15		Реконструкция канализационного самотечного коллектора	Диаметр – 500 мм, протяженность – 630 м	г. Светлый, пер. Сосновый	До 2031	
16		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 мм, протяженность – 146 м	г. Светлый, ул. Советская, д. 13, д. 15	До 2031	
17		Реконструкция внутриквартальной сети	Диаметр – 250 мм, протяженность – 112 м	г. Светлый, ул. Советская, д. 18 (до колодца № 0/10765)	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
18		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 мм, протяженность – 287 м	г. Светлый, ул. Центральная	До 2031	
19		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здания	Диаметр – 150 мм, протяженность – 405 м	г. Светлый, ул. Сосновая (до колодца № 0/11376 и № 0/11339)	До 2031	
20		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 мм, протяженность – 181 м	г. Светлый, ул. Парковая, д. 2, ул. Советская, д. 19, д. 21 (до колодца № 0/10983)	До 2031	
21		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание с переврезкой трубопроводов в самотечный коллектор идущий на КНС № 3 (в колодец новый)	Диаметр – 200 мм, протяженность – 50 м	г. Светлый, ул. Советская, д. 24, д. 26	До 2031	
22		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 мм, протяженность – 53 м	г. Светлый, ул. Чайкина, д. 10	До 2031	
23		Реконструкция канализационной сети	Диаметр – 150 мм, протяженность – 390 м	г. Светлый, ул. Калинина, ул. Коммунистическая	До 2031	
24		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 – 250 мм, протяженность – 254 м	г. Светлый, ул. Молодёжная, д. 10, д. 12, ул. Парковая, д. 6, б-р Нахимова, д. 10, д. 8, д. 6 (до колодца № 0/7503)	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
25		Реконструкция внутриквартальной сети с переврезкой трубопроводов в самотечный коллектор идуший на главной КНС (в колодец новый) города Светлого	Диаметр – 150 мм, протяженность – 220 м	г. Светлый, ул. Ленина, д. 2-16	До 2031	
26		Реконструкция внутриквартальной сети	Диаметр – 200 мм, протяженность – 200 м	г. Светлый, ул. Полевая (до колодца № 0/10657 и № 0/10307)	До 2031	
27		Строительство системы водоотведения	Диаметр – 150 – 300 мм	г. Светлый, в районе пер. Озерного, ул. Солнечной, ул. Мира, ул. Дружбы, ул. Судостроительной, ул. Западной, ул. Восточной, ул. Балтийской	До 2031	
28		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здание	Диаметр – 150 мм, протяженность – 55 м	г. Светлый, ул. Молодёжная, д. 8	До 2031	
29		Реконструкция внутриквартальной сети и вводов в здания	Диаметр – 150 мм, протяженность – 260 м	г. Светлый, ул. Строительная (до канализационной насосной станции)	До 2031	
30		Реконструкция внутриквартальной сети	Диаметр – 250 мм, протяженность – 350 м	г. Светлый, ул. Луговая (до колодца № 0/11401)	До 2031	
31		Реконструкция внутриквартальной сети	Диаметр – 300 мм, протяженность – 165 м	г. Светлый, ул. 2-я Маяковского (до колодца № 0/10839)	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
32		Реконструкция насосной станции	Производительность – 154 куб.м/ч	г. Светлый, ул. Красноармейская, д. 1	До 2031	
33		Реконструкция системы канализации с переоборудованием КНС и очистных сооружений	Диаметр – 150 – 250 мм	п. Волочаевское и п. Взморье (местоположение уточнить при проектировании)	До 2031	
34		Строительство сетей водоотведения	Диаметр – 150 – 500 мм	п. Ижевское, п. Волочаевское, п. Взморье (местоположение уточнить при проектировании)	До 2031	
35		Реконструкция насосной станции	Производительность – 60 куб.м/сут	п. Взморье, ул. Березовая/зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	
36		Реконструкция насосной станции	Производительность – 150 куб.м/сут	п. Волочаевское, пер. Спортивный/ коммунально-складская зона	До 2031	
37		Реконструкция насосной станции	Производительность – 20 куб.м/сут	п. Волочаевское, ул. Солнечная/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
38		Строительство очистных сооружений	Производительность – 500 куб.м/сут	п. Люблино/зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	До 2031	
39		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Производительность – 500 куб.м/сут	г. Светлый, ул. Горького/зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2031	



1	2	3	4	5	6	7
40		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Производительность – 500 куб.м/сут	г. Светлый, ул. Набережная/зона транспортной инфраструктуры	До 2031	
41		Строительство насосной станции дождевой канализации	Производительность – 500 куб.м/сут	г. Светлый, ул. Гагарина/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
42		Реконструкция очистных сооружений	Производительность – 250 куб.м/сут	п. Волочаевское/ коммунально-складская зона	До 2031	
43		Строительство очистных сооружений	Производительность – 10000 куб.м/сут	г. Светлый/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области теплоснабжения**

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты теплоснабжения	Реконструкция тепловых сетей	Расчетная тепловая нагрузка – 10,6 Гкал/ч, в том числе на отопление – 7,3 Гкал/ч, на горячее водоснабжение (далее – ГВС) – 3,3 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей – 6647 м (в 2-х трубном исчислении)	г. Светлый, Комсомольский район, центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) «За Родину», ЦТП «Строительный», ЦТП «Пионерская, 14» индивидуальный тепловой пункт МБОУ СОШ №1, ул. Пионерская, д. 2, ул. Пионерская, д. 5, ул. Луговая, д. 2/зона инженерной инфраструктуры, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	До 2041	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других)

1	2	3	4	5	6	7
2		Реконструкция тепловых сетей с установкой автоматизированных тепловых пунктов	Расчетная тепловая нагрузка – 1,6 Гкал/ч	г. Светлый, ул. Ленина, д. 16а, ул. Портовая, д. 6, ул. Ленина, д. 18, ул. Лесная, д. 8, муниципальное автономное учреждение культуры МО «Светловский городской округ» «Культурно-молодежный центр» (ул. Калинина, д. 2)	До 2031	
3		Реконструкция тепловых сетей с заменой оборудования центрального теплового пункта	Расчетная тепловая нагрузка – 2,9 Гкал/ч, в том числе на отопление – 1,3 Гкал/ч, на ГВС – 1,6 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей – 1305 м (в 2-х трубном исчислении)	г. Светлый, ЦТП по ул. Советской, д. 14, ЦТП по ул. Советской, д. 24, ЦТП по ул. Калинина, д. 15, ЦТП по ул. Полевой, д. 10, ИТП по ул. Горького, д. 29	До 2031	
4		Реконструкция тепловых сетей с заменой оборудования на объектах социальной сферы	Расчетная тепловая нагрузка – 1,6 Гкал/ч, в том числе на отопление – 1,3 Гкал/ч, на ГВС – 0,3 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей – 600 м (в 2-х трубном исчислении)	г. Светлый, городская больница (пер. Сосновый, д. 8-10), средняя школа № 5 (ул. Восточная, д. 1), детский сад № 10 (пер. Сосновый, д. 12)	До 2031	
5		Реконструкция тепловых сетей и ЦТП «Васнецова»	Расчетная тепловая нагрузка – 2,8 Гкал/ч, в том числе на отопление – 1,5 Гкал/ч, на ГВС – 1,3 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей – 2437 м (в 2-х трубном исчислении)	г. Светлый/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
6		Строительство ЦТП	Общая тепловая нагрузка – 0,2105 Гкал/ч	г. Светлый, ул. Громова, д. 4/зона застройки	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
				малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
7		Строительство северной газовой котельной	Установленная мощность – 6 МВт	г. Светлый, ул. Ленина/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
8		Реконструкция котельной «Школьная-1» (перевод котельной на газ)	Установленная мощность – 0,5 МВт	п. Волочаевское/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
9		Реконструкция котельной «Центральная» (перевод котельной на газ)	Установленная мощность – 1 МВт	п. Волочаевское/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	
10		Реконструкция котельной «База»	Установленная мощность – 0,083 МВт	п. Взморье/зона инженерной инфраструктуры	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области электроснабжения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Сети электроснабжения	Реконструкция высоковольтной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ	Протяженность – 3304 м	п. Веселовка (земельный участок с кадастровым номером 39:18:040010:232)	До 2031	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии

1	2	3	4	5	6	7
2		Строительство ВЛ	Напряжение – 15 кВ	В границах красных линий проектируемой автомагистрали для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановок III очереди строительства Приморского кольца. Калининградская область, от транспортной развязки в районе мкр. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому	До 2031	проектирования
3		Строительство комплексной трансформаторной подстанции (далее – КТП) 15/04 кВ	КТП 15/04 кВ	п. Люблино/зона режимных территорий	До 2031	
4		Строительство линии электропередачи (далее – ЛЭП) 15 кВ от ВЛ 15 кВ № 15-100 до КТП 15/04 кВ	Протяженность – 1500 м	п. Люблино	До 2031	
5		ЛЭП 15 кВ от закрытого распределительного устройства электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ 0-49 Люблино до КТП 15/04 кВ	Протяженность – 2000 м	п. Люблино	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области образования**

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты дошкольного образования	Реконструкция с целью создания новых мест в детском саду № 15 «Колокольчик»	Увеличение вместимости на 20 мест	п. Люблино/зона специализированной общественной застройки	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 100 мест	п. Люблино/зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	
3		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 150 мест	п. Волочаевское/зона специализированной общественной застройки	До 2031	
4		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 150 мест	г. Светлый/зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	До 2031	
5		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 200 мест	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
6		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 150 мест	г. Светлый/зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	До 2041	

1	2	3	4	5	6	7
7		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 150 мест	г. Светлый/зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2041	
8		Реконструкция детского сада № 3 «Золотая рыбка»	Выполнение противопожарных мероприятий	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
9		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 225 мест	п. Люблино/зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	До 2041	
10		Строительство детского дошкольного учреждения	Вместимость – 225 мест	п. Люблино/зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	До 2041	
11	Объекты общего образования	Строительство средней образовательной школы	Вместимость – 800 мест	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
12		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость – 1100 мест	п. Люблино/зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2041	
13	Объекты дополнительного образования	Строительство детской школы искусств	Вместимость – 200 мест	п. Волочаевское/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
14		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 100 мест	п. Люблино/зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2041	

1	2	3	4	5	6	7
15		Строительство дома детского творчества	Вместимость – 300 мест	г. Светлый/зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	До 2041	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области культуры и искусства**

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства	Строительство библиотеки	Универсальная сельская библиотека, объем фонда – 10000 экземпляров	п. Люблино/зона специализированной общественной застройки	До 2041	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Реконструкция культурно-досугового центра	Вместимость – 160 мест	п. Взморье/многофункциональная общественно-деловая зона	До 2031	
3		Строительство культурно-досугового центра	Вместимость – 100 мест	п. Волочаевское/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
4		Строительство молодежно-досугового центра	Вместимость – 100 мест	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2041	
5		Строительство музея	Краеведческий музей, площадь – 500 кв. м	г. Светлый, ул. Набережная/многофункциональная общественно-деловая зона	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другое	Строительство стадиона в восточной части г. Светлый	Вместимость трибун – до 10 000 чел.	г. Светлый/зона озелененных территорий общего пользования	До 2041	Определить проектом
2		Реконструкция стадиона на ул. Харьковской	Футбольное поле с искусственным покрытием, беговые дорожки, воркаут – площадки	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
3		Строительство базы водных видов спорта	Спортивная база водных видов спорта на 40 лодок	г. Светлый/зона специализированной общественной застройки	До 2030	
4		Строительство спортивного зала	Универсальный спортивный зал, вместимость – 75 чел.	п. Люблино/зона специализированной общественной застройки	До 2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светловский городской округ»  
объекты местного значения в области отдыха и туризма**

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты отдыха и туризма	Строительство гостиницы	Вместимость – 25 мест	г. Светлый/многофункциональная общественно-деловая зона	До 2041	Не требуется установление зон с особыми условиями



1	2	3	4	5	6	7
2	Общественные пространства: парк культуры и отдыха	Территория, предназначенная для городского парка, зеленых насаждений общего пользования, размещения плоскостных спортивных сооружений	Площадь – 26 870,0 кв. м и 49 072,0 кв. м	г. Светлый, ул. Горького, земельные участки с кадастровыми номерами 39:18:010029:720 и 39:00:000000:19141/зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2041	использования территории
3		Территория, предназначенная для городских парков, зеленых насаждений общего пользования	Площадь – 71 820,0 кв. м	г. Светлый, ул. Харьковская, земельный участок с кадастровым номером 39:18:010013:425/зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2041	

### Глава 3. Параметры и описание функциональных зон МО «Светловский городской округ»

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

8. Для функциональных зон применены следующие параметры:

- 1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны;
- 2) максимальная этажность застройки зоны;
- 3) максимальная высота зданий;
- 4) площадь функциональной зоны.

9. Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

10. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

11. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Светловский городской округ», документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных выше.

12. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светловский городской округ» объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации и указаны в главе 4 настоящего генерального плана.

13. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светловский городской округ» объектах регионального значения приведены в соответствии со схемой территориального планирования

Калининградской области, утвержденной в редакции постановления Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314, и указаны в главе 5 настоящего генерального плана.

### **3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

14. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

15. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

### **3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

17. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

### **3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

18. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

19. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

### **3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

20. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

21. Параметры зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

- 1) максимальная этажность – 12 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

### **3.5. Многофункциональная общественно-деловая зона**

22. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

23. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

### **3.6. Зона специализированной общественной застройки**

24. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

25. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

### **3.7. Производственная зона**

26. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

27. Параметры производственной зоны:

- 1) коэффициент плотности застройки – 2,4;
- 2) площадь зоны – 567,13 га.

### **3.8. Коммунально-складская зона**

28. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

29. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) коэффициент плотности застройки – 1,8;
- 2) площадь зоны – 32,02 га.

### **3.9. Зона инженерной инфраструктуры**

30. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

31. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:

- 1) площадь зоны – 232,33 га.

### **3.10. Зона транспортной инфраструктуры**

32. Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

33. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) площадь зоны – 352,15 га.

### **3.11. Зона сельскохозяйственного использования**

34. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

35. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

1) площадь зоны – 1492,35 га.

### **3.12. Зона садоводства, огородничества**

36. Зона садоводства, огородничества предназначена для ведения садоводства, огородничества, размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

37. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ:

1) площадь зоны – 590,3 га.

### **3.13. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

38. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

39. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

1) площадь зоны – 321,5 га.

### **3.14. Зона озеленения специального назначения**

40. Зона озеленения специального назначения – территории, предназначенные для озеленения территорий санитарных разрывов, насаждения вдоль улиц, коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, насаждения кладбищ и крематориев.

41. Параметры зоны озеленения специального назначения:

- 1) площадь зоны – 4,6 га.

### **3.15. Зона отдыха**

42. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

43. Параметры зоны отдыха:

- 1) максимальная этажность застройки – 4 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

### **3.16. Зона лесов**

44. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

45. Параметры зоны лесов:

- 1) площадь зоны – 2124,26 га.

### **3.17. Зона кладбищ**

46. Предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- размещения колумбариев (для действующих кладбищ);
- мемориальных комплексов;
- домов траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- крематориев (для действующих кладбищ);
- конфессиональных объектов;
- коммунального обслуживания.

47. Параметры зоны кладбищ:

- 1) максимальная этажность зданий – 3 этажа.

### **3.18. Зона складирования и захоронения отходов**

48. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, объекты утилизации).

49. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

- 1) максимальная высота – 16 м.

### **3.19. Зона режимных территорий**

50. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

51. Параметры зоны режимных территорий:

1) площадь зоны – 1450,9 га.

### **3.20. Зона акваторий**

52. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

53. Параметры зоны акваторий:

1) площадь зоны – 411 га.



**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории  
МО «Светловский городской округ» объектах федерального значения**

Таблица 10

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожные пути общего пользования	Строительство	Обход Калининградского узла	Протяженность – 50 км	г. Светлый, Гурьевский муниципальный округ, Зеленоградский муниципальный округ, г. Калининград (за границами муниципальных образований, на территории существующей железной дороги)	До 2030 года

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории  
МО «Светловский городской округ» объектах регионального значения**

Таблица 11

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение объекта/функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газораспределительные станции (газораспределительные станции (далее – ГРС), автоматизированные газораспределительные станции (далее – АГРС), используемые для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа)	Газопровод – отвод к г. Светлый и строительство АГРС в районе п. Черепаново Светловского городского округа	Светловский городской округ, п. Черепаново/зона инженерной инфраструктуры	По заданию на проектирование	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Светловского городского округа	2023 – 2033	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Санитарно-защитная зона ГРС определяется проектом, ориентировочный размер – 300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Газопроводы – отводы (за исключением объектов федерального значения). Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа)	Магистральный газопровод – отвод (перемычка) от проектируемой ГРС Светлый до проектируемой ГРС Калининград-2	Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 31,8 км	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечения возможности подключения новых потребителей	2023 – 2033	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Размер определяется проектом
		Газопровод межпоселковый высокого давления от проектируемой ГРС Светлый Светловского городского округа – п. Логвино – крестьянское (фермерское) хозяйство Поёмчук – п. Круглово – п. Кострово Зеленоградского муниципального округа – п. Нивы – п. Цветное – п. Дивное – п. Черемухино – п. Крыловка – г. Приморск – п. Павлово – АГНКС 500 – Судоремонтный завод – Балтийск-2 Балтийского городского округа	Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Протяженность – 62,3 км		2033 – 2043	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки в районе п. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому»	Городской округ «Город Калининград», Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ	Общая протяженность – 17,27 км (уточняется проектом), в том числе: 1 этап основной ход – 5,51 км, категория – ІБ, 2 этап основной ход – 6,38 км, категория – ІБ, 3 этап основной ход – 1,25 км, категория – ІБ, подъезд к г. Светлый – 1,35 км, категория – ІВ, 4 этап магистральная улица 2-го класса регулируемого движения – 2,78 км	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	2023 – 2033	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
		6 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки на подъезде к г. Светлый до транспортной развязки на автомобильной дороге	Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ, Светловский городской округ	Общая протяженность – 29,77 км (уточняется проектом), в том числе: 1 этап основной ход – 9,65 км, категория – ІБ, 2 этап основной			

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Переславское-Круглово» <sup>1</sup>		ход – 5,96 км, категория – ІВ, подъезд к г. Балтийск, ход – 3,3 км, категория – ІВ, 3 этап подъезд к г. Балтийск, ход – 4,38 км, категория – ІВ, 4 этап подъезд к г. Балтийск, ход – 0,52 км, категория – ІВ, магистральная улица 2-го класса регулируемого движения – 4,98 км, магистральная улица районного значения – 0,98 км			
4	ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Переустройство двухцепного участка ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная І цепь и ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная ІІ цепь	Светловский городской округ	Переустройство двухцепного участка ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная І цепь (инв. № 5115082, ВЛ № 165 ПСО-1 Центральная	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	2033 – 2043	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона), будет определена на этапе разработки

<sup>1</sup> Письмо Министерства развития инфраструктуры Калининградской области № 06-2021/4953-ЕК от 09 июля 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8
				с отпайкой ПС 0-49 «Люблино») и ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная II цепь с отпайкой на ПС О-49 Жуковская (инв. № 5115079, воздушная линия № 149 ПС О-1 «Центральная»)			проектной документации на объект
5	Объекты инфраструктуры водного транспорта	Строительство причальных сооружений, примыкающих к набережной в г. Светлый Калининградской области	Светловский городской округ/Зона акваторий	Определяется на последующих стадиях проектирования	Создание условий для стоянки учебных парусных судов «Крузенштерн» и «Седов» и устройством яхтенной марины	2023 – 2033	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области	Строительство велодорожки в западной части Калининградской области (г. Калининград – г. Ладушкин – г. Мамоново)	Городской округ Город Калининград, Багратионовский муниципальный округ, Ладушкинский городской округ, Мамоновский городской округ	Определяется на последующих стадиях проектирования	Развитие туризма в области	2023 – 2033	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории





